



Nyilvántartási szám: 16K0204



Felújításra szoruló ház csendes,
harmonikus környezetben



Vételár: 41.000 € (≈
14.907.600 Ft)
Lakóterület kb.: 77 nm;
Telek kb.: 1.318 nm;
Ház típusa: családi ház
Jutalék: a vételár 2,54%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Aktuális megjegyzés: Az ár 14 500 000 Forint.

A jelenlegi jelentős árfolyam-ingadozások miatt sajnos nem tudjuk naponta frissíteni a megjelenített EUR árat.

A ház lakóterülete 77 m², 2 hálószoba. A telek 1318 m².

- A ház átlagos állapotú, vályog és téglakombinációjával épült.
- A tető palafedésű, az épület szerkezete masszív.
- A ház fűtését cserépkályha és kandalló biztosítja.
- A meleg vizet elektromos bojler biztosítja.
- Víz-, csatorna- és villanycsatlakozások rendelkezésre állnak, gázvezeték pedig az ingatlan előtt fut.
- A csővezetékek és a burkolat eredeti.
- Melléképületek, garázs és nyári konyha is az ingatlan részét képezik.
- A kertben kút található.
- ... - Az ingatlanon több gyümölcsfa (dió és alma) is található.
- A lakóparkban optikai internet, óvoda, üzletek és orvosi rendelő is található.
- A szomszédos Dabronc és Gógánfa falvakban posta, általános iskola és óvoda található.
- Sümegenben (15 km-re) gyógyszertár és szupermarketek (Lidl, Tesco, Penny), valamint középiskola található.
- Egy igazán szép, jól karbantartott kis falu jó lakóövezettel.

Felszereltség:	Víz-, villany- és csatornacsatlakozási lehetőség biztosított, gázvezeték pedig az ingatlan előtt húzódik.
Ház /Telek fekvése:	Zalaerdőd a festői Zala megyében található, Nyugat-Magyarországon, és a nyugalom, a természet és az autentikus magyar életstílus csodálatos kombinációját kínálja. A kisvárost lankás dombok, rétek, mezők és kiterjedt erdők veszik körül, így ideális azok számára, akik természetközeli környezetben keresnek pihenést és kikapcsolódást. A régió Magyarország egyik legzöldebb és legidillibb vidéke. Számos túra- és kerékpárút kanyarog a változatos tájon, csábítva a látogatókat a természet aktív megtapasztalására. A terület tiszta levegőjéről, békés légköréről és barátságos hangulatáról ismert, amit különösen sok külföldi és nyugdíjas értékkel. A régió kulturálisan és a turisták számára is számos látnivalót kínál. Számos termálfürdő, hagyományos borvidék és történelmi város könnyen megközelíthető, így a nyugat-magyarországi élet olyan vonzó. A Balaton közelsége tovább bővíti a szabadidős lehetőségeket, és lehetővé teszi a spontán kirándulásokat ehhez a népszerű tóhoz. A népszerű balatoni város, Keszthely, történelmi óvárosával, a csodálatos Festetics-kastéllyal és számos kikapcsolódási lehetőséggel, körülbelül 45 kilométerre található. A magyar főváros, Budapest, körülbelül 210 kilométerre található. Bécs mintegy 190 kilométerre található, így az osztrák főváros könnyen megközelíthető egynapos kirándulásokhoz vagy hétvégi kiruccanásokhoz. Zalaerdőd a békés falusi élet előnyeit ötvözi a nagyobb városok és turisztikai célpontok könnyű megközelíthetőségével. Vonzó elhelyezkedése Nyugat-Magyarország szívében különösen vonzóvá teszi a természet szerelmeseinek, a nyugdíjasoknak és azoknak, akik magas életminőséget keresnek az ország egyik legszebb régiójában.
Egyéb:	Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a

kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

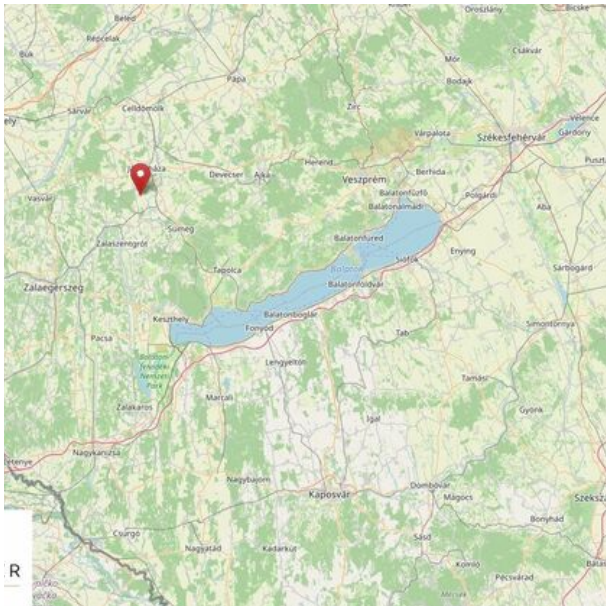
Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges

funkció nem változott.

Jutalék:	Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza: - Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében - Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban) - A vételi szerződés német fordítása - Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com



Zalaerdőd





