



Referencia: MW1015



(BAA) Casa de campo en una ubicación tranquila con una propiedad muy hermosa.



Precio:	120.000 € (≈ 43.596.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	120 m ²
Terreno aprox.:	3.000 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Encantadora casa de campo en un lugar tranquilo y apartado cerca de Felsorajk: ideal para expatriados, personas autosuficientes y amantes de la naturaleza.

Esta casa de campo, cuidadosamente mantenida, cerca de Felsorajk, ofrece las condiciones ideales para quienes desean escapar del ajetreo de la vida cotidiana y comenzar una vida tranquila y en contacto con la naturaleza en Hungría. La propiedad es perfecta para expatriados, personas autosuficientes o compradores que valoran la paz, la independencia y una gran parcela con gran potencial.

La propiedad se encuentra en un lugar particularmente tranquilo y cuenta con una parcela excepcionalmente hermosa, rodeada de vegetación, naturaleza y privacidad. Ofrece excelentes oportunidades, especialmente para quienes desean adoptar un estilo de vida autosuficiente o sostenible en Hungría.

Vivir en plena naturaleza

La casa de campo transmite de inmediato una atmósfera agradable y relajada. Su entorno tranquilo y sin tráfico de paso hace que esta propiedad sea ideal para:

Quienes buscan tranquilidad
Amantes de la naturaleza
Autosuficiencia
Cría de animales
Expatriados y quienes trabajan desde casa
Emigrantes a Hungría

Los amplios terrenos ofrecen diversas posibilidades, por ejemplo:

Cultivo de hortalizas
Árboles frutales
Cría de pequeños animales
Proyectos de jardinería
Ocio y recreación
Ideal para una vida independiente en Hungría

Cada vez más personas en Hungría buscan propiedades con:

Paz y tranquilidad
Naturaleza
Bajo costo de vida
Amplios terrenos
Aislamiento

Esta encantadora casa de campo combina de forma única estas cualidades. La región es perfecta para un ritmo de vida más pausado con una alta calidad de vida.

Su ubicación tranquila permite:

Una vida relajada
Trabajar desde casa
Una vida sostenible
Autosuficiencia
Un respiro de la vida urbana
Una propiedad bien mantenida con gran potencial

La casa está bien cuidada y transmite de inmediato una agradable sensación de hogar. La combinación de las siguientes características hace que esta propiedad sea especialmente atractiva:

Encanto tradicional de casa de campo
Hermosos jardines
Ubicación tranquila
Fácil acceso a lugares importantes del oeste de Hungría

La propiedad es ideal tanto como residencia permanente como casa de vacaciones o refugio en Hungría.

Ubicación atractiva en el oeste de Hungría

La región de Felsorajk es una de las zonas más tranquilas y naturales del oeste de Hungría. Además, ofrece fácil acceso a:

La región del lago Balatón

Baños termales

Tiendas

Frontera austríaca

Esto convierte a la propiedad en el lugar ideal para expatriados alemanes y austríacos que desean combinar una vida tranquila en Hungría con una buena infraestructura.

¿Por qué esta casa es especialmente interesante para los expatriados?

Cada vez más personas eligen Hungría por:

Precios asequibles de la vivienda

Bajos costes de servicios públicos

Alta seguridad

Estilo de vida tranquilo

Entorno natural

Esta casa de campo satisface muchas de las necesidades de los expatriados:

Paz y tranquilidad

Espacio

Naturaleza

Independencia

Potencial de autosuficiencia

Equipamiento:

Agua potable, alcantarillado, pozo, electricidad de alto voltaje, internet 5G, posibilidad de conexión de gas.

Ubicación:

El pintoresco valle de Zala es uno de los paisajes más idílicos del oeste de Hungría. Caracterizado por colinas onduladas, viñedos, pequeños pueblos y extensos bosques, esta región ofrece una combinación única de naturaleza, tranquilidad y auténtica vida rural.

El paisaje a lo largo del río Zala es un paraíso para los amantes de la naturaleza, los excursionistas y los ciclistas. Numerosos senderos serpentean por la campiña

montañosa, pasando por granjas tradicionales, huertos y viñedos. La región es conocida por su ambiente relajado y su auténtica cultura rural húngara.

Muchos visitantes también aprecian el valle de Zala por su proximidad a varias ciudades balneario y baños termales de renombre. Asimismo, el famoso lago Balaton, el lago más grande de Europa Central, se encuentra a poca distancia en coche. De este modo, el valle de Zala combina el encanto rural con atractivas oportunidades de ocio y excursiones.

La región también se considera una joya escondida para quienes buscan paz, naturaleza y una alta calidad de vida, lejos de las multitudes turísticas.

Distancias:

a Viena: aprox. 190 km (tiempo de viaje aproximado: 2-2,5 horas)

A Budapest: aprox. 210 km (tiempo de viaje aproximado: 2 horas)

A Keszthely, en el lago Balatón: aprox. 35-40 km (tiempo de viaje aproximado: 30-40 minutos)

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos

- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

Tenga en cuenta que el reportaje pudo haber sido creado o revisado con la ayuda de inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se modificaron sus características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com















