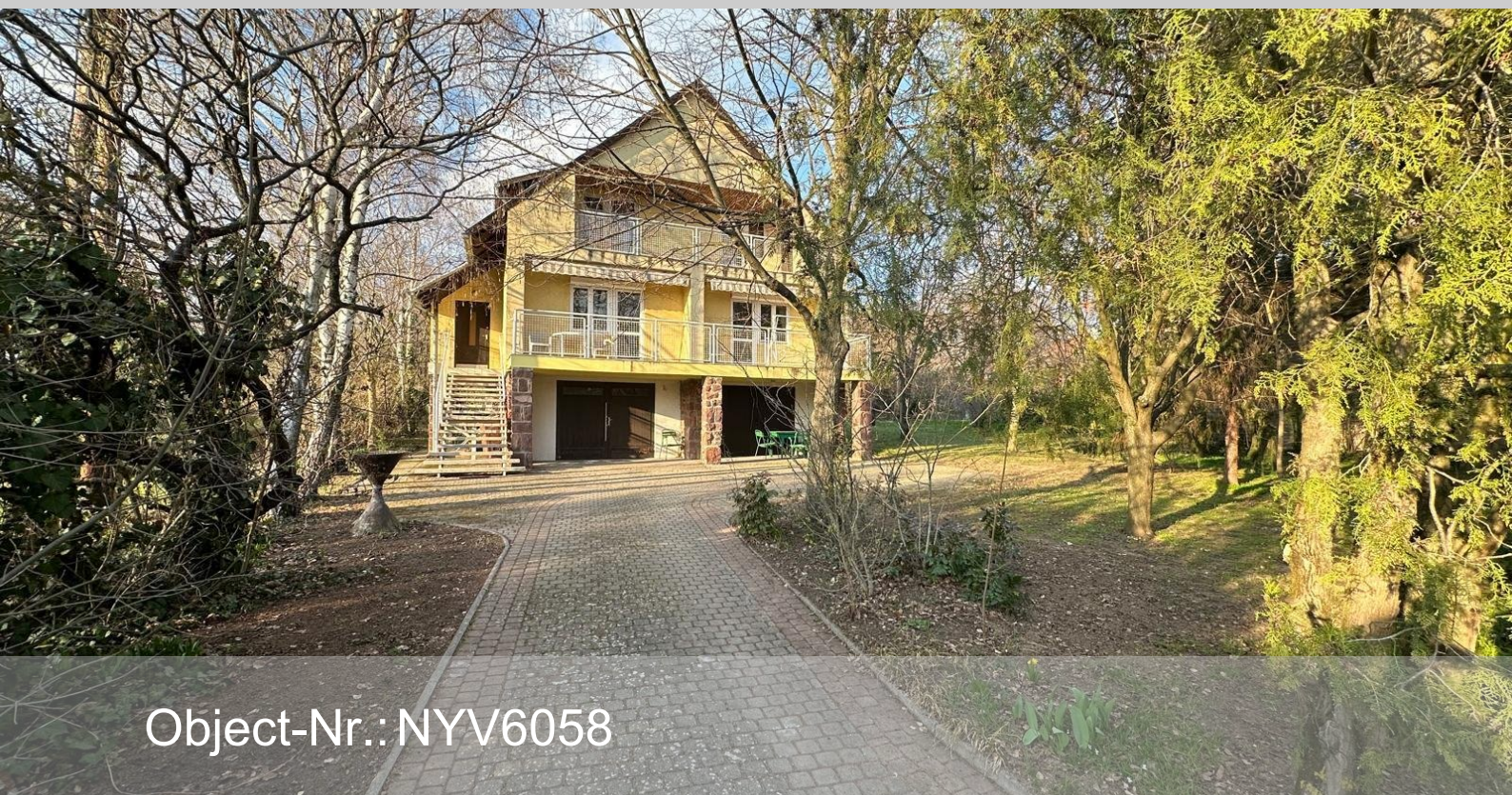




Object-Nr.: NYV6058



(ABA) Vrijstaande woning aan de beroemde noordelijke oever van het Balatonmeer



Prijs:	420.000 € (≈ 152.712.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	127 m ² .
Grondstuk:	930 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Actuele informatie: De vraagprijs is 149 miljoen HUF.

Vrijstaande woning met 4 kamers te koop in Révfülöp, een populaire locatie aan de noordelijke oever van het Balatonmeer, op slechts 10 minuten van het strand van Szigeti.

De woning heeft een woonoppervlakte van 127 m² en een bruto vloeroppervlakte van 240 m², inclusief een terras van 19 m², twee loggia's (totaal 22 m²) en de gehele begane grond.

De woning is gebouwd in 1985 en is een bakstenen gebouw met een pannendak. De noordgevel is geïsoleerd met glasvezel en bekleed met leisteen voor structurele bescherming. De overige gevels zijn geïsoleerd met 6 cm polystyreen. De woning strekt zich uit over drie verdiepingen en beschikt over een binnentrappenhuis, een aparte buiteningang en toegang tot de woonruimte via de garages.

Op de begane grond bevinden zich twee grote, vrijstaande garages die met elkaar verbonden zijn. Vanuit hier leidt een trap naar de bovenverdiepingen.

Achter een van de garages bevindt zich een kelder van 3 m², en achter de andere een badkamer en een berging met de gasverwarming.

De centrale leefruimte op de middelste verdieping is de grote woonkamer met open keuken. Het is een ideale plek voor gezellige gesprekken met het gezin, tv-kijken, dineren en ontspannen. Een van de slaapkamers is bereikbaar vanuit de woonkamer.

Voor deze twee kamers strekt zich een terras van 19 m² uit over de gehele breedte van het huis. Het terras kan worden beschaduwed met een uitschuifbare parasol en is perfect om te genieten van een kop koffie in de ochtend, te zonnebaden of een ontspannen diner.

De hal naast de keuken leidt naar de tweede slaapkamer, de badkamer en een apart toilet.

Boven zijn er twee slaapkamers, een badkamer met toilet en een hal. De

slaapkamer op het westen heeft een loggia van 10 m² met een grote openslaande deur, waardoor de leefruimte wordt uitgebreid voor zomerse bijeenkomsten met vrienden. De tweede slaapkamer komt uit op een gedeelde loggia op het zuiden. In essentie biedt het huis talloze mogelijkheden om buiten te leven op elk niveau.

De verwarming wordt verzorgd door een gasgestookte circulatieverwarming, warm water wordt geleverd door twee elektrische boilers en drie airconditioningunits zorgen voor koeling.

Samenvattend: 127 m² woonoppervlak, woonkamer, 4 slaapkamers, 3 badkamers, 19 m² terras, 2 loggia's (22 m²), 2 aparte garages, goede staat, optimale indeling, terrassen op meerdere niveaus, verbindende loggia's, 930 m² perceel.

Het vierkante perceel, beplant met dennen- en populieren, is fraai aangelegd en biedt voldoende ruimte rondom het huis voor extra tuinaanleg of recreatieve activiteiten.

De woning is ideaal voor gezinnen met meerdere kinderen, als vakantiehuis of voor het verhuren van kamers.

Dit alles kan van u zijn in Révfölöp, waar u alles vindt wat u nodig heeft voor een comfortabel leven het hele jaar door.

Als u overweegt een huis of vakantieappartement aan het Balatonmeer te kopen, kan ik deze woning van harte aanbevelen.

Indeling:

Volledig

Ligging:

Het stadje is een bijzonder populaire vakantiebestemming aan het Balatonmeer. Naast de vele zomerprogramma's trekt de jaarlijkse Balatonzwemwedstrijd, die verbonden is aan Révfölöp, veel bezoekers. Het is bereikbaar vanuit Keszthely via snelweg 71 en vanuit Boedapest, eveneens via snelweg 71.

De infrastructuur van het stadje is uitstekend: er zijn drie stranden, een jachthaven, restaurants, een treinstation en een bushalte. Voor gezinnen met kinderen is de locatie bijzonder gunstig, met een kleuterschool, basisschool,

kinderarts en huisarts. Ook het gemeentehuis, een supermarkt en een bouwmarkt bevinden zich in het stadje.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

