



Nyilvántartási szám: 2103



(AAA) Luxus apartman Magyarország legjobb golfpályáján, személyes használatra v...



Vételár:	393.900 €
Lakóterület kb.:	41,06 nm;
Szobák száma:	1
Lakás típusa:	Apartmann



ingatlanleírás:	A Zala Springs Golf Resort legújabb, 2023-ban elkészült B2 épületében 20 luxuslakást kínálunk, ahol a lakók nemcsak kivételes kényelmet élvezhetnek, hanem a helyszíni megelőző egészségügyi központ szolgáltatásait is, hozzájárulva a gondtalan életmódhoz. A kétszintes komplexum modern otthonai többet kínálnak, mint egy átlagos nyaraló! Az apartmanok 41,6 m²-esek, míg az erkélyek további 43,5 m²-rel növelik az alapterületet. Ötcsillagos hangulat, prémium szolgáltatások és páratlan befektetési lehetőség várja Önt. A 3 méteres belső méretek és a nagy ablakok világos, tágas tereket hoznak létre, míg az erkélyekről lélegzetelállító kilátás nyílik a festői tóra, a dombokra és a golfpályára. Az apartmanokat választhatja saját magánlakásként, vagy bérbe adhatja a üdülőhelyen keresztül. Ha a bérletet választja, megtartja a jogot, hogy évi két hétre elfoglalja az apartmanokat, és 3,5%-os nettó hozamra számíthat.
Felszereltség:	Teljesen
Ház /Telek fekvése:	A Zala Springs Golf Resortot Magyarország legjobb golfklubjának és golfpályájának tartják! A Nyugat-Magyarországon, Hévíz és a Balaton közelében található pálya többször is elnyerte a "Magyarország legjobb golfpályája" díjat a World Golf Awards díjátadón. Kiemelt elismerések: gondosan karbantartott bajnoki pálya modern üdülőlétesítmények nemzetközi színvonal termálfürdők és a Balaton közelsége magas színvonalú apartmanok és wellness-részlegek nyugodt természeti környezet

A Zala Springs ma Közép-Európa egyik legvonzóbb golfüdülőhelyének számít, különösen a német és osztrák golfozók számára. A Robert Trent Jones Jr. által tervezett 18 lyukú pálya nemzetközi szintű minőséget kínál.

Távolságok (autóval, kb.):

Keszthely (Balaton): ~21 km / ~25 perc (Zalaapáti/Zalacsány útvonalon).

Budapest: ~205 km / ~2–2,5 óra az M7-es autópályán.

Bécs: ~185–190 km / ~2,5–3 óra (A3 → határátkelő, tovább Sárvár/Zala felé).

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása

- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Megjegyzés:

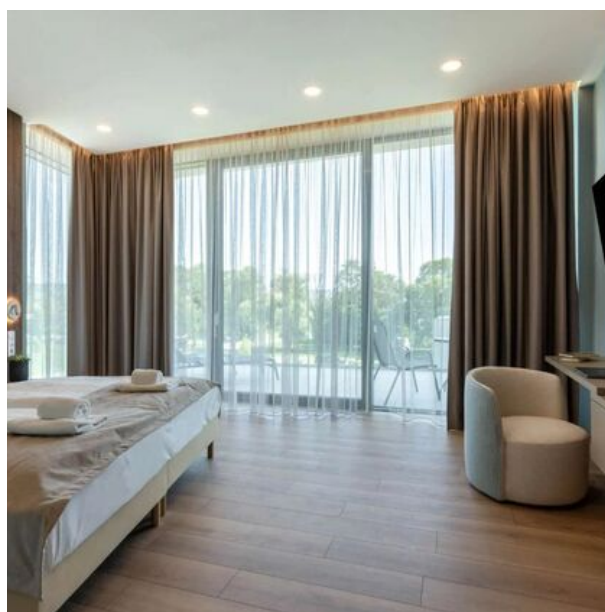
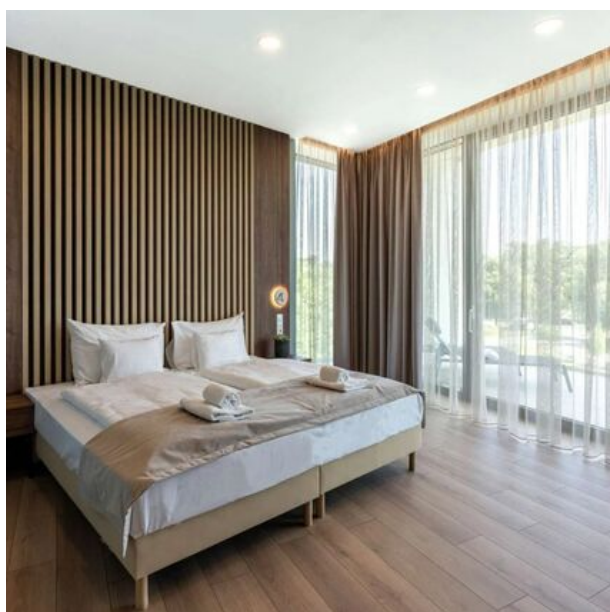
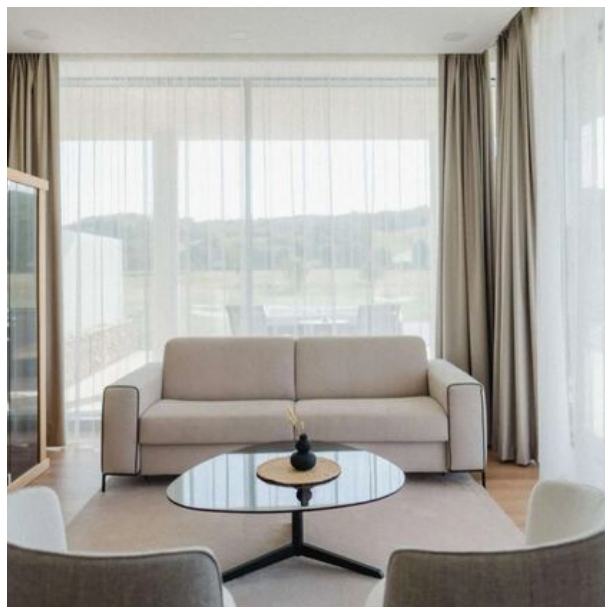
Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

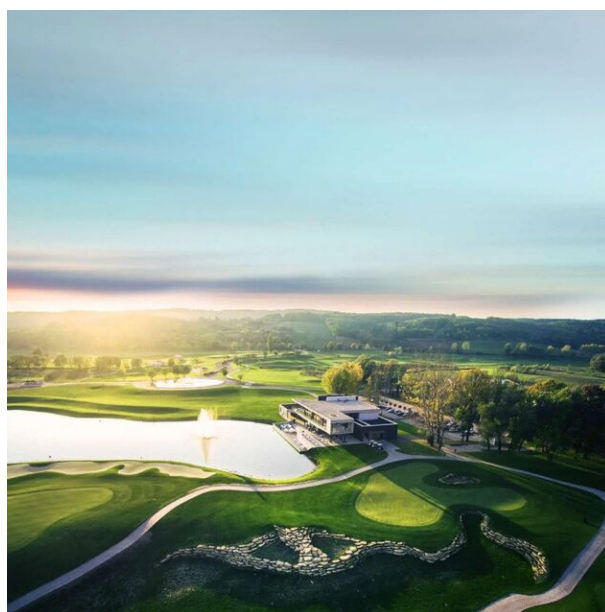
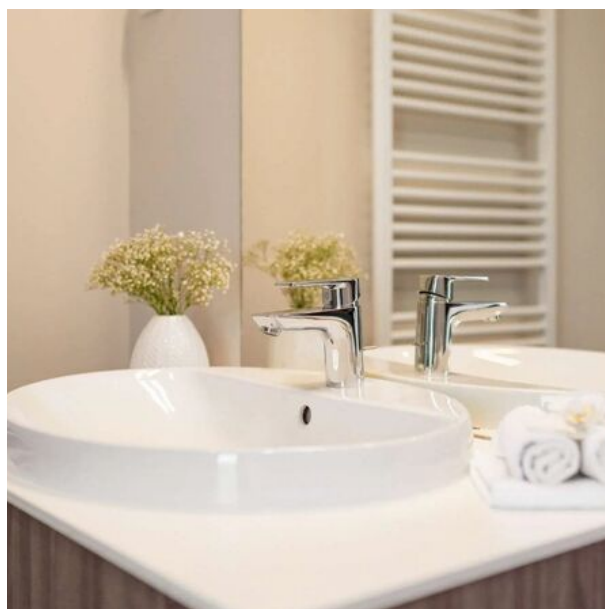
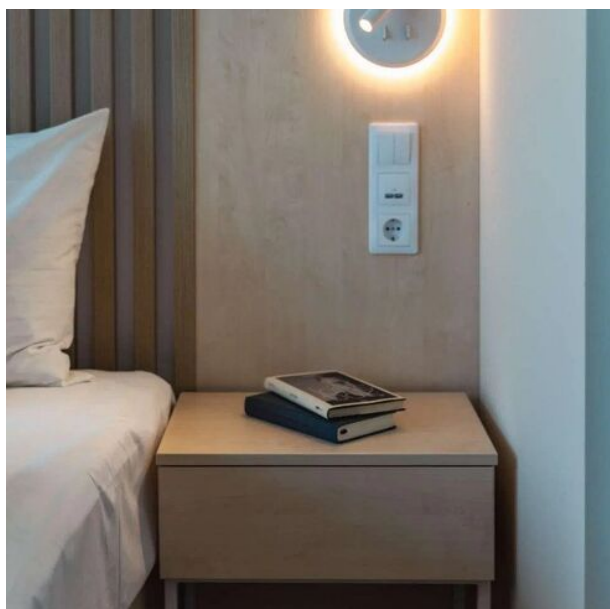
Általános üzleti feltételek:

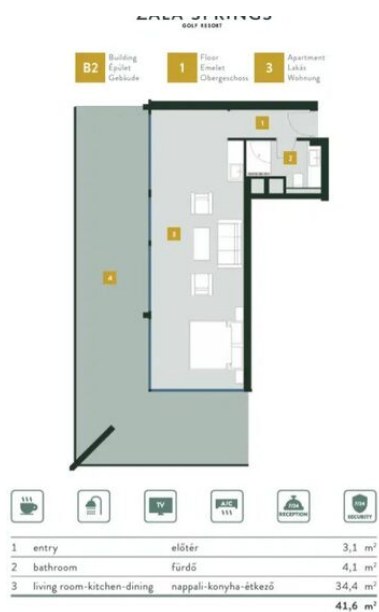
Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com







393.900 €



Furnishing Options
Rent-Back Options
Customized Golf Benefits

Választható Bútorozási Csomag
Visszabérletési Opciók
Egyéni Golf kedvezmények

Inneneinrichtungs Möglichkeiten
Sale and Rent-Back Optionen
Individuelle Golf Benefits



