



Nyilvántartási szám: KÖZ-131



Kiváló állapotban lévő apartmanház a termálfürdőben



Havi bérleti díj futé... : 450 € (≈ 164.309 Ft)
Lakóterület kb.: 30 nm;
Szobák száma: 1
Lakás típusa: Apartmann
Jutalék: 400 € ÁFA-val,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás: Teljesen felszerelt, légkondicionált, modern társasházi lakások kiadók, 2 km-re a Hévízi-tótól.

Minimum bérleti időszak: 6 hónap.

Két havi bérleti díj kauciója szükséges!

A feltüntetett ár 12 hónapos bérleti időszakra vonatkozik.

Igény esetén fedett parkoló és wellness részleg használata külön havi díj ellenében hozzáadható. A rezsi fix áron benne van az árban (a bérleti díj nem tartalmazza) – ez nagy előny a jelenlegi ingadozó energiaárak mellett!

Hosszú távú, azonnal költözhető lakások

2 km-re a Hévízi-tótól
600 m², 11 lakás, két lépcsőház
Teljesen felújított, bútorozott, légkondicionált

1 Gbps optikai internet
11 saját parkolóhely
Teljesen felszerelt, légkondicionált lakások
Napelemek
Szauna, szoba
Felújított recepció és mosókonyha
Takarítás, költöztetés és bútorozás igény szerint.

Ház /Telek fekvése: Alsópáhok a Balaton nyugati partjának egyik legkeresettebb lakó- és üdülőövezete. Hévíz a termáltoval, klinikákkal, éttermekkel és üzletekkel mindössze 2 km-re található; Keszthely (Festetics-kastély, strand, kikötő) körülbelül 6 km-re található. A Balaton mindössze egy rövid autóútra található. Az ingatlan csendes domboldali helyen fekszik, lenyűgöző kilátással, mégis könnyen megközelíthetőek a szolgáltatások.

A környék tiszta levegőjéről, nyugodt légköréről és folyamatosan növekvő népszerűségéről ismert, mint lakó- és nyaralóhely.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék: 1 havi bérleti díj = 400 euró

Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com









