



(BAA) Magnífica casa de campo y gran parcela en una ubicación tranquila.



Precio:	180.000 € (≈ 65.723.400 Ft)
Superficie útil aprox.:	65 m ²
Terreno aprox.:	10.000 m ²
Tipo de casa:	Casa rural



Descripción del inmueble:

Casa unifamiliar bien conservada con apartamento vacacional y amplio terreno en Hungría: ideal para expatriados y personas autosuficientes.

Esta casa unifamiliar, meticulosamente mantenida y con un apartamento vacacional independiente, ofrece las condiciones ideales para quienes desean mudarse definitivamente a Hungría o combinar la residencia con el alquiler. La propiedad cuenta con amplias zonas exteriores y un entorno natural tranquilo que ofrece gran privacidad.

En una parcela de aproximadamente 10.000 m², le espera una propiedad con un cuidado paisajismo que ofrece numerosas posibilidades. Tanto si sueña con la autosuficiencia, tener animales, alquilar la propiedad para vacaciones o simplemente disfrutar de un estilo de vida relajado en el campo, esta propiedad ofrece excelentes condiciones para una nueva vida en Hungría.

La casa unifamiliar ofrece aproximadamente 70 m² de superficie habitable y cuenta con una distribución práctica y confortable que incluye:

- Dormitorio
- Salón-comedor con cocina integrada
- Baño con ducha
- Pasillo
- Invernadero
- Trastero

Además, dispone de una sala de fiestas de 60 m². Se alquila apartamento independiente con entrada propia y aproximadamente 30 m² de superficie habitable. Ideal para huéspedes, alquileres vacacionales o como espacio privado para familiares y amigos:

- Dormitorio
- Cocina
- Baño con ducha

En excelente estado, libre de humedades y defectos.

La propiedad se encuentra en un estado de conservación excepcional. No presenta problemas de humedad ni reformas pendientes. Se han realizado

numerosas modernizaciones a lo largo de los años.

Para garantizar una estancia confortable en cualquier época del año:

Radiadores eléctricos adicionales

Acogedora estufa de leña

Agua caliente mediante caldera

¡Un espacio exterior de ensueño con una gran parcela de terreno!

La espaciosa propiedad ofrece numerosas ventajas:

Amplia terraza cubierta

Cocina exterior

Pequeño huerto

Estanque para nadar con agua de pozo

Caseta de jardín

Pozo privado para riego del jardín

Garaje

¡Ideal para expatriados en Hungría!

Esta propiedad es ideal para:

Expatriados alemanes

Jubilados

Personas independientes

Quienes buscan paz y naturaleza

Conclusión

Esta casa independiente, impecablemente mantenida y con un apartamento vacacional, combina a la perfección la vida en contacto con la naturaleza, comodidades modernas y una gran versatilidad de uso. Una propiedad perfecta para quienes desean vivir en Hungría con comodidad y tranquilidad.

Equipamiento:

Electricidad

Agua

Alcantarillado

...

Ubicación:

El pintoresco valle de Zala es uno de los paisajes más idílicos del oeste de Hungría. Caracterizado por colinas onduladas, viñedos, pequeños pueblos y extensos bosques, esta región ofrece una combinación única de naturaleza, tranquilidad y auténtica vida rural.

El paisaje a lo largo del río Zala es un paraíso para los amantes de la naturaleza, los excursionistas y los ciclistas. Numerosos senderos serpentean por la campiña montañosa, pasando por granjas tradicionales, huertos y viñedos. La región es conocida por su ambiente relajado y su auténtica cultura rural húngara.

Muchos visitantes también aprecian el valle de Zala por su proximidad a varias ciudades balneario y baños termales de renombre. Asimismo, el famoso lago Balaton, el lago más grande de Europa Central, se encuentra a poca distancia en coche. De este modo, el valle de Zala combina el encanto rural con atractivas oportunidades de ocio y excursiones.

La región también se considera una joya escondida para quienes buscan paz, naturaleza y una alta calidad de vida, lejos de las multitudes turísticas.

Distancias:

a Viena: aprox. 190 km (tiempo de viaje aproximado: 2-2,5 horas)

A Budapest: aprox. 210 km (tiempo de viaje aproximado: 2 horas)

A Keszthely, en el lago Balatón: aprox. 35-40 km (tiempo de viaje aproximado: 30-40 minutos)

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





































