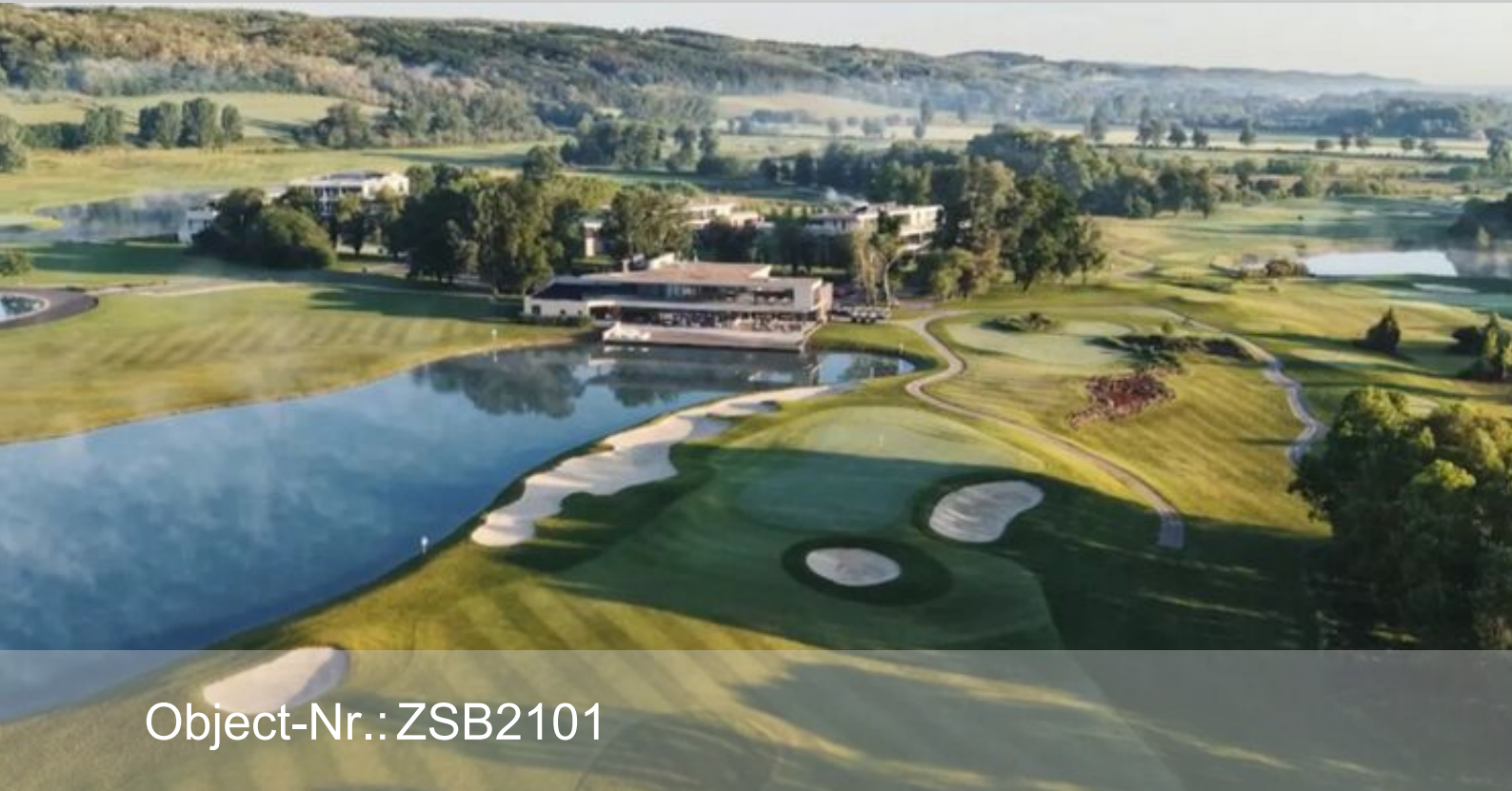




(AAA) Luxe appartement in het beste golfresort van Hongarije, voor eigen gebruik of v...



Prijs:	325.900 €
Woonoppervlak ca.:	37 m2.
Aantal kamers:	1
Woningtype:	Appartement



Objectbeschrijving:

In het nieuwste B2-gebouw van Zala Springs Golf Resort, dat in 2023 is opgeleverd, bieden we 20 luxe appartementen aan waar bewoners niet alleen van uitzonderlijk comfort kunnen genieten, maar ook van de diensten van het eigen preventieve gezondheidscentrum, wat bijdraagt aan een zorgeloze levensstijl.

Deze moderne woningen in het complex met twee verdiepingen bieden meer dan een gemiddelde vakantiewoning! De appartementen hebben een oppervlakte van 36,8 m², met balkons van 44,5 m². Een vijfsterrenambiance, premium services en een ongeëvenaarde investeringsmogelijkheid wachten op u. De binnenafmetingen van 3 meter en de grote ramen zorgen voor lichte, ruime kamers, terwijl de balkons een adembenemend uitzicht bieden op het pittoreske meer, de glooiende heuvels en de golfbaan.

U kunt ervoor kiezen om de appartementen als eigen woning te gebruiken of ze via het resort te verhuren. Als u ervoor kiest om te verhuren, behoudt u het recht om de appartementen twee weken per jaar zelf te bewonen en kunt u een netto rendement van 3,5% verwachten.

Indeling:

Volledig

Ligging:

Zala Springs Golf Resort wordt beschouwd als de beste golfclub en golfbaan van Hongarije!

De baan, gelegen nabij Hévíz en het Balatonmeer in West-Hongarije, is meermaals bekroond met de titel "Beste Golfbaan van Hongarije" tijdens de World Golf Awards.

Wat vooral gewaardeerd wordt:

een zorgvuldig onderhouden championship course

moderne resortfaciliteiten

internationale standaard

nabijheid van thermale baden en het Balatonmeer

hoogwaardige appartementen en wellnessfaciliteiten

rustige natuurlijke omgeving

Zala Springs wordt nu beschouwd als een van de meest aantrekkelijke golfresorts in Centraal-Europa, met name voor Duitse en Oostenrijkse golfers. De 18-holes baan, ontworpen door Robert Trent Jones Jr., biedt kwaliteit van internationaal niveau.

Afstanden (met de auto, ca.):

Keszthely (Balatonmeer): ~21 km / ~25 min (via Zalaapáti/Zalacsány).

Budapest: ~205 km / ~2-2,5 uur via de M7.

Wenen: ~185–190 km / ~2,5–3 uur (A3 → grensovergang, rijd verder richting Sárvár/Zala).

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris

- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

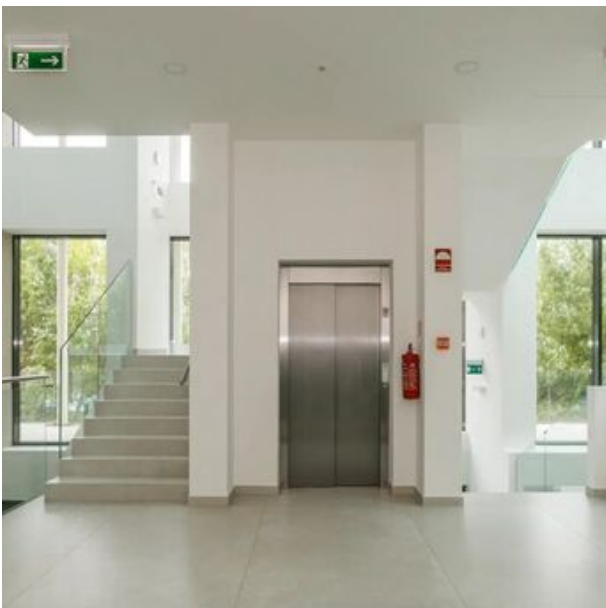
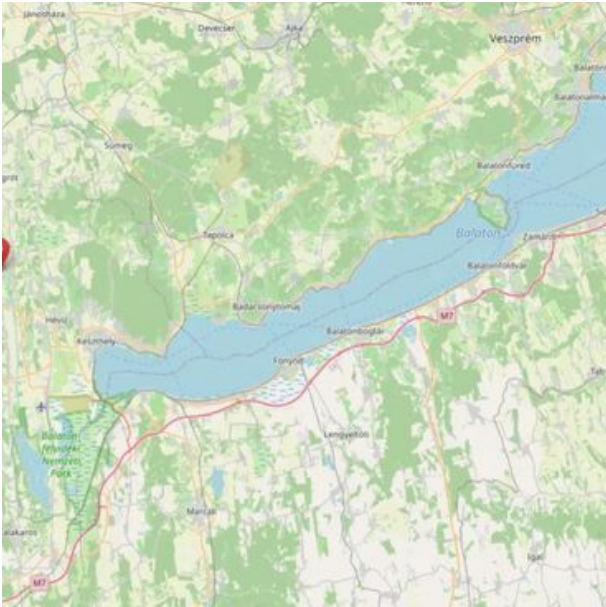
Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

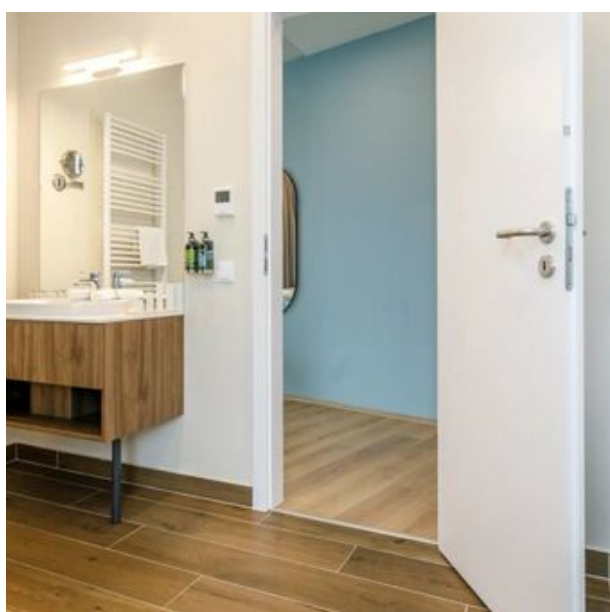
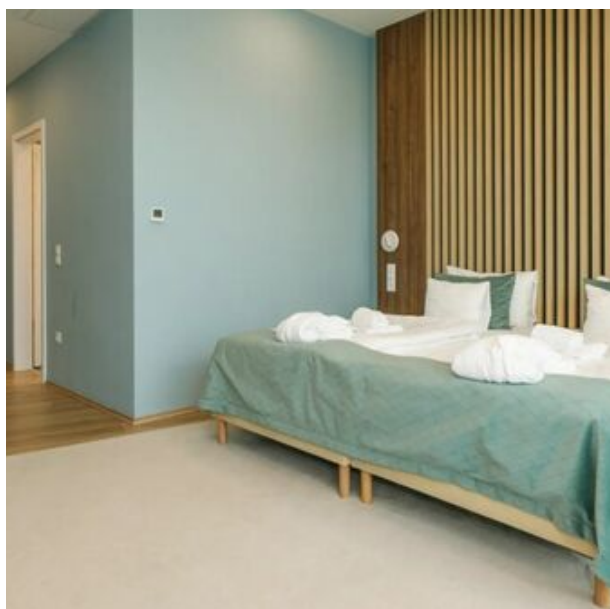
Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

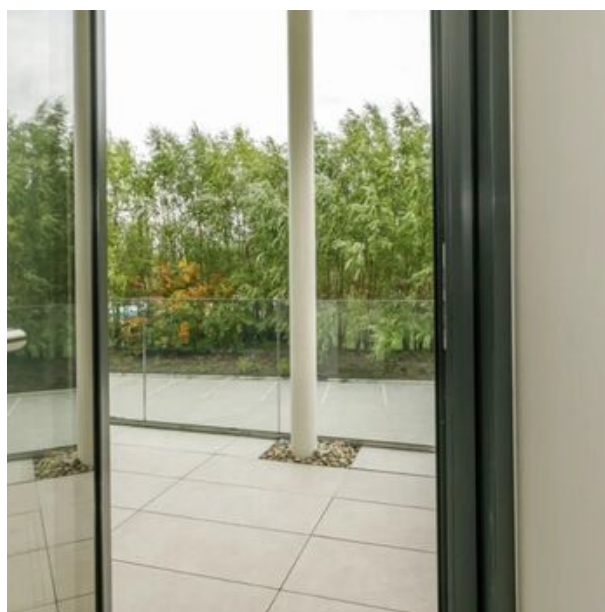
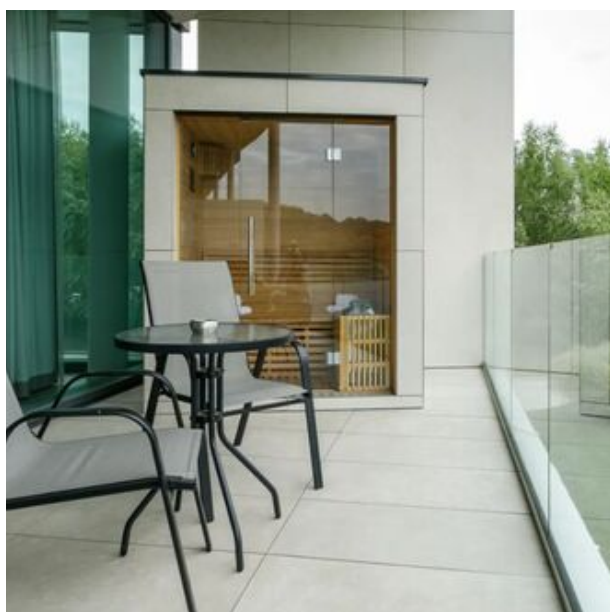
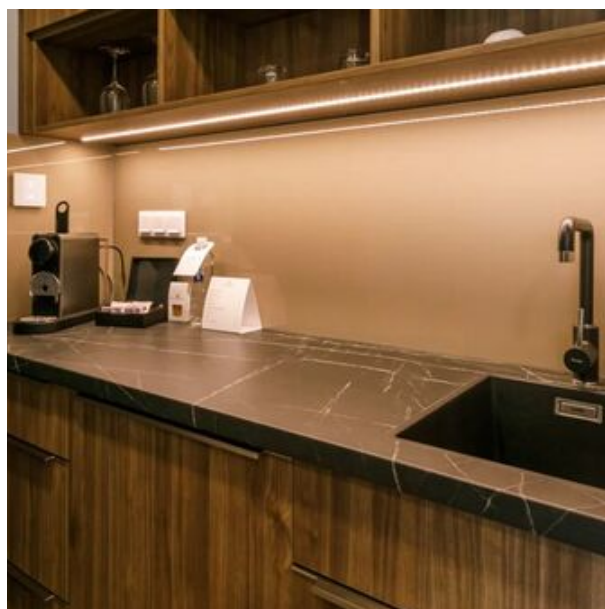
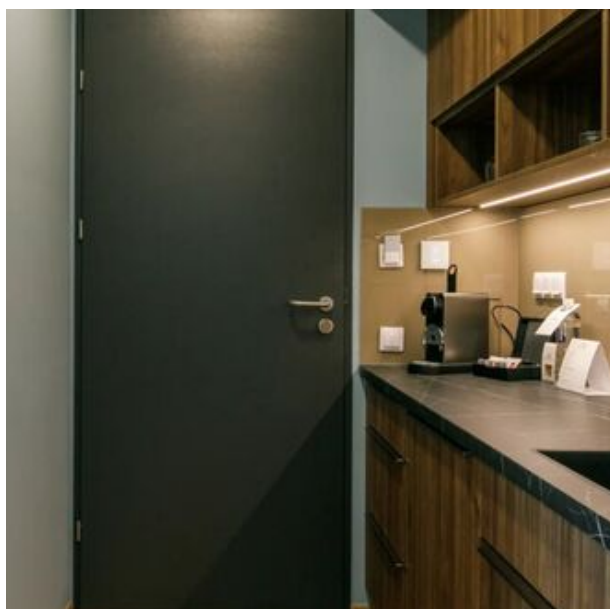
Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com









ZALA SPRINGS
GOLF RESORT

B2 Building
Egység
Egység

1 Floor
Emlék
Emlék

1 Apartment
Lakó
Lakó

325.900 €



Furnishing Options
Rent-Back Options
Customized Golf Benefits

Választható Bútorozási Csomag
Visszabérleti Opciók
Egyéni Golf kedvezmények

Inneneinrichtungs Möglichkeiten
Sale and Rent-Back Optionen
Individuelle Golf Benefits



1	entry	előtér	3,3 m ²
2	bathroom	fürdő	7,1 m ²
3	living room-kitchen-dining	nappali-konyha-étkező	26,4 m ²
			36,8 m ²



