



Object-Nr.: MW1015



(BAA) Landhuis op een rustige locatie met een prachtig perceel



Prijs:	120.000 € (≈ 43.717.200 Ft)
Woonoppervlak ca.:	120 m ² .
Grondstuk:	3.000 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Charmant landhuis op een rustige, afgelegen locatie nabij Felsorajk – ideaal voor expats, zelfvoorzienende mensen en natuurliefhebbers

Dit liefdevol onderhouden landhuis nabij Felsorajk biedt ideale omstandigheden voor wie de hectiek van het dagelijks leven wil ontvluchten en een vredig, natuurgericht leven in Hongarije wil beginnen. De woning is perfect geschikt voor expats, zelfvoorzienende mensen of kopers die waarde hechten aan rust, onafhankelijkheid en een groot perceel met veel potentie.

De woning is gelegen op een bijzonder rustige locatie en beschikt over een uitzonderlijk mooi perceel met veel groen, natuur en privacy. Het biedt uitstekende mogelijkheden, met name voor wie een zelfvoorzienende of duurzame levensstijl in Hongarije wil realiseren.

Wonen te midden van de natuur

Het landhuis straalt direct een aangename en ontspannen sfeer uit. De rustige omgeving zonder doorgaand verkeer maakt deze woning ideaal voor:

Mensen die op zoek zijn naar rust
Natuurliefhebbers
Zelfvoorzienend leven
Veeteelt
Expats en mensen die vanuit huis werken
Emigranten naar Hongarije

Het ruime terrein biedt diverse mogelijkheden, bijvoorbeeld:

Groenteteelt
Fruitbomen
Kleinveeteelt
Tuinieren
Vrije tijd en recreatie
Ideaal voor een onafhankelijk leven in Hongarije

Steeds meer mensen in Hongarije zoeken naar woningen met:

Rust en stilte
Natuur
Lage woonkosten
Groot terrein
Afzonderlijk

Dit charmante landhuis combineert deze kwaliteiten op unieke wijze. De regio leent zich perfect voor een rustiger levenstempo met een hoge levenskwaliteit.

De rustige locatie biedt mogelijkheden voor:

Ontspannen leven
Thuiswerken
Duurzaam leven
Zelfvoorzienend leven
Een ontsnapping aan het stadsleven
Een goed onderhouden woning met veel potentie

Het huis is goed onderhouden en geeft direct een aangenaam thuisgevoel. De combinatie van de volgende kenmerken maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk:

traditionele landhuisstijl
prachtige tuin
rustige ligging
goede bereikbaarheid van belangrijke locaties in West-Hongarije

De woning is geschikt als permanente woning, vakantiehuis of retraite in Hongarije.

Aantrekkelijke locatie in West-Hongarije

De regio rond Felsorajk is een van de rustigste en meest natuurlijke gebieden in West-Hongarije. Tegelijkertijd profiteert u van een goede bereikbaarheid van:

Het Balatonmeer
thermale baden

winkelvoorzieningen
Oostenrijkse grens

Dit maakt de woning ideaal voor Duitse en Oostenrijkse expats die een rustig leven in Hongarije willen combineren met een goede infrastructuur.

Waarom dit huis bijzonder interessant is voor expats

Steeds meer mensen kiezen voor Hongarije vanwege:

betaalbare huizenprijzen
lage energiekosten
hoge veiligheid
rustige levensstijl
natuurlijke omgeving

Dit landhuis voldoet aan veel van de wensen van expats van vandaag:

rust en stilte
ruimte
natuur
onafhankelijkheid
mogelijkheid tot zelfvoorziening

Indeling: Vers water, riolering, waterput, hoogspanning, 5G-internet, gasaansluiting mogelijk

Ligging: Het pittoreske Zala-dal is een van de meest idyllische landschappen in West-Hongarije. Met zijn glooiende heuvels, wijngaarden, kleine dorpjes en uitgestrekte bossen biedt deze regio een unieke combinatie van natuur, rust en authentiek plattelandleven.

Het landschap langs de Zala-rivier is een paradijs voor natuurliefhebbers, wandelaars en fietsers. Talrijke kleine paden kronkelen door het heuvelachtige landschap, langs traditionele boerderijen, boomgaarden en wijngaarden. De regio staat bekend om zijn ontspannen sfeer en authentieke Hongaarse dorpscultuur.

Veel bezoekers waarderen het Zala-dal ook vanwege de nabijheid van verschillende bekende kuuroorden en thermale baden. Tegelijkertijd ligt het beroemde Balatonmeer, het grootste meer van Centraal-Europa, op slechts een korte autorit afstand. Het Zala-dal combineert dus landelijke charme met aantrekkelijke mogelijkheden voor recreatie en excursies.

De regio wordt ook beschouwd als een verborgen parel voor wie op zoek is naar rust, natuur en een hoge levenskwaliteit – ver weg van de grote toeristische drukte.

Afstanden:

naar Wenen: ca. 190 km (reistijd ca. 2-2,5 uur)

naar Boedapest: ca. 210 km (reistijd ca. 2 uur)

naar Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 35-40 km (reistijd ca. 30-40 minuten)

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendomsrechten)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Houd er rekening mee dat de onthulling mogelijk is gemaakt of herzien met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Er zijn echter geen essentiële kenmerken gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com















