

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 33739-2



(AAAB) Familienhaus mit Pool in Héviz für Geschäft & Privat geeignet



Preis:	352.000 € (≈ 127.881.600 Ft)
Wohnfläche ca.:	125 m ²
Grundstück ca.:	718 m ²
Haustyp:	Einfamilienhaus
Provision:	1,27% inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung: In der Nähe des Zentrums von Hévíz steht ein Einfamilienhaus mit Swimmingpool zum Verkauf, das sich hervorragend für Wohn- und Geschäftszwecke eignet.

Dank der gut gestalteten Räume kann die Immobilie eine ideale Wahl für ein medizinisches Fitnessstudio oder eine andere Praxis sein. Das Haus verfügt über einen großzügigen, sonnigen Pool und eine Garage, die bequem Platz für zwei Autos bietet.

Ausstattung: Kanal verbunden
Gas angeschlossen
Leitungswasser angeschlossen
Strom ist angeschlossen
Gutes Internet

Lage: Zentrumsnah in Hévíz

Sonstiges: Egal ob Sie ein Haus in Ungarn kaufen möchten, oder einen Immobilienverkauf in Ungarn anstreben: ImmoCenter Ungarn ist für Sie der richtige Partner vor Ort!

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie können auf Wunsch mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

* Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird

* Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt

EXPOSÉ



gefunden haben

* Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien; Risikoabschätzung durch unseren Bau sachverständigen / Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 50 km)

* Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten

* Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)

* deutsche Kaufvertrags-Übersetzung & deutschsprachiger Anwalt

* Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.

* Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

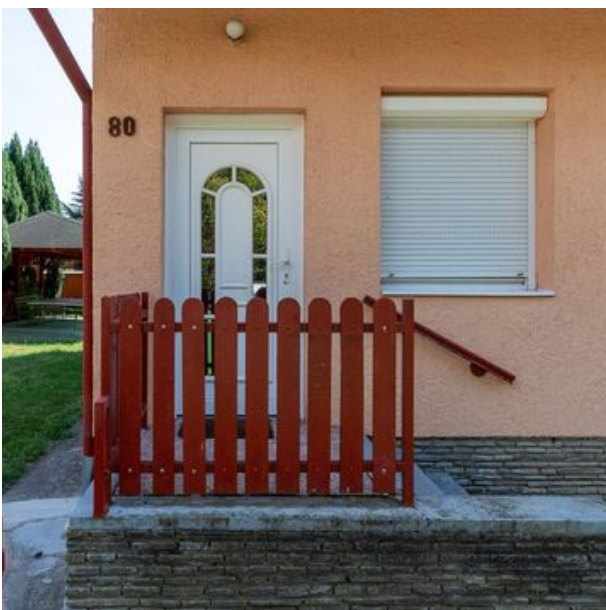
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

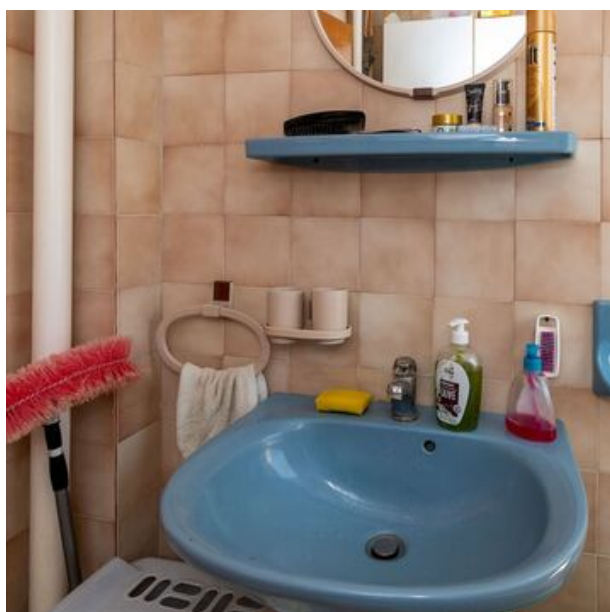
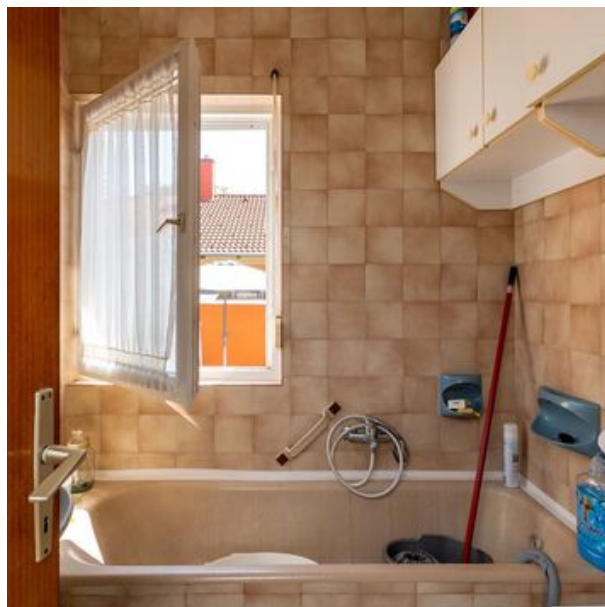
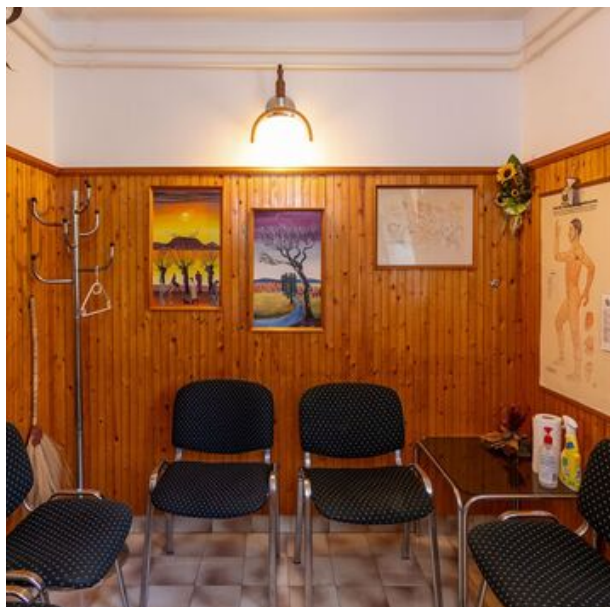
EXPOSÉ



EXPOSÉ



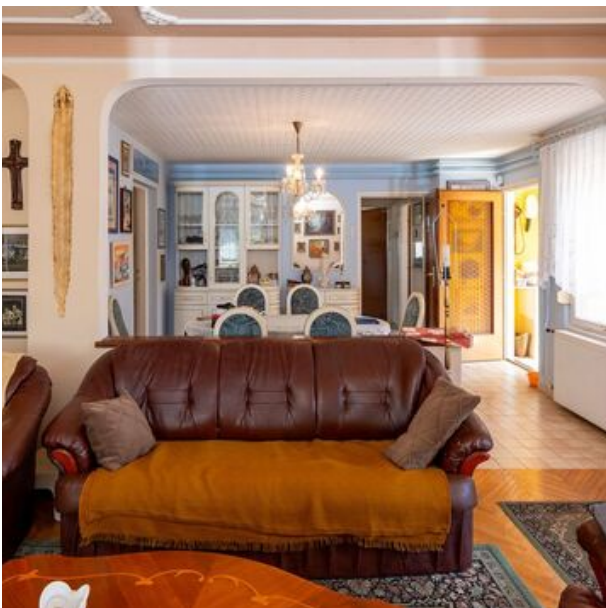
EXPOSÉ



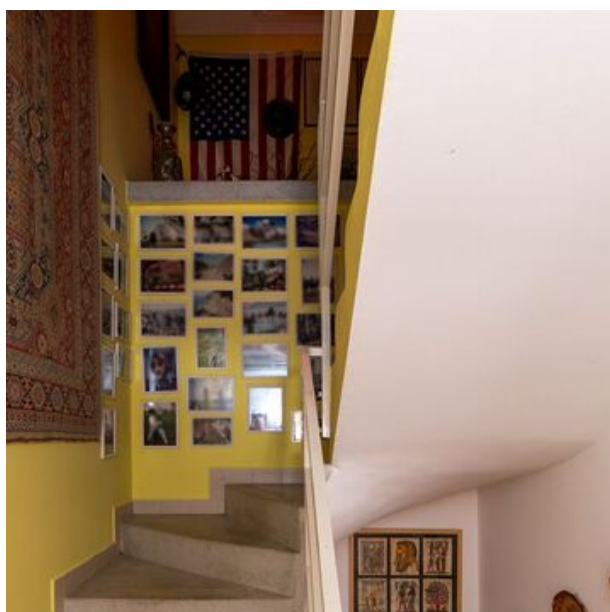
EXPOSÉ



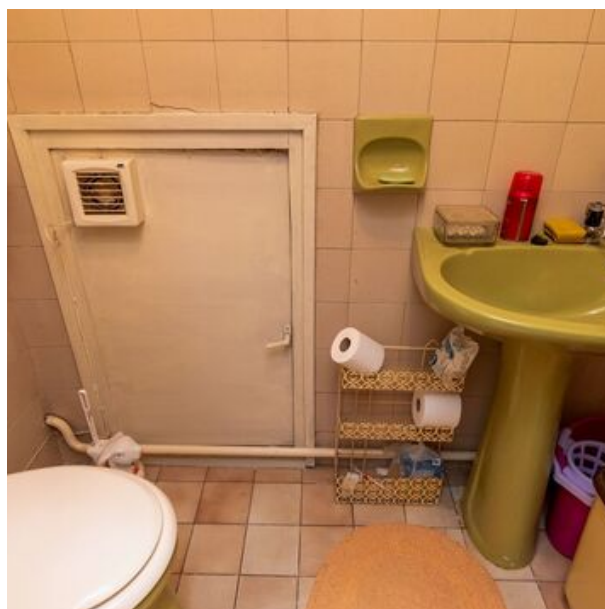
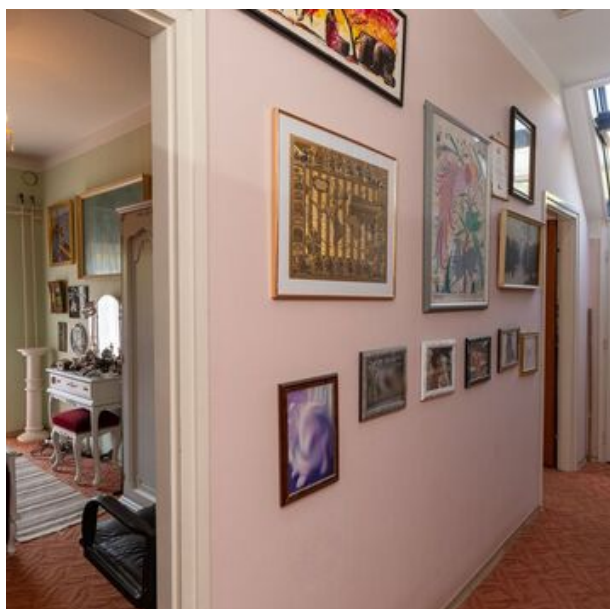
EXPOSÉ



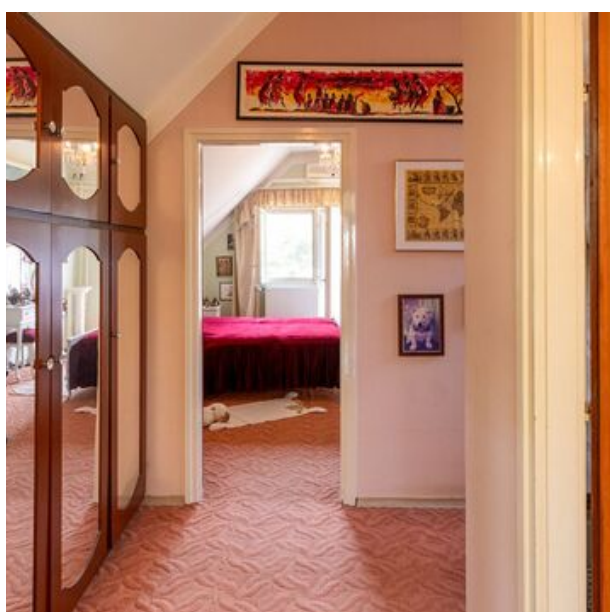
EXPOSÉ



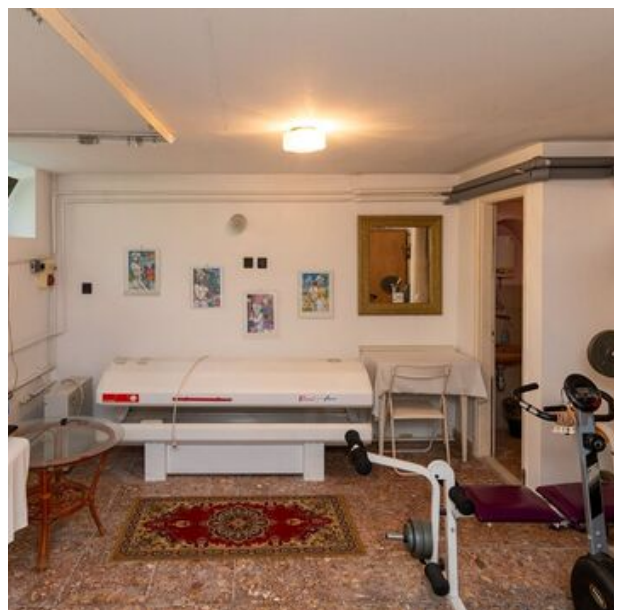
EXPOSÉ



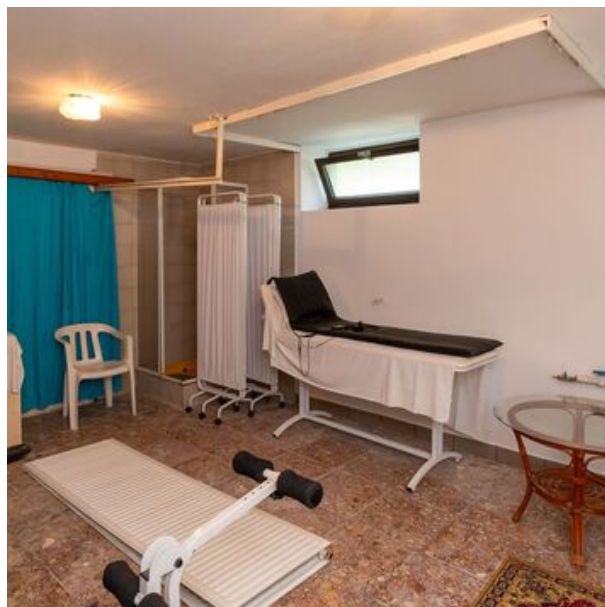
EXPOSÉ



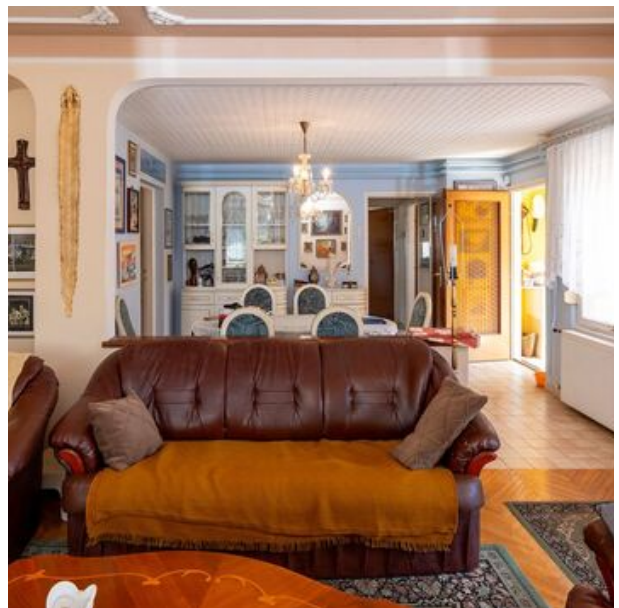
EXPOSÉ



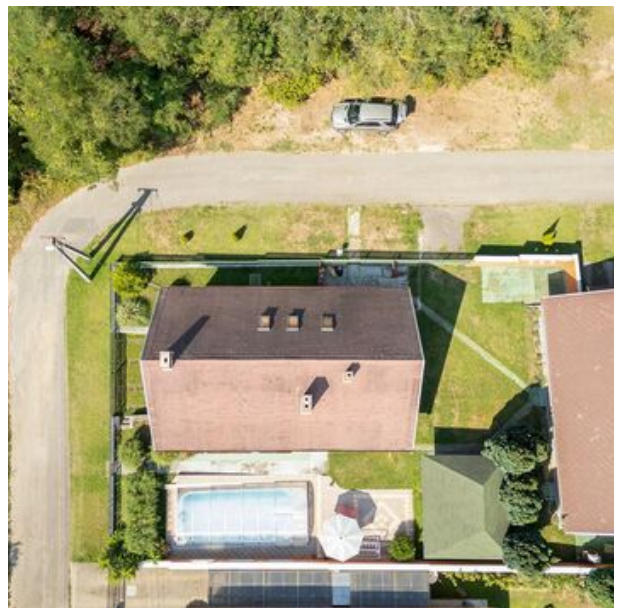
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

