



Nyilvántartási szám: 1015



(BAA) Vidéki ház csendes helyen,
nagyon szép telken



Vételár:	120.000 € (≈ 43.596.000 Ft)
Lakóterület kb.:	120 nm;
Telek kb.:	3.000 nm;
Ház típusa:	Vidéki ház
Jutalék:	a vételár 1,27%-a, ÁFA-val együtt, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Bájos vidéki ház csendes, félreeső helyen Felsőrajk közelében – ideális külföldieknek, önellátó egyéneknek és természetkedvelőknek

Ez a szeretettel karbantartott vidéki ház Felsőrajk közelében ideális feltételeket kínál azok számára, akik el akarnak menekülni a mindennapok nyüzsgéséből, és békés, természetközeli életet szeretnének kezdeni Magyarországon. Az ingatlan tökéletesen alkalmas külföldieknek, önellátó egyéneknek vagy olyan vásárlóknak, akik értékelik a nyugalmat, a függetlenséget és a nagy potenciállal rendelkező telket.

Az ingatlan egy különösen csendes helyen található, és kivételesen szép telekkel büszkélkedhet, sok zöldterülettel, természettel és magánélettel. Kiváló lehetőségeket kínál, különösen azok számára, akik önellátó vagy fenntartható életmódot szeretnének megvalósítani Magyarországon.

Élni a természetben

A vidéki ház azonnal kellemes és nyugodt légkört áraszt. A békés, átmenő forgalomtól mentes környezet ideálissá teszi ezt az ingatlant:

Nyugalomra vágyóknak
Természetbarátoknak
Önellátásra vágyóknak
Állattenyésztésnek
Külföldieknek és otthonról dolgozóknak
Magyarországra bevándorlóknak

A tágas telek változatos lehetőségeket kínál, például:

Zöldségtermesztés
Gyümölcsfák
Kisállattenyésztés
Kertészeti projektek
Szabadidő és kikapcsolódás
Ideális az önálló élethez Magyarországon

Egyre többen keresnek olyan ingatlant Magyarországon, amely:

Nyugalom és csend
Természet
Alacsony megélhetési költségek
Nagy telek
Elvonultság

Ez a bájos vidéki ház egyedülálló módon ötvözi ezeket a tulajdonságokat. A régió tökéletesen alkalmas a lassabb életstílusú életstílushoz és a magas életminőséghez.

A nyugodt elhelyezkedés lehetővé teszi:

Nyugodt életet
Otthoni munkavégzést
Fenntartható életet
Önellátást
Megoldást a városi élettől
Jól karbantartott ingatlan nagy potenciállal

A ház rendezett, és azonnal kellemes otthonérzetet áraszt. Az alábbiak kombinációja teszi ezt az ingatlant különösen vonzóvá:

hagyományos vidéki ház jelleg
gyönyörű környezet
csendes elhelyezkedés
könnyű megközelíthetőség Nyugat-Magyarország fontos helyszíneihez

Az ingatlan alkalmas állandó lakhelyként, valamint nyaralóként vagy pihenőhelyként is Magyarországon.

Vonzó elhelyezkedés Nyugat-Magyarországon

Felsőrajk környéke Nyugat-Magyarország egyik legcsendesebb és legtermészetesebb vidéke. Ugyanakkor könnyen megközelíthetőek a következők:

Balaton környéke

termálfürdők
bevásárlási lehetőségek
osztrák határ

Ez ideálissá teszi az ingatlant német és osztrák külföldiek számára, akik szeretnék a nyugodt életet Magyarországon a jó infrastruktúrával ötvözni.

Miért különösen érdekes ez a ház a külföldiek számára?

Egyre többen választják Magyarországot a következők miatt:

megfizethető ingatlanárak
alacsony közüzemi költségek
magas szintű biztonság
nyugodt életmód
természetes környezet

Ez a vidéki ház számos olyan vágyat kielégít, amelyet a külföldiek manapság keresnek:

nyugalom és csend
tér
természet
függetlenség
önellátás lehetősége

Felszereltség: Édesvíz, szennyvízelvezetés, kút, nagyfeszültségű áram, 5G internet, gázcsatlakozási lehetőség

Ház /Telek fekvése: A festői Zala-völgy Nyugat-Magyarország egyik legidillibb tája. A lankás dombok, szőlőültetvények, kis falvak és kiterjedt erdők jellemzik ezt a régiót, amely a természet, a nyugalom és az autentikus vidéki élet egyedülálló kombinációját kínálja.

A Zala folyó menti táj paradicsom a természetkedvelők, a túrázók és a kerékpárosok számára. Számos kisebb ösvény kanyarog a dombos vidéken, elhaladva a hagyományos tanyák, gyümölcsösök és szőlőültetvények mellett. A

régió nyugodt hangulatáról és autentikus magyar falusi kultúrájáról ismert.

Sok látogató értékeli a Zala-völgyet a számos ismert fürdőváros és termálfürdő közelsége miatt is. Ugyanakkor a híres Balaton, Közép-Európa legnagyobb tava, mindössze egy rövid autóútra található. Így a Zala-völgy a vidéki bájtvonzó szabadidős és kirándulási lehetőségekkel ötvözi.

A régiót rejtett kincsnek is tartják azok számára, akik nyugalomra, természetre és magas életminőségre vágnak – távol a fő turistatömegektől.

Távolságok:

Bécsbe: kb. 190 km (menetidő kb. 2–2,5 óra)

Budapestbe: kb. 210 km (menetidő kb. 2 óra)

Keszthelyig a balatoni parton: kb. 35–40 km (menetidő kb. 30–40 perc)

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Felhívjuk figyelmét, hogy a leírás mesterséges intelligencia (MI) segítségével készülhetett vagy módosulhatott. Azonban semmilyen lényeges jellemző nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com















