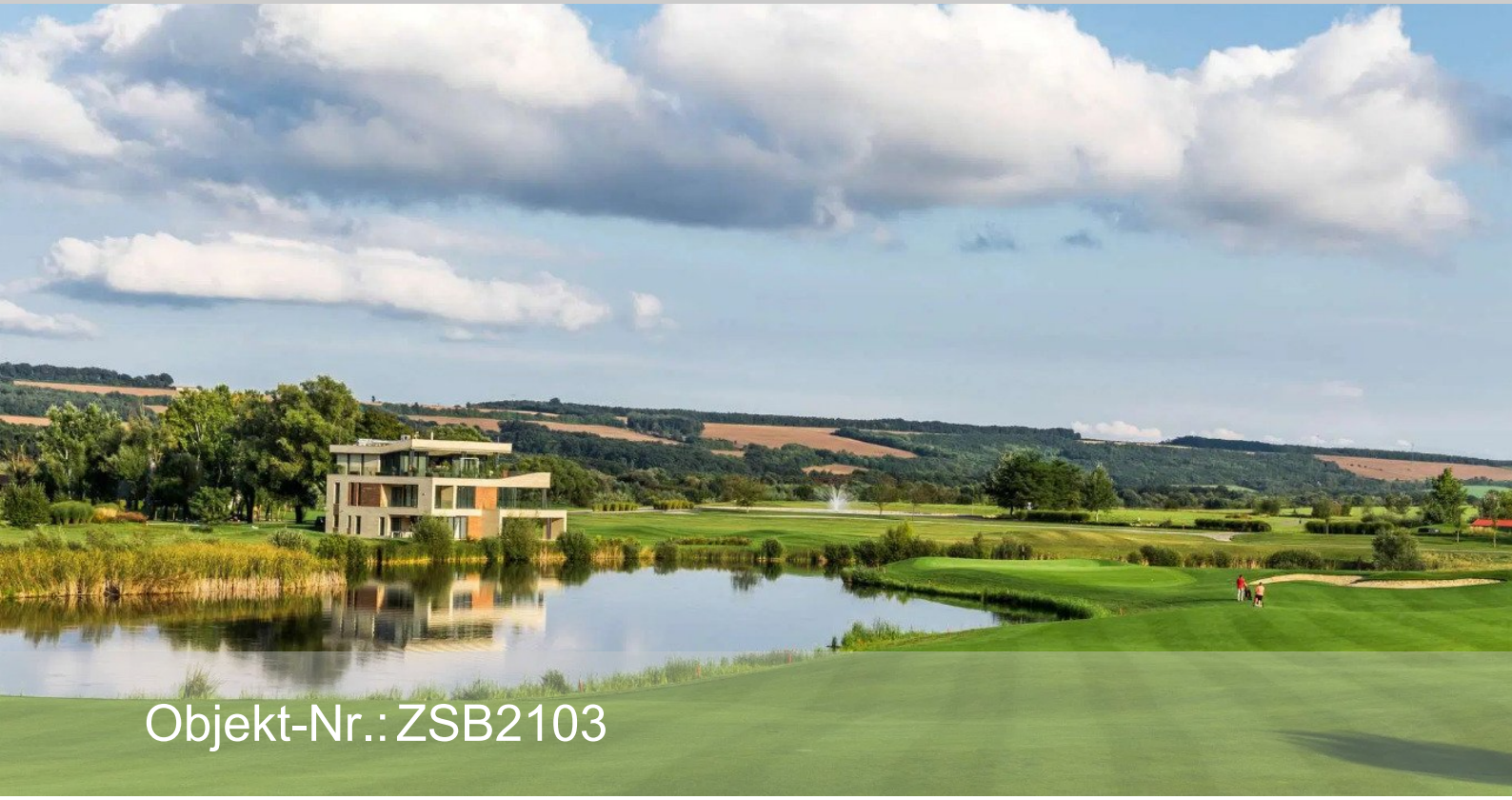
EXPOSÉ

IMMOCENTER UNGARN
IMMOBILIEN | BERATUNG | BETREUUNG



Objekt-Nr.: ZSB2103

(AAA) Luxeriöses Apartment im besten Golf Resort Ungarns zur Eigennutzung oder Vermi...

Preis:	393.900 €
Wohnfläche ca.:	41,06 m²
Zimmeranzahl:	1
Wohnungstyp:	Apartment

Objektbeschreibung:

Im neuesten B2-Gebäude des Zala Springs Golf Resorts, das 2023 fertiggestellt wurde, bieten wir 20 Luxusapartments an, in denen nicht nur der Komfort der Bewohner, sondern auch die Dienstleistungen des präventiven Gesundheitszentrums zu einem sorgenfreien Leben beitragen können.

Die modernen Häuser in der zweistöckigen Wohnanlage bieten mehr als ein durchschnittliches Feriendomizil! Die Wohnung ist 41,6 m² groß, während der Balkon 43,5 m² groß ist. Es erwarten Sie ein Fünf-Sterne-Ambiente, hochwertige Dienstleistungen und beispiellose Investitionsmöglichkeit. Die Innengröße von 3 Metern und die großen Fenster sorgen für helle, geräumige Zimmer, während die Balkone einen atemberaubenden Blick auf den malerischen See, die Hügel und den Golfplatz bieten.

Sie können die Wohnungen nur für sich nutzen oder in die Vermietung durch das Hotel geben. Dabei haben Sie selbst ein Wohnrecht von 2 Wochen / Jahr und eine Netto-Renditeerwartung von 3,5 %.

Ausstattung:

Komplett

Lage:

Zala Springs Golf Resort gilt als der beste Golfclub beziehungsweise Golfplatz in Ungarn!

Der Platz liegt bei Hévíz und dem Balaton in Westungarn und wurde mehrfach bei den World Golf Awards als „Hungary's Best Golf Course“ ausgezeichnet.

Besonders geschätzt werden:
sehr gepflegter Championship Course
moderne Resortanlage
internationales Niveau
Naehe zu Thermen und Balaton
hochwertige Apartments und Wellness
ruhige Naturkulisse

Gerade fuer deutsche und oesterreichische Golfspieler gilt Zala Springs inzwischen als eines der attraktivsten Golfresorts in Mitteleuropa. Der Platz wurde von Robert Trent Jones Jr. entworfen und bietet 18 Loch auf internationalem Niveau.

Entfernungen (Auto, ca.)
Keszthely (Balaton): ~21 km / ~25 Min. (über Zalaapáti/Zalacsány).
Budapest: ~205 km / ~2–2½ Std. über M7.
Wien: ~185–190 km / ~2½–3 Std. (A3 → Grenzübergang, weiter Richtung Sárvár/Zala).

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?
Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.
Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:
- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:
Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!
Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.
Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

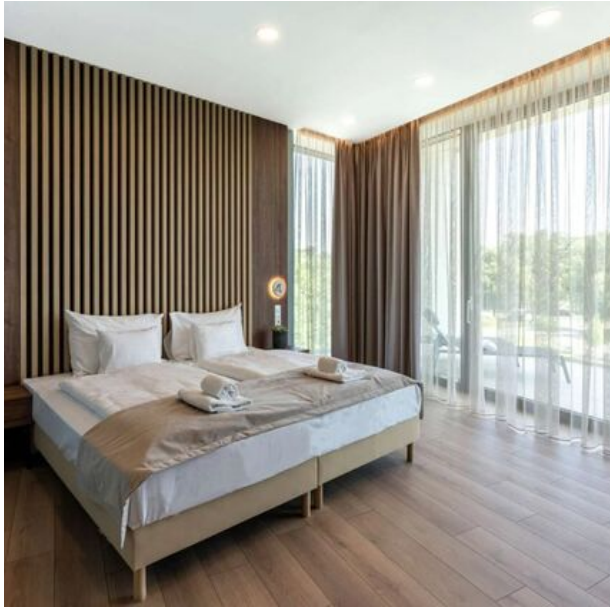
Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

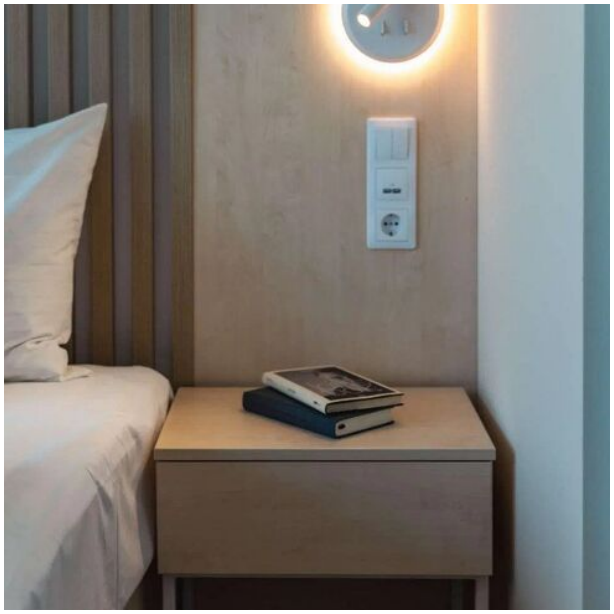
Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

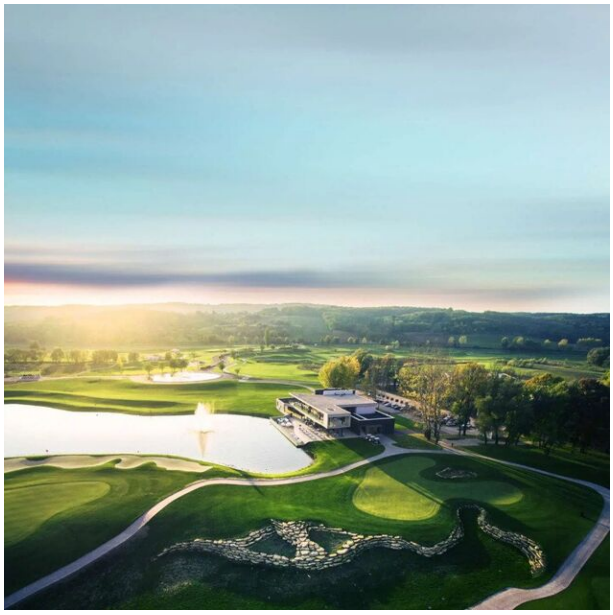
EXPOSÉ

IMMOCENTER
UNGARN
IMMOBILIEN | BERATUNG | BETREUUNG



EXPOSÉ





EXPOSÉ

1	entry	előtér	3,1 m²
2	bathroom	fürdő	4,1 m²
3	living room-kitchen-dining	nappali-konyha-étkező	34,4 m²
			41,6 m²

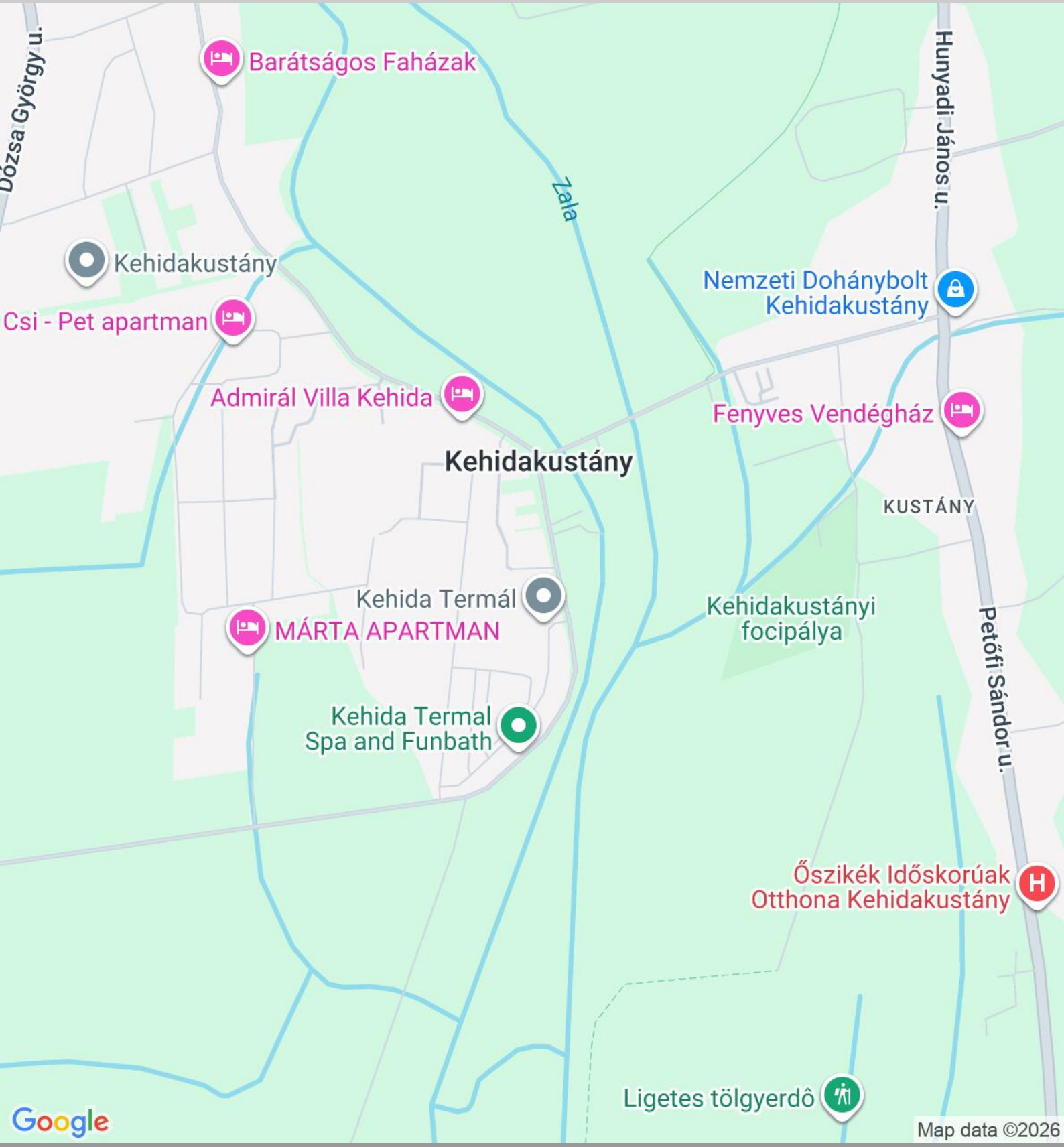
393.900 €

Furnishing Options
Rent-Back Options
Customized Golf Benefits

Választható Bútorozási Csomag
Visszabérlési Opciók
Egyéni Golf kedvezmények

Inneneinrichtungs Möglichkeiten
Sale and Rent-Back Optionen
Individuelle Golf Benefits

EXPOSÉ


Barátságos Faházak
Dózsa György u.
Zala
Hunyadi János u.
Kehidakustány
Csi - Pet apartman
Nemzeti Dohánybolt Kehidakustány
Admirál Villa Kehida
Fenyves Vendégház
Kehidakustány
KUSTÁNY
Kehida Termál
MÁRTA APARTMAN
Kehidakustányi focipálya
Petőfi Sándor u.
Kehida Termal Spa and Funbath
Őszikék Időskorúak Otthona Kehidakustány
Ligetes tölgyerdô
Google
Map data ©2026