



Casa unifamiliar parcialmente reformada en una ubicación tranquila.



Precio:	66.000 € (≈ 23.977.800 Ft)
Superficie útil aprox.:	91 m ²
Terreno aprox.:	1.581 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar



Descripción del inmueble:

Nota actual: El precio es de 23.500.000 florines húngaros.

Debido a las importantes fluctuaciones actuales del tipo de cambio, lamentablemente no podemos actualizar diariamente el precio en euros.

La propiedad se encuentra en la calle Bedegkér.

El edificio principal se construyó a finales de la década de 1970. Se añadieron edificios adicionales durante los siguientes 10 años. La última reforma tuvo lugar en 2024.

Esta incluyó la instalación completa de suministro de agua y electricidad, así como un sistema de calefacción modernizado.

Todo el sótano se revistió de hormigón y se alicató. Tras finalizar la obra, las paredes se enyesaron, alisaron y pintaron. En algunas zonas, se aislaron adicionalmente con chapa metálica. La altura del techo es de 3,7 metros en toda la vivienda y cuenta con un falso techo aislado. Las fotografías muestran la alta calidad de los trabajos de alicatado y la reforma de los baños.

Se instaló una caldera eléctrica de condensación de 120 litros y también se incluyeron sistemas de calefacción y aire acondicionado.

... Se pueden habilitar 60 m² adicionales (ático + sótano).

También cuenta con un garaje de 90 m², una sala de calderas, un trastero y una dependencia anexa.

La casa se encuentra actualmente en obras.

La entrada y la fachada se renovarán a finales del próximo mes.

Ubicación:

Bedegker se encuentra en el encantador interior sur del lago Balaton, en el condado de Somogy, y es una joya escondida para quienes desean experimentar y disfrutar de la auténtica Hungría. La región se caracteriza por colinas onduladas, extensos campos, pequeños bosques y un paisaje natural y tranquilo que despliega su encanto especial en cada estación.

A diferencia de los bulliciosos centros turísticos a orillas del lago Balaton, el interior sur ofrece un ambiente relajado, la genuina hospitalidad húngara y una vida alejada del ajetreo del turismo de masas. Numerosas rutas de ciclismo y senderismo serpentean a través del diverso paisaje natural, mientras que las bodegas tradicionales, los mercados regionales y las acogedoras fiestas de pueblo enriquecen la vida cultural de la región.

A pesar de su ubicación tranquila, las principales atracciones son fácilmente accesibles. La popular ciudad de Keszthely, con su casco antiguo histórico, el Palacio Festetics y su paseo junto al lago, se encuentra a tan solo 55 kilómetros. La capital húngara, Budapest, está a unos 140 kilómetros. Viena, a unos 220 kilómetros de distancia, es fácilmente accesible en coche e ideal para excursiones de un día o escapadas de fin de semana.

La ubicación de Bedegker combina a la perfección la tranquilidad de la naturaleza con un fácil acceso a las principales ciudades y destinos turísticos. La región ofrece una alta calidad de vida, seguridad y relajación en uno de los paisajes más bellos del oeste de Hungría, especialmente para expatriados, jubilados y amantes de la naturaleza.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos

- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Nota:

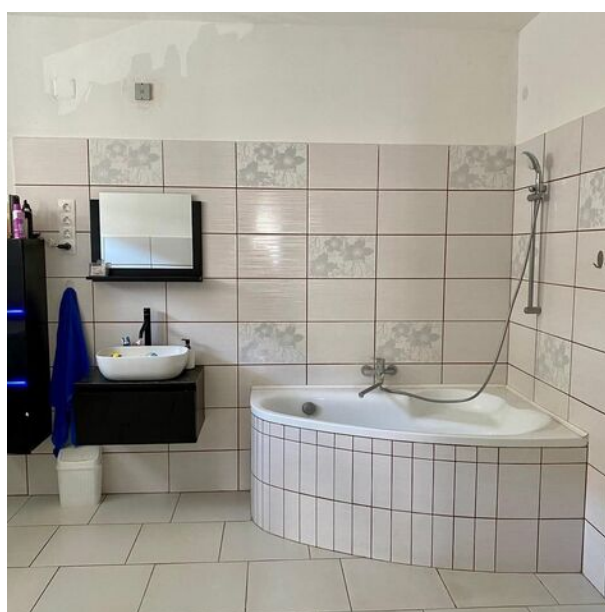
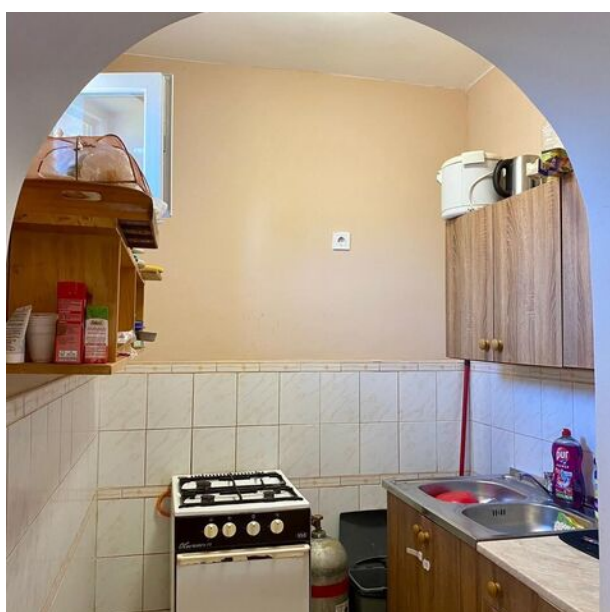
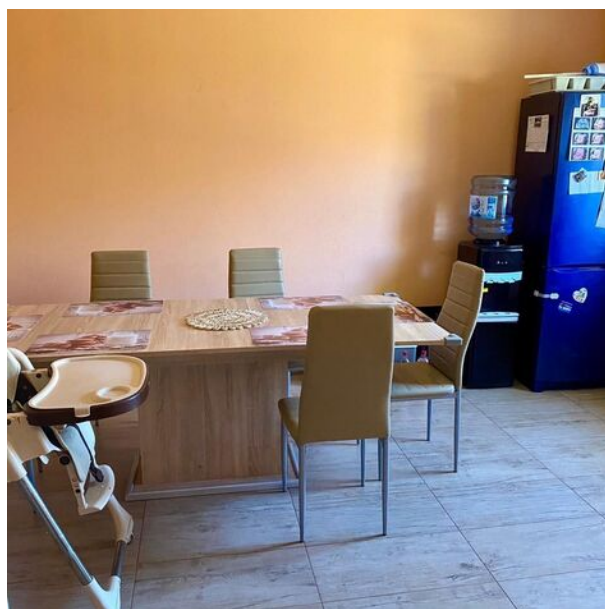
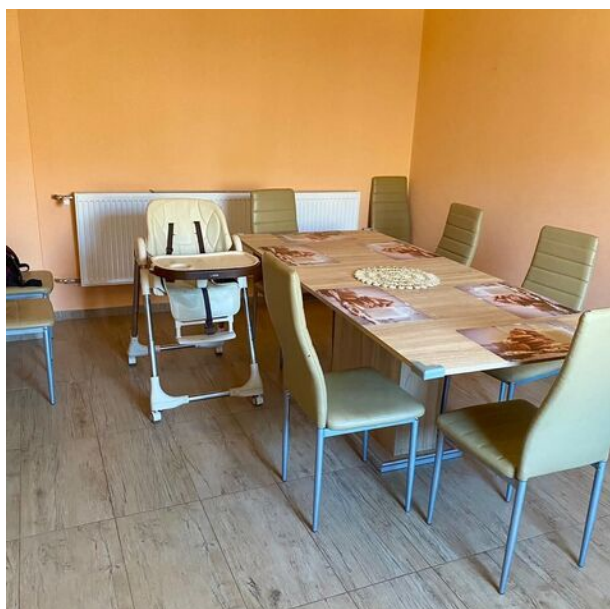
La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

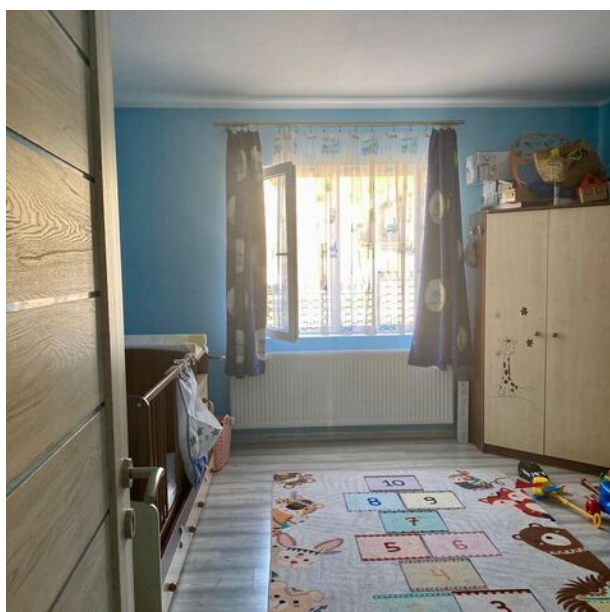
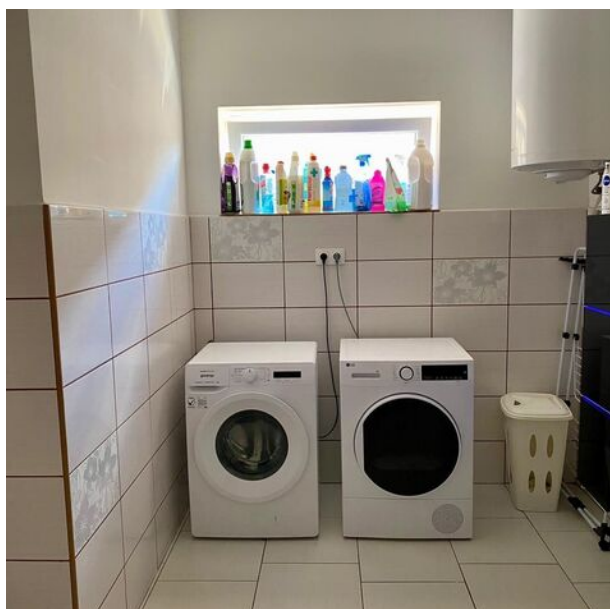
Condiciones generales:

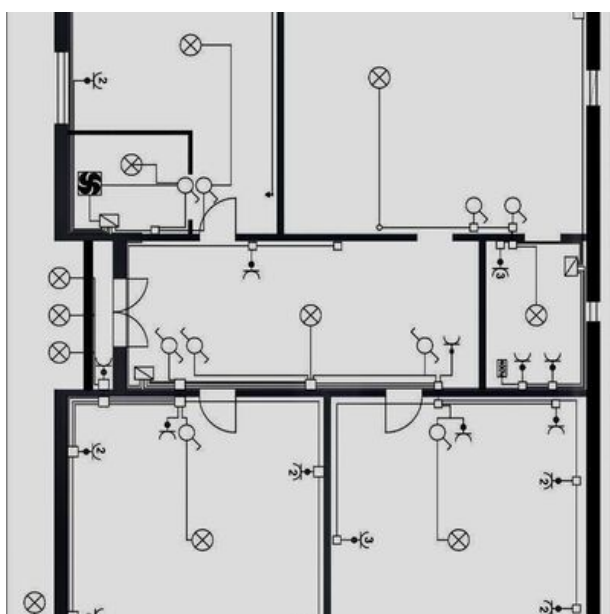
Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com







Plano de planta

