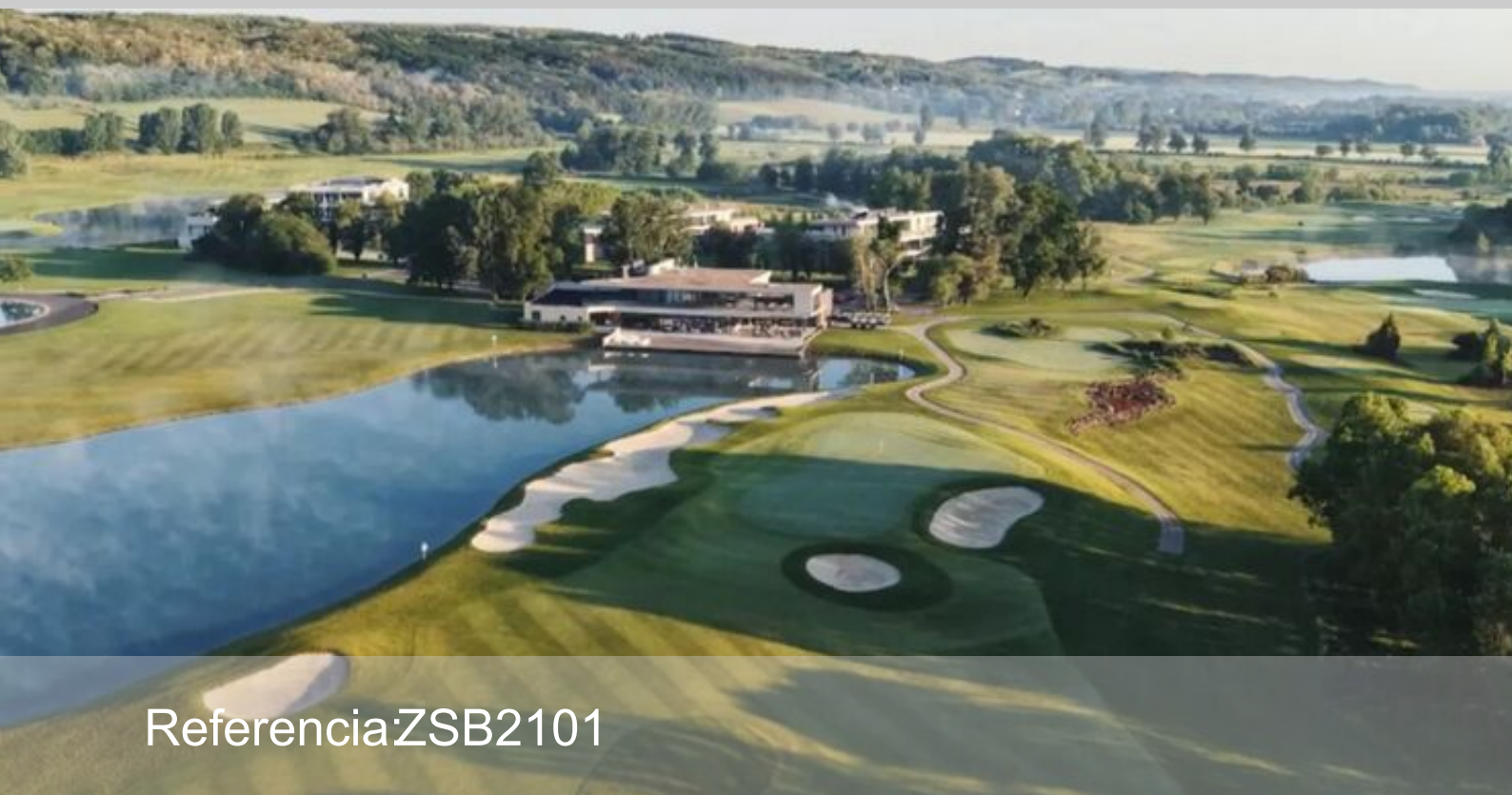




(AAA) Lujoso apartamento en el mejor complejo de golf de Hungría para uso personal o...



Precio: 325.900 €
Superficie útil aprox.: 37 m²
Cantidad habitacio... : 1
Tipo de vivienda: Apartamento



Descripción del inmueble:	En el nuevo edificio B2 del Zala Springs Golf Resort, finalizado en 2023, ofrecemos 20 apartamentos de lujo donde los residentes pueden disfrutar no solo de una comodidad excepcional, sino también de los servicios del centro de salud preventiva del complejo, lo que contribuye a un estilo de vida sin preocupaciones. Estas modernas viviendas en el complejo de dos plantas ofrecen mucho más que un alquiler vacacional convencional. Los apartamentos tienen 36,8 m², con balcones de 44,5 m². Le espera un ambiente de cinco estrellas, servicios de primera clase y una oportunidad de inversión inigualable. Las dimensiones interiores de 3 metros y los grandes ventanales crean habitaciones luminosas y espaciales, mientras que los balcones ofrecen vistas impresionantes del pintoresco lago, las colinas y el campo de golf. Puede optar por utilizar los apartamentos como su residencia privada o alquilarlos a través del complejo. Si elige alquilarlos, conserva el derecho a ocupar los apartamentos durante dos semanas al año y puede esperar una rentabilidad neta del 3,5 %.
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	¡Zala Springs Golf Resort está considerado el mejor club y campo de golf de Hungría! Ubicado cerca de Hévíz y el lago Balaton, en el oeste de Hungría, el campo ha sido galardonado repetidamente como el "Mejor Campo de Golf de Hungría" en los World Golf Awards. Entre sus principales atractivos se encuentran: - un campo de campeonato meticulosamente mantenido - modernas instalaciones - estándar internacional - proximidad a balnearios termales y al lago Balaton - apartamentos de alta calidad e instalaciones de bienestar - un entorno natural tranquilo

Zala Springs es considerado uno de los complejos de golf más atractivos de Europa Central, especialmente para golfistas alemanes y austriacos. Diseñado por Robert Trent Jones Jr., el campo de 18 hoyos ofrece una calidad de nivel internacional.

Distancias (en coche, aprox.):

Keszthely (Lago Balaton): ~21 km / ~25 min (vía Zalaapáti/Zalacsány).

Budapest: ~205 km / ~2–2,5 horas por la M7.

Viena: ~185–190 km / ~2,5–3 horas (A3 → paso fronterizo, continuar hacia Sárvár/Zala).

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana

- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

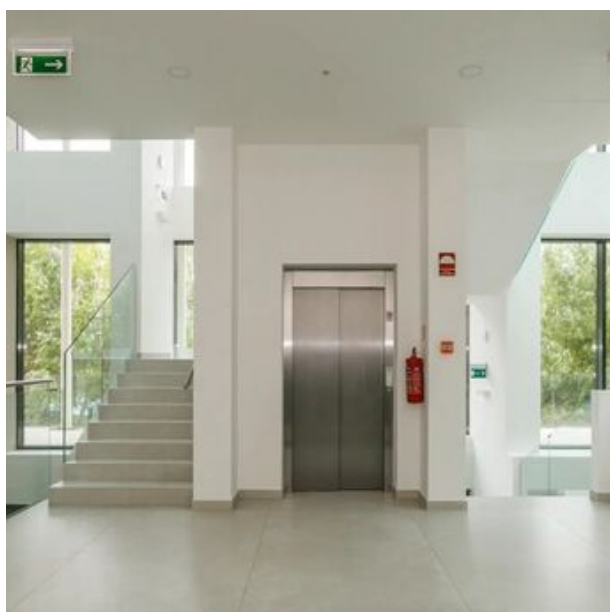
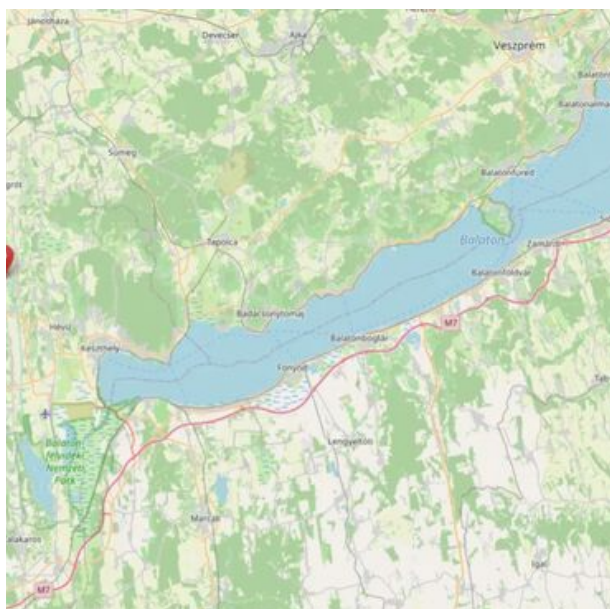
Condiciones generales:

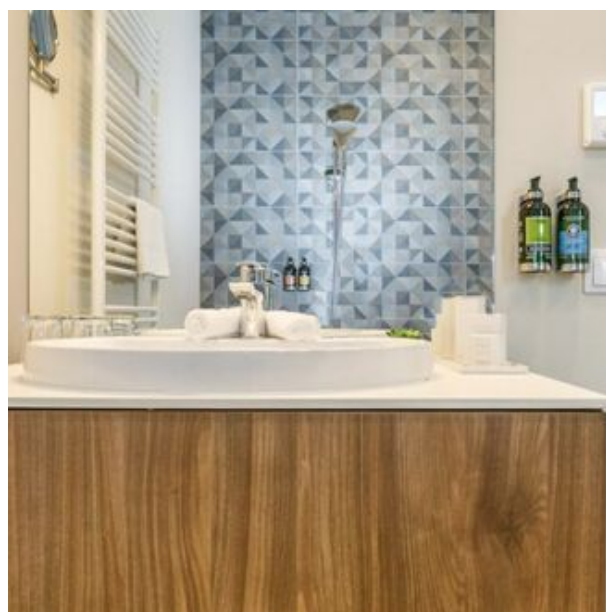
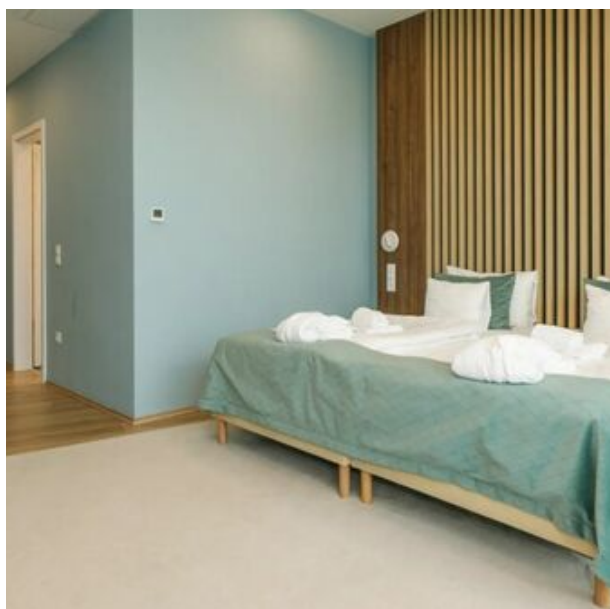
Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

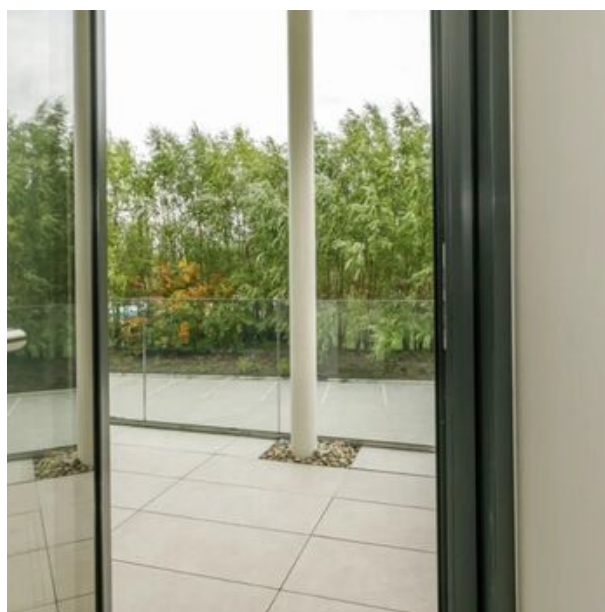
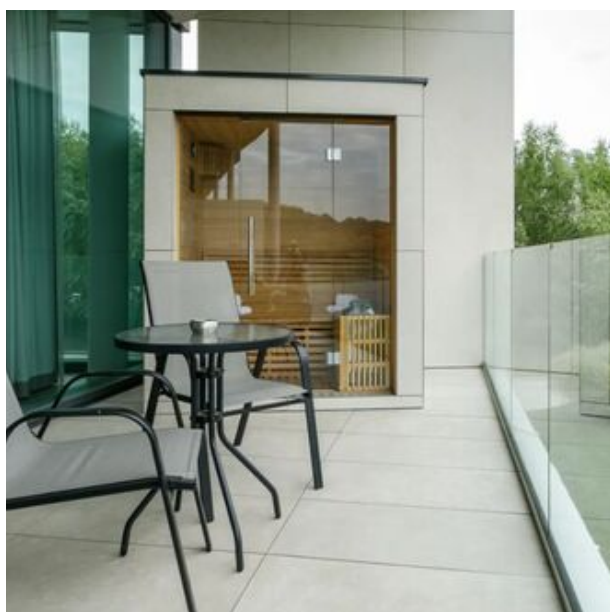
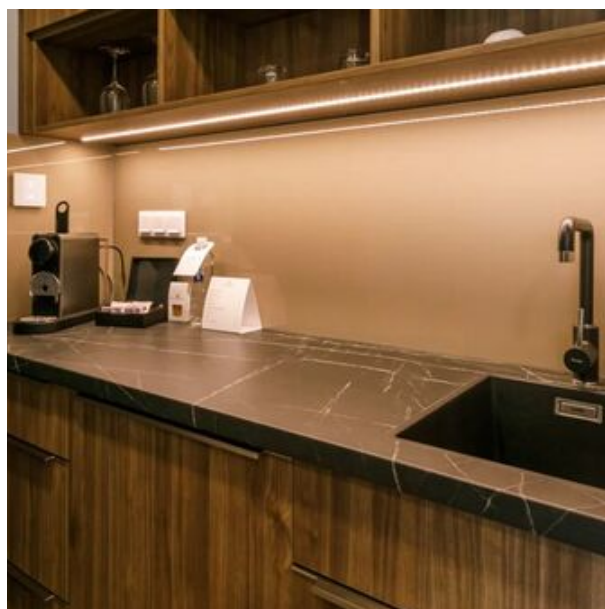
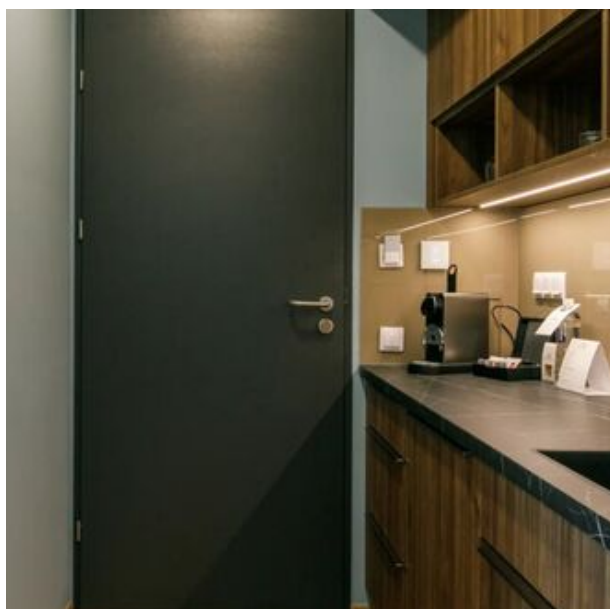
Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com









ZALA SPRINGS
GOLF RESORT

B2 Building
Egység
Egység

1 Floor
Emelet
Erdgeschoss

1 Apartment
Laku
Wohnung

325.900 €



Furnishing Options
Rent-Back Options
Customized Golf Benefits

Választható Bútorozási Csomag
Visszabérési Opciók
Egyéni Golf kedvezmények

Inneneinrichtungs Möglichkeiten
Sale and Rent-Back Optionen
Individuelle Golf Benefits




1	entry	előtér	3,3 m ²
2	bathroom	fürdő	7,1 m ²
3	living room-kitchen-dining	nappali-konyha-étkező	26,4 m ²
			36,8 m ²

