



Object-Nr.: KK0204



Huis dat renovatie behoeft, gelegen in een rustige en harmonieuze omgeving.



Prijs:	41.000 € (≈ 14.936.710 Ft)
Woonoppervlak ca.:	77 m ² .
Grondstuk:	1.318 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Actuele informatie: De prijs is 14.500.000 Forint.

Vanwege de huidige aanzienlijke wisselkoersschommelingen kunnen we de weergegeven EUR-prijs helaas niet dagelijks bijwerken.

Het huis heeft een woonoppervlakte van 77 m² en 2 slaapkamers. Het perceel is 1318 m².

- Het huis is in gemiddelde staat en is gebouwd met een combinatie van leem en baksteen.
- Het dak is bedekt met leisteen en de constructie is solide.
- Het huis wordt verwarmd door een tegelkachel en een open haard.
- Warm water wordt geleverd door een elektrische boiler.
- Aansluitingen voor water, riolering en elektriciteit zijn aanwezig en er loopt een gasleiding voor het huis langs.
- Leidingen en gevelbekleding zijn origineel.
- Bijgebouwen, een garage en een zomerkeuken maken ook deel uit van het perceel.
- Er is een waterput in de tuin.
- ... - Op het perceel staan diverse fruitbomen (walnoot en appel).
- De woonwijk beschikt over glasvezelinternet, een kleuterschool, winkels en een dokterspraktijk.
- De naburige dorpen Dabronc en Gógánfa hebben een postkantoor, een basisschool en een kleuterschool.
- In Sümegen (15 km verderop) vindt u een apotheek en supermarkten (Lidl, Tesco, Penny), evenals een middelbare school.

- Een werkelijk prachtig, goed onderhouden dorpje met een prettige woonwijk.

Indeling: Aansluitingen voor water, riolering en elektriciteit zijn aanwezig; een gasleiding loopt voor het pand langs.

Ligging: Zalaerdőd ligt in het schilderachtige district Zala in West-Hongarije en biedt een prachtige combinatie van rust, natuur en een authentieke Hongaarse levensstijl. Het kleine stadje is omgeven door glooiende heuvels, weilanden, velden en uitgestrekte bossen, waardoor het ideaal is voor wie op zoek is naar rust en ontspanning in een natuurlijke omgeving.

De regio behoort tot de groenste en meest idyllische gebieden van Hongarije. Talrijke wandel- en fietspaden kronkelen door het gevarieerde landschap en nodigen bezoekers uit om actief van de natuur te genieten. Het gebied staat bekend om zijn schone lucht, vredige sfeer en vriendelijke ambiance, wat vooral door veel expats en gepensioneerden wordt gewaardeerd.

De regio heeft ook veel te bieden op cultureel en toeristisch gebied. Verschillende thermale baden, traditionele wijngebieden en historische steden liggen op korte afstand, wat het leven in West-Hongarije zo aantrekkelijk maakt. De nabijheid van het Balatonmeer vergroot de recreatiemogelijkheden nog verder en maakt spontane uitstapjes naar dit populaire meer mogelijk.

Het populaire stadje Keszthely aan het Balatonmeer, met zijn historische oude binnenstad, het prachtige Festetics-paleis en talloze recreatiemogelijkheden aan het meer, ligt op ongeveer 45 kilometer afstand. De Hongaarse hoofdstad Boedapest ligt op ongeveer 210 kilometer afstand. Wenen ligt op circa 190 kilometer afstand, waardoor de Oostenrijkse hoofdstad gemakkelijk bereikbaar is voor dagtrips of weekendjes weg.

Zalaerdőd combineert de voordelen van een rustig dorpsleven met een gemakkelijke toegang tot grote steden en toeristische bestemmingen. De aantrekkelijke ligging in het hart van West-Hongarije maakt het bijzonder aantrekkelijk voor natuurliefhebbers, gepensioneerden en mensen die op zoek zijn naar een hoge levenskwaliteit in een van de mooiste regio's van het land.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalinzameling, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De woningbeschrijving is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

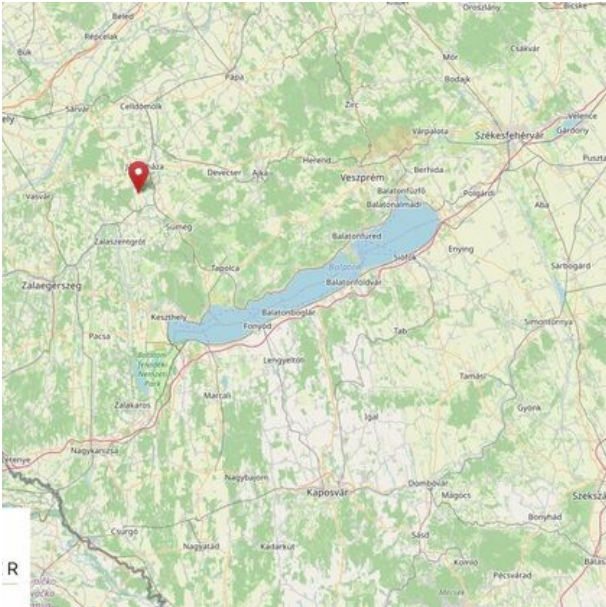
Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com



Zalaerdöd

