

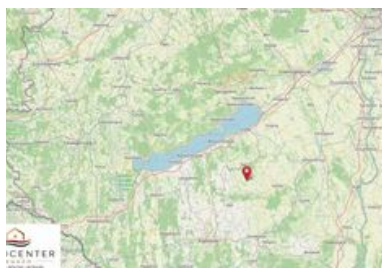
EXPOSÉ



Objekt-Nr.: KK0602



(BBA) Teilrenoviertes Einfamilienhaus
in einer ruhigen Lage



Preis:	66.000 € (≈ 23.977.800 Ft)
Wohnfläche ca.:	91 m ²
Grundstück ca.:	1.581 m ²
Haustyp:	Einfamilienhaus



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis in Höhe von 23.500.000 Ft
Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

Das Anwesen befindet sich in der Bedegkér
Das Hauptgebäude wurde Ende der 1970er Jahre erbaut. In den folgenden 10 Jahren wurden weitere Gebäude errichtet. Die letzte Renovierung fand 2024 statt. Dabei wurden Komplette Wasser- und Stromversorgung und modernisierte Heizung entwickelt

Das gesamte Untergeschoss wurde mit Beton ausgekleidet und gefliest. Die Wände wurden nach dem Mauern neu verputzt, geglättet und gestrichen. Stellenweise wurden sie zusätzlich mit Blech gedämmt. Die Raumhöhe beträgt überall 3,7 m, und es gibt eine isolierte abgehängte Decke. Die Bilder zeigen, dass die Fliesenarbeiten und der Badezimmersanbau hochwertig ausgeführt wurden.

Ein elektrischer 120-Liter-Brennwertkessel wurde installiert, und auch die Heizungs- und Klimaanlage wurde berücksichtigt.

Aufteilung:

2 große Zimmern, Wohnzimmer, großes Badezimmer, Esszimmer, Kochnische

Die Wohnfläche beträgt 91,45 m².

Zusätzlich besteht die Möglichkeit zum Dachausbau. Außerdem können im Untergeschoss 1,5 Zimmer geschaffen werden.

Die 91 m² Wohnfläche befinden sich auf einem 1581 m² großen Grundstück. Weitere 60 m² können ausgebaut werden (Dachgeschoss + Untergeschoss). Zusätzlich gibt es eine 90 m² große Garage, einen Heizraum, einen Abstellraum und ein Nebengebäude.

Das Haus wird derzeit auch noch renoviert.

Der Eingang und die Fassade des Hauses werden Ende nächsten Monats renoviert.

Lage:

Bedegker liegt im reizvollen südlichen Hinterland des Balatons im Komitat Somogy und gehört zu den Geheimtipps für Menschen, die das ursprüngliche Ungarn kennenlernen und genießen möchten. Die Region ist geprägt von sanften

Hügeln, weiten Feldern, kleinen Wäldern und einer ruhigen, naturnahen Landschaft, die zu jeder Jahreszeit ihren besonderen Charme entfaltet.

Anders als die touristisch stark frequentierten Orte direkt am Balaton bietet das südliche Hinterland eine entspannte Atmosphäre, authentische ungarische Gastfreundschaft und ein Leben fernab von Hektik und Massentourismus. Zahlreiche Rad und Wanderwege führen durch die abwechslungsreiche Natur, während traditionelle Weinkeller, regionale Märkte und gemütliche Dorffeste das kulturelle Leben der Region bereichern.

Trotz der ruhigen Lage sind die wichtigsten Ziele gut erreichbar. Die beliebte Balatonstadt Keszthely mit ihrer historischen Altstadt, dem Festetics Schloss und der Uferpromenade liegt nur etwa 55 Kilometer entfernt. Die ungarische Hauptstadt Budapest erreicht man in rund 140 Kilometern. Auch Wien ist mit einer Entfernung von etwa 220 Kilometern bequem mit dem Auto erreichbar und eignet sich hervorragend für Tages oder Wochenendausflüge.

Die Lage von Bedegker verbindet auf ideale Weise naturnahes Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit wichtiger Städte und Freizeitziele. Gerade für Auswanderer, Ruheständler und Naturliebhaber bietet die Region ein hohes Maß an Lebensqualität, Sicherheit und Erholung in einer der schönsten Landschaften Westungarns.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung

EXPOSÉ



- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

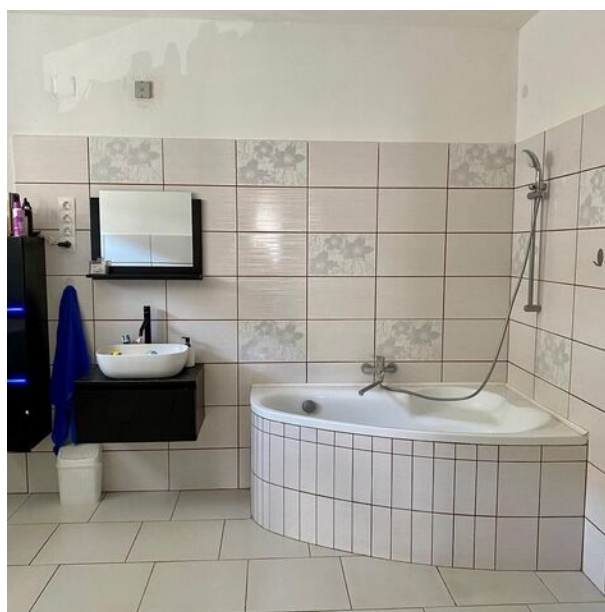
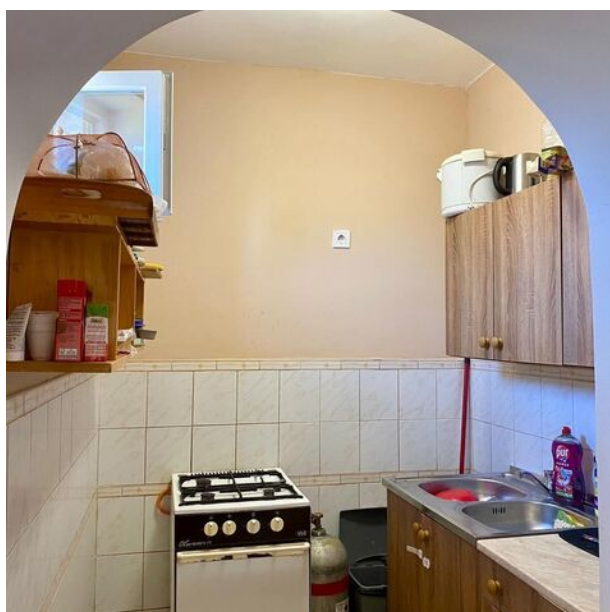
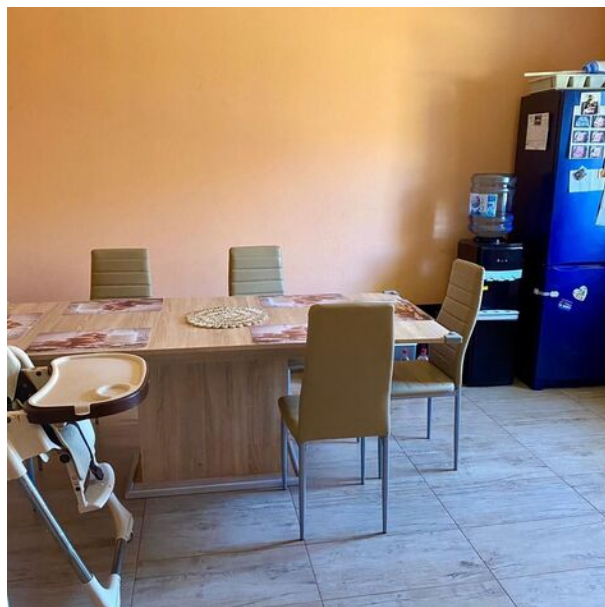
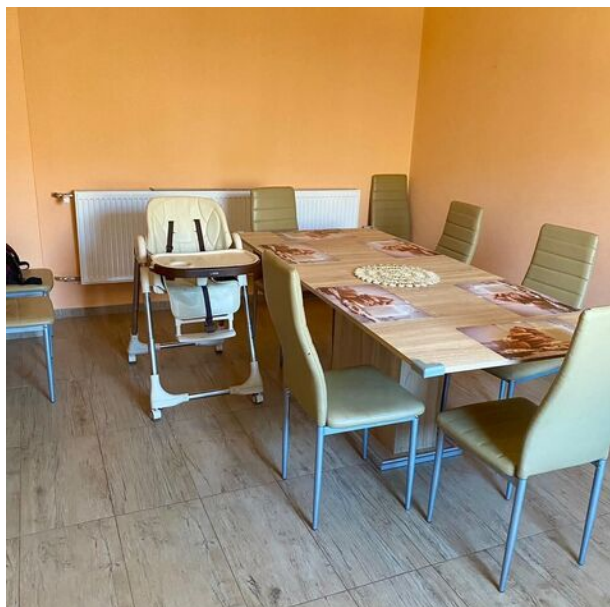
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

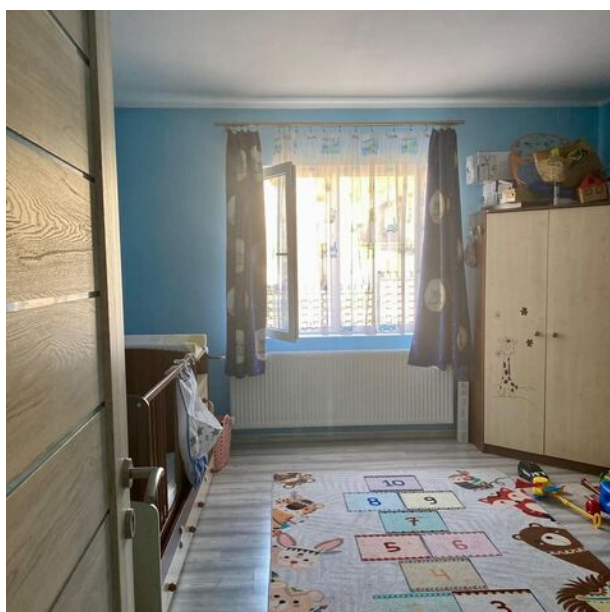
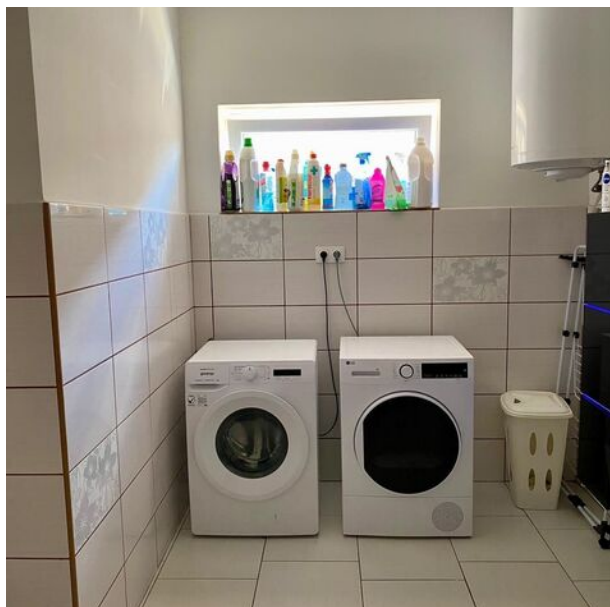
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

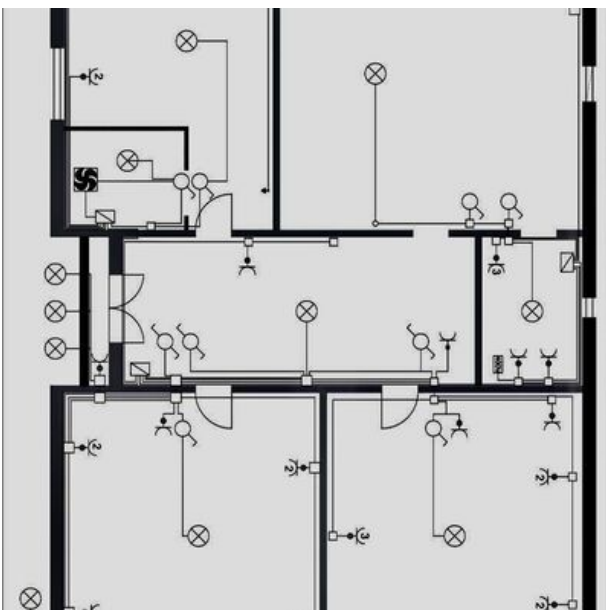
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Grundriss

EXPOSÉ

