(AAAB) Vidéki ház vendéglakással és 8 lakókocsi parkolóhellyel a tó közelében

Vételár:	289.000 € (≈ 104.993.700 Ft)
Lakóterület kb.:	195 nm;
Telek kb.:	2.100 nm;
Ház típusa:	Bérház
Jutalék:	a vételár 2,54%-a, ÁFA-val együtt, Jutalékköteles: igen

ingatlanleírás:

Magyarországon élni és dolgozni:
Biztosítsa ezt a nagyszerű egzisztenciát a Balaton közelében.

- Kiváló minőségű családi vagy ikerház 195 négyzetméteres lakóterülettel.
- Balatonszentgyörgyön, egy gyönyörű lakóparkban található
- Főépület 2 hálószobával, 2 fürdőszobával, teljesen felszerelt konyhával, tágas terasszal és hangulatos nappalival.
- 2100 négyzetméteres telek a saját fejlesztésre
- Az ingatlan kiváló állapotban van
- Különálló vendéglakás 6 fő részére, saját fürdőszobával és konyhasarokkal
- Modern öltözők, zuhanyzók és WC-k 8 lakókocsiálláshelyhez
- Medence a pihenéshez és a hűsöléshez a meleg nyári napokon
- Villany- és vízcsatlakozás mind a 8 lakókocsihelyhez
- Csendes környezet németül beszélő szomszédokkal
- Népszerű Balaton a közvetlen közelben (3 km)
- Sokoldalúan használható 4 szoba a kétszemélyes családi házban
- Teljes körű eladás az ikerház, a medence és a lakókocsi beállók berendezésével együtt

Eladóvá vált egy 195 négyzetméteres lakóterülettel rendelkező, magas színvonalú családi házból ikerházba épült családi ház. Az ingatlan Balatonszentgyörgyön található, egy gyönyörű lakóövezetben, melyet különleges környezeti adottságai jellemeznek.

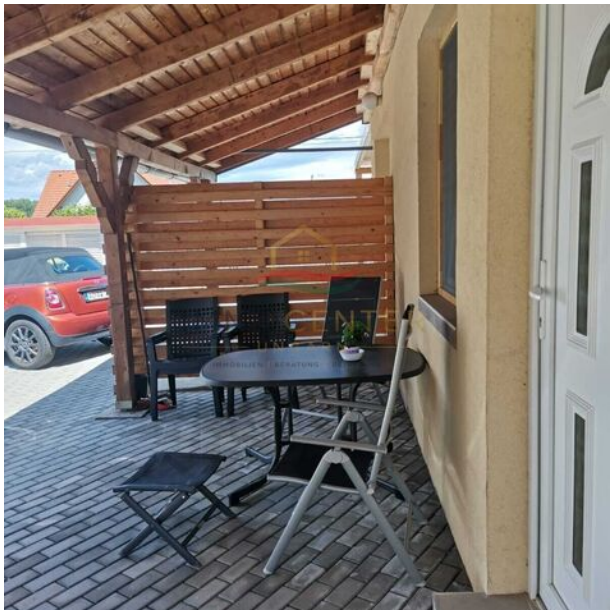
A nagyon jó állapotú főépület 2000-ben épült, 2 hálószobával, 2 fürdőszobával, teljesen felszerelt konyhával, tágas terasszal és hangulatos nappalival rendelkezik. Itt összesen 2100 négyzetméteres telken élvezheti kedvére a lakást. Az ingatlan kiváló állapotban van és nem hagy kívánnivalót maga után.

Az ajánlat másik fénypontja a 2020-ban épült nagyméretű vendéglakás, amely a főépülettől elkülönítve található, és akár 6 fő befogadására is alkalmas. Saját fürdőszobával és konyhasarokkal rendelkezik, így a vendégek teljesen otthon érezhetik magukat itt.

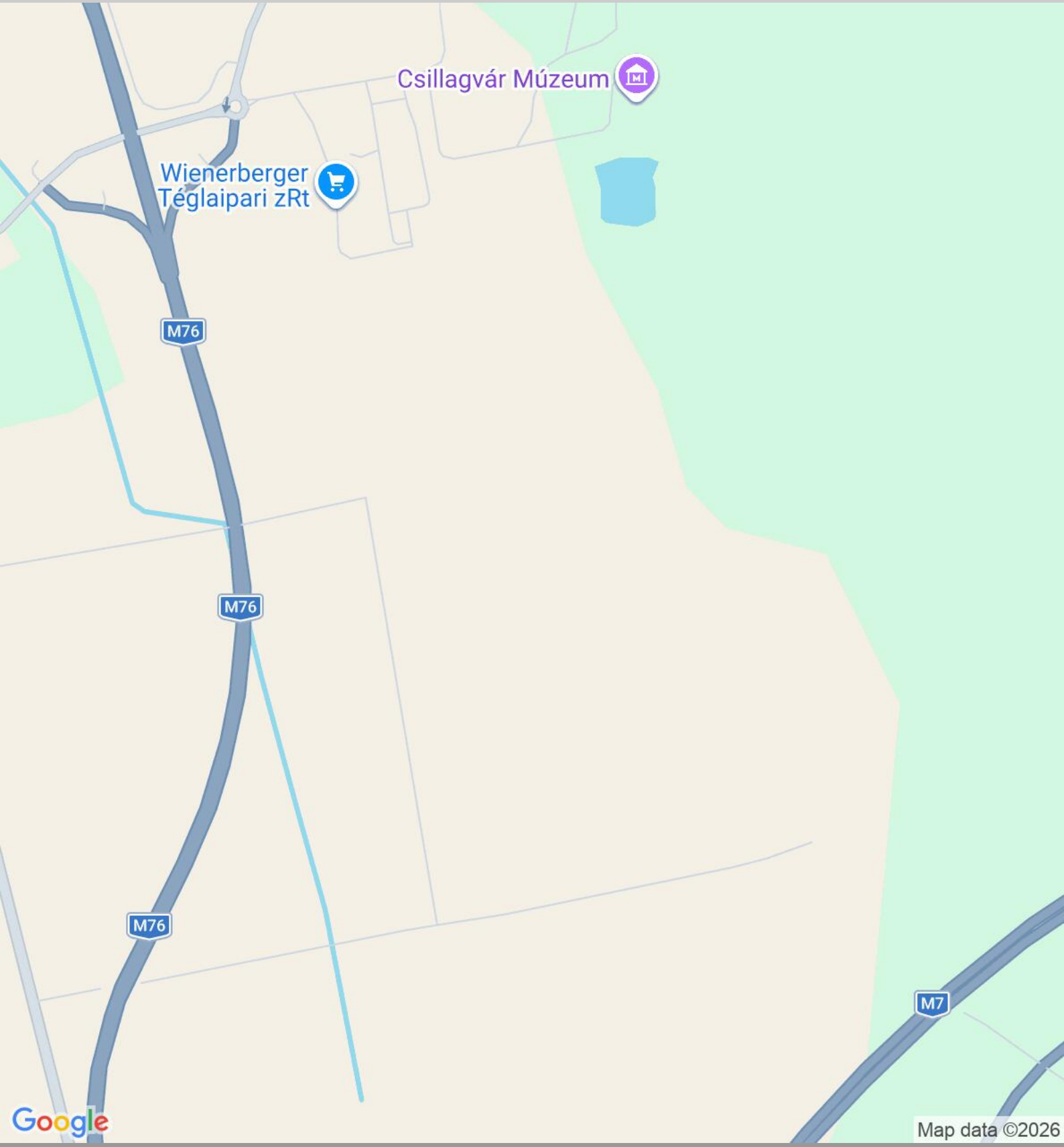
A 8 lakókocsiálláshely s

Felszereltség:	A települési édesvíz minősége "B" csatorna Tavaszi Tápcsatlakozás, nagy áramerősség, 10 x 25 amperes biztosíték Gáz csatlakozás Internet lehetséges,
Ház /Telek fekvése:	Balatonszentgyörgy település Somogy megyében, Marcali megyében. A Balaton délnyugati partjától két kilométerre, Keszthelytől vagy Hévíztől mintegy 15 kilométerre található. Innen közvetlen vonatkapcsolat is van Budapestre, és a hely minden szükséges infrastruktúrát kínál, mint például éttermek, üzletek, háziorvos és még sörfőzde is :-)
Egyéb:	Több mint 250 másik ellenőrzött ingatlant találhat a www.immocenter-ungarn.com oldalon # ÚJ # Elektroszmog / - Az ingatlan besorolása # Ügyeljen az objektumok címének elején található egyedi A-B-C besorolásunkra! Magyarázat a honlapunkon! Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat. A "a látott vásárlás" A hibákra vonatkozó bejelentések gyakorlatilag már nem érvényesíthetők. Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nincs

Jutalék:	Vevőként a számlázáskor és az adásvételi szerződés aláírásakor 2,54% magyar ÁFA-t fizet ezért az ingatlanért. Ebben az árban benne van a - Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése - Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban) - az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása - minden átjelentkezés a szállítóktól, például áram, gáz, víz, szemét stb.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com



ARIEL


Csillagvár Múzeum
Wienerberger Téglaipari zRt
M76
M76
M76
M7
Google
Map data ©2026