



Referencia NYV6058



(ABA) Casa unifamiliar en la famosa orilla norte del lago Balaton



Precio: 420.000 € (≈ 152.712.000 Ft)

Superficie útil aprox.: 127 m²

Terreno aprox.: 930 m²

Tipo de casa: Casa unifamiliar

Comisión: 1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Nota actual: El precio de venta es de 149 millones de HUF.

Se vende casa unifamiliar de 4 habitaciones en Révfülöp, una zona popular en la orilla norte del lago Balaton, a solo 10 minutos de la playa de Szigeti.

La casa tiene una superficie habitable de 127 m² y una superficie construida de 240 m², incluyendo una terraza de 19 m², dos logias (con un total de 22 m²) y toda la planta baja.

Construida en 1985, la casa es de ladrillo con tejado de tejas. La pared norte está aislada con fibra de vidrio y revestida con pizarra para protección estructural. Las demás paredes están aisladas con 6 cm de poliestireno. La casa se distribuye en tres plantas y cuenta con una escalera interior, una entrada exterior independiente y acceso a la zona habitable a través de los garajes.

En la planta baja hay dos amplios garajes independientes conectados entre sí. Desde aquí, las escaleras conducen a las plantas superiores.

Detrás de uno de los garajes hay un sótano de 3 m², y detrás del otro, un baño y un trastero donde se encuentra la calefacción de gas.

La zona de estar central en la planta intermedia es el amplio salón con cocina integrada. Es un lugar ideal para conversar en familia, ver la televisión, comer y relajarse. Uno de los dormitorios es accesible desde el salón.

Frente a estas dos habitaciones, una terraza de 19 m² se extiende a lo largo de toda la casa. Se puede proteger del sol con una sombrilla retráctil y es perfecta para disfrutar del café de la mañana, tomar el sol o una cena tranquila.

El pasillo junto a la cocina conduce al segundo dormitorio, al baño y a un aseo independiente.

En la planta superior hay dos dormitorios, un baño con aseo y un pasillo. El dormitorio orientado al oeste tiene una logia de 10 m² con una gran puerta francesa, que amplía el espacio habitable para reuniones de verano con amigos. El segundo dormitorio se abre a una logia compartida orientada al sur. En esencia, la casa ofrece numerosas oportunidades para disfrutar del aire libre en

cada nivel.

La calefacción se proporciona mediante un sistema de calefacción por recirculación de gas, el agua caliente se suministra mediante dos calderas eléctricas y tres unidades de aire acondicionado proporcionan refrigeración.

En resumen: 127 m² de superficie habitable, salón, 4 dormitorios, 3 baños, terraza de 19 m², 2 logias (22 m²), 2 garajes independientes, buen estado, distribución óptima, terrazas en varios niveles, logias comunicadas, parcela de 930 m².

La parcela cuadrada, plantada con pinos y álamos, está bien acondicionada y ofrece amplio espacio alrededor de la casa para paisajismo adicional o actividades recreativas.

La propiedad es ideal para familias con varios hijos, como casa de vacaciones o para alquilar habitaciones.

Todo esto puede ser suyo en Révfülöp, donde encontrará todo lo necesario para vivir todo el año.

Si está pensando en comprar una casa o un apartamento vacacional en el lago Balaton, le recomiendo encarecidamente esta propiedad.

Equipamiento:

Completamente

Ubicación:

La ciudad es un destino vacacional muy popular a orillas del lago Balaton. Además de la gran variedad de programas de verano, la competición anual de natación de Balaton, vinculada a Révfülöp, atrae a numerosos visitantes. Se puede acceder a ella desde Keszthely por la autopista 71 y desde Budapest, también por la autopista 71.

La infraestructura de la ciudad es excelente: cuenta con tres playas, un puerto deportivo, restaurantes, una estación de tren y una parada de autobús. Para familias con niños, la ubicación es especialmente conveniente, ya que dispone de guardería, escuela primaria, pediatra y médico de cabecera. También se encuentran allí el ayuntamiento, un supermercado y una ferretería.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Debido al principio de "venta tal cual se ve", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com























