



Referencia FER2040



(BAA) Casa unifamiliar reformada en un entorno tranquilo y natural.



Precio:	99.000 € (≈ 35.996.400 Ft)
Superficie útil aprox.:	85 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Encantadora casa en Zalakomár, en una ubicación excelente. Esta casa de ladrillo de 85 m² se encuentra a tan solo 8 km de Zalakaros y a 30 km del pintoresco lago Balaton. Desde 2021, la casa ha sido renovada gradualmente: se le instalaron ventanas nuevas con aislamiento térmico, un baño moderno y una cocina con prácticos armarios extraíbles. También se añadieron un jardín de invierno, cámaras de seguridad, un techo nuevo y se actualizaron las instalaciones exteriores de agua y electricidad. Hace dos años se construyeron un cobertizo de jardín y un invernadero. Se accede a la casa a través de la terraza integrada o del jardín de invierno. Desde allí, se accede a un amplio recibidor/sala de estar con una acogedora estufa de leña. Desde aquí se accede a dos habitaciones más grandes y una más pequeña, al baño con ducha y WC, y a la cocina con una espaciosa despensa. Cuenta con conexiones de agua, electricidad, alcantarillado y gas. La calefacción es central de gas con convectores, y también dispone de una estufa de azulejos y una estufa de leña. Se dispone fácilmente de conexión a internet por fibra óptica. El aire acondicionado y el sistema de videovigilancia brindan comodidad y seguridad. La propiedad está completamente vallada e incluye dos garajes, un trastero, una terraza cubierta y un invernadero.
Equipamiento:	Totalmente equipado
Ubicación:	Zalakomár cuenta con una excelente infraestructura. La ciudad ofrece varias tiendas pequeñas, una farmacia, consultorios médicos, una oficina de correos, una gasolinera, una escuela, una guardería y una pequeña ferretería. Zalakaros se encuentra a 8 km y el lago Balaton a 30 km. La ciudad más grande de Nagykanizsa está a unos 18 km y ofrece una amplia variedad de tiendas, con supermercados como Obi, Lidl, Aldi, Penny, Tesco e

Interspar. Los baños termales de Zalakaros están a solo 8 km, el lago Balaton (Balatonmárfürdő) a 30 km, Hévíz a 40 km y la autopista M7 a tan solo 2,5 km.

Distancias a las fronteras: Croacia 45 km, Eslovenia 62 km, Austria 135 km.

Zalakovar tiene aproximadamente 3.000 habitantes, entre ellos unos 800 residentes extranjeros procedentes de Alemania, Austria, Inglaterra y Suiza. Se organizan reuniones periódicas para los emigrantes.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean razonables?

Especialmente al comprar en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro perito de edificación inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a minimizar los riesgos.

Según el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores suelen ser difíciles de hacer valer.

Si lo desea, ofrecemos servicios adicionales como parte de un mandato de búsqueda:

- Creación de un perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y los riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

La comisión incluye:

- Verificación del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Contacto con abogados y notarios de habla alemana
- Traducción del contrato de compraventa al alemán
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas y recogida de residuos
- Gestión de la propiedad in situ durante el primer año, si lo solicita

Nota:

Esta descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad y exactitud de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctenos! Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando su oferta.

Tenga en cuenta que este anuncio puede haber sido creado o revisado mediante inteligencia artificial (IA), pero no se han modificado sus características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com















