



Casa que necesita reformas en un entorno tranquilo y armonioso.



Precio: 41.000 € (≈ 14.895.300 Ft)
Superficie útil aprox.: 77 m²
Terreno aprox.: 1.318 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 2,54% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Nota actual: El precio es de 14.500.000 florines húngaros.

Debido a las importantes fluctuaciones actuales del tipo de cambio, lamentablemente no podemos actualizar diariamente el precio en euros.

La casa tiene una superficie habitable de 77 m² y 2 dormitorios. La parcela tiene 1318 m².

- La casa se encuentra en estado regular, construida con una combinación de adobe y ladrillo.
- El tejado es de pizarra y la estructura del edificio está en buen estado.
- La casa se calienta mediante una estufa de azulejos y una chimenea.
- El agua caliente se obtiene mediante una caldera eléctrica.
- Dispone de conexiones de agua, alcantarillado y electricidad, y una línea de gas que pasa frente a la propiedad.
- Las tuberías y el revestimiento son originales.
- La propiedad también incluye dependencias anexas, un garaje y una cocina de verano.
- Hay un pozo en el jardín.
- La propiedad cuenta con varios árboles frutales (nogal y manzano).
- La urbanización cuenta con internet de fibra óptica, guardería, tiendas y consultorio médico.
- Los pueblos vecinos de Dabronc y Gógánfa disponen de oficina de correos, escuela primaria y guardería.
- En Sümegen (a 15 km) hay farmacia, supermercados (Lidl, Tesco, Penny) y un instituto.

- Un pueblo pequeño, realmente bonito y bien cuidado, con una buena zona residencial.

Equipamiento: La propiedad cuenta con conexiones para agua, alcantarillado y electricidad; además, hay una tubería de gas que pasa por delante.

Ubicación: Zalaerdoed se encuentra en el pintoresco condado de Zala, en el oeste de Hungría, y ofrece una maravillosa combinación de tranquilidad, naturaleza y auténtico estilo de vida húngaro. Este pequeño pueblo está rodeado de colinas onduladas, prados, campos y extensos bosques, lo que lo convierte en un lugar ideal para quienes buscan descanso y relajación en un entorno natural.

La región es una de las zonas más verdes e idílicas de Hungría. Numerosas rutas de senderismo y ciclismo serpentean por su diverso paisaje, invitando a los visitantes a disfrutar activamente de la naturaleza. La zona es conocida por su aire puro, su ambiente tranquilo y su hospitalidad, características especialmente apreciadas por muchos expatriados y jubilados.

La región también tiene mucho que ofrecer a nivel cultural y turístico. Varios balnearios termales, regiones vinícolas tradicionales y pueblos históricos se encuentran a poca distancia, lo que hace que la vida en el oeste de Hungría sea tan atractiva. La proximidad al lago Balaton amplía aún más las opciones de ocio y permite realizar excursiones espontáneas a este popular lago.

La popular ciudad de Keszthely, a orillas del lago Balatón, con su casco antiguo histórico, el magnífico Palacio Festetics y numerosas opciones de ocio en el lago, se encuentra a unos 45 kilómetros. La capital húngara, Budapest, está a unos 210 kilómetros. Viena se encuentra a unos 190 kilómetros, lo que facilita el acceso a la capital austriaca para excursiones de un día o escapadas de fin de semana.

Zalárdöd combina las ventajas de la tranquilidad de un pueblo con la comodidad de estar cerca de las principales ciudades y destinos turísticos. Su atractiva ubicación en el corazón del oeste de Hungría la hace especialmente atractiva para los amantes de la naturaleza, los jubilados y quienes buscan una alta calidad de vida en una de las regiones más bellas del país.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, recogida de basuras, etc.
- Gestión de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota:

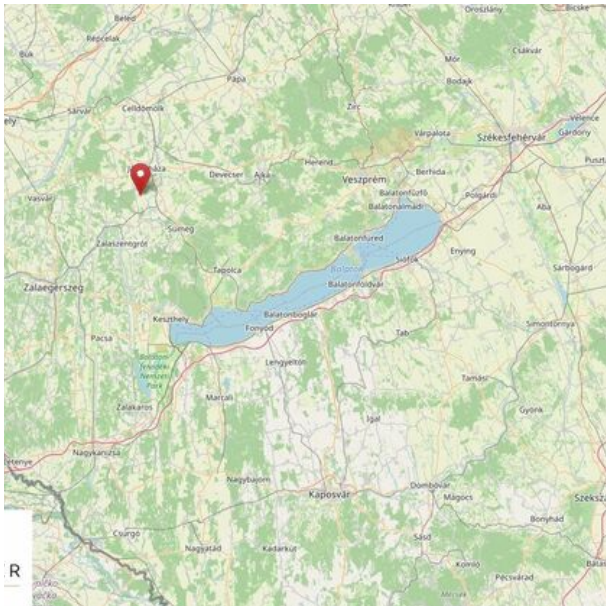
La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



Zalaerdőd







