



Nyilvántartási szám: KÖZ-52



(BAA) Kiváló vidéki ház és nagy telek
csendes helyen



Vételár:	180.000 € (≈ 65.448.000 Ft)
Lakóterület kb.:	65 nm;
Telek kb.:	10.000 nm;
Ház típusa:	Vidéki ház



ingatlanleírás:

Jól karbantartott családi ház nyaralóapartmannal és nagy telekkel
Magyarországon – ideális külföldieknek és önellátó egyéneknek

Ez a gondosan karbantartott családi ház különálló nyaralóapartmannal ideális feltételeket kínál azok számára, akik véglegesen Magyarországra költöznének, vagy a lakhatást és a bérletet kombinálnák. Az ingatlan tágas kültéri részekkel és békés, természeti környezettel büszkélkedhet, ahol sok a magánélet.

Egy körülbelül 10 000 m²-es telken egy szépen parkosított birtok várja Önt, számos lehetőséget kínálva. Akár önellátásról, állattartásról, nyaraló bérletről, vagy egyszerűen csak egy nyugodt vidéki életmódról álmodik – ez az ingatlan kiváló feltételeket biztosít egy új élethez Magyarországon.

A családi ház körülbelül 70 m² lakóteret kínál, és praktikus, kényelmes elrendezéssel rendelkezik, beleértve:

- Hálószoza
- Nappali/étkező beépített konyhával
- Fürdőszoba zuhanyzóval
- Előszoba
- Télikert
- Tárolóhelyiség

Ezenkívül egy 60 m²-es rendezvényterem is található.

... Külön nyaralóapartman saját bejárattal és körülbelül 30 m² lakótérrel áll rendelkezésre. Ideális vendégeknek, nyaralóknak, vagy családok és barátok privát terének:

- Hálószoza
- Konyha
- Fürdőszoba zuhanyzóval

Kiváló állapot, nedvesség- és hibamentes

Az ingatlan kivételesen jó állapotban van. Nincsenek nedvességproblémák vagy kiemelkedő felújítások. Az évek során számos korszerűsítést végeztek.

Kényelmes lakhatást biztosít minden évszakban:

További elektromos radiátorok
Hangulatos fatüzelésű kályha
Meleg víz bojlerrel
Álomszerű kültéri terület nagy telekkel!

A tágas ingatlan számos extrát kínál:

Nagy fedett terasz
Kültéri konyha
Kis veteményeskert
Kútvízzel feltöltött úszótó
Kertifészer
Saját kút a kert öntözéséhez
Garázs

Ideális Magyarországra érkező külföldieknek!

Ez az ingatlan különösen alkalmas:

Német külföldieknek
Nyugdíjasoknak
Önellátó egyéneknek
A nyugalomra és a természetre vágyóknak
Összefoglalás

Ez a gondosan karbantartott családi ház nyaralóapartmannal ideálisan ötvözi a természetközeli életet, a modern kényelmet és a sokoldalú felhasználási lehetőségeket. Tökéletes ingatlan mindazok számára, akik szeretnék megvalósítani álmaikat, és Magyarországon élni, miközben kényelmet és nyugalmat keresnek.

Felszereltség:

Villany
Víz
Csatorna

Ház /Telek fekvése:

A festői Zala-völgy Nyugat-Magyarország egyik legidillibb tája. A lankás dombok, szőlőültetvények, kis falvak és kiterjedt erdők jellemzik ezt a régiót, amely a természet, a nyugalom és az autentikus vidéki élet egyedülálló kombinációját kínálja.

A Zala folyó menti táj paradicsom a természetkedvelők, a túrázók és a kerékpárosok számára. Számos kisebb ösvény kanyarog a dombos vidéken, elhaladva a hagyományos tanyák, gyümölcsösök és szőlőültetvények mellett. A régió nyugodt hangulatáról és autentikus magyar falusi kultúrájáról ismert.

Sok látogató értékeli a Zala-völgyet a számos ismert fürdőváros és termálfürdő közelsége miatt is. Ugyanakkor a híres Balaton, Közép-Európa legnagyobb tava, mindössze egy rövid autótútra található. Így a Zala-völgy a vidéki báját vonzó szabadidős és kirándulási lehetőségekkel ötvözi.

A régiót rejtett kincsnek is tartják azok számára, akik nyugalomra, természetre és magas életminőségre vágnak – távol a fő turistatömegektől.

Távolságok:

Bécsbe: kb. 190 km (menetidő kb. 2–2,5 óra)

Budapestbe: kb. 210 km (menetidő kb. 2 óra)

Keszthelyig a balatoni parton: kb. 35–40 km (menetidő kb. 30–40 perc)

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a

következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





































