# (AAAB) Casa de campo con apartamento de invitados y 8 plazas de aparcamiento para car...

| | |
|---|---|
| Precio: | 289.000 € (≈ 105.080.400 Ft) |
| Superficie útil aprox.: | 195 m² |
| Terreno aprox.: | 2.100 m² |
| Tipo de casa: | Residencia de lujo |
| Comisión: | 2,54% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí |

Descripción del inmueble:

Vivir y trabajar en Hungría:
Asegure esta gran existencia cerca del lago Balaton.

- Casa unifamiliar o bifamiliar de alta calidad con una superficie habitable de 195 metros cuadrados
- Ubicado en Balatonszentgyörgy, una hermosa zona residencial
- Casa principal con 2 dormitorios, 2 baños, cocina totalmente equipada, amplia terraza y acogedor salón
- 2100 metros cuadrados de propiedad para desarrollo personal
- Excelente estado del objeto.
- Apartamento de invitados independiente con espacio para hasta 6 personas, baño privado y cocina americana
- Vestuarios, duchas y aseos modernamente equipados para 8 parcelas de caravanas
- Piscina para relajarse y refrescarse en los cálidos días de verano.
- Conexiones de electricidad y agua para las 8 parcelas de caravanas.
- Ambiente tranquilo con vecinos de habla alemana.
- Popular Balaton en las inmediaciones (3 km)
- Varios usos para las 4 habitaciones de la casa bifamiliar.
- Venta completa incluyendo equipamiento de casa bifamiliar, piscina y plazas de aparcamiento para caravanas.

Ya está a la venta una casa unifamiliar o bifamiliar de alta calidad con una superficie habitable de 195 metros cuadrados. La propiedad está ubicada en Balatonszentgyörgy, una hermosa zona residencial que se caracteriza por sus especiales características ambientales.

La casa principal en muy buen estado fue construida en el año 2000 y tiene 2 dormitorios, 2 baños, cocina totalmente equipada, una amplia terraza y un acogedor salón. Aquí podrá desarrollar según sus deseos en un total de 2.100 metros cuadrados de propiedad. El estado de la propiedad es excelente y no deja nada que desear.

Otro punto destacado de esta oferta es el gran apartamento de invitados, construido en 2020, que está separado de la casa principal y tiene capacidad para 6 personas. Tiene su propio baño y una pequeña cocina, para que tus invitados se sientan completamente cómodos aquí.

Para las 8 plazas de aparcamiento para caravanas (construidas en 2020) hay modernos vestuarios, duchas y aseos separados para hombres y mujeres.

Una piscina invita a relajarse y refrescarse en los cálidos días de verano. Las 8 parcelas para caravanas tienen sus propias conexiones de luz y agua. Aquí podrá recibir cómodamente a huéspedes de vacaciones o alquilar su propiedad como propiedad de vacaciones.

La ubicación de la casa bifamiliar es sencillamente perfecta. Disfrutará de un ambiente tranquilo con vecinos amigables de habla alemana que estarán encantados de ayudarle con cualquier pregunta o inquietud. El popular lago Balatón también se encuentra en las inmediaciones (3 km). Aquí podrás descansar, disfrutar de deportes acuáticos o simplemente disfrutar de la hermosa naturaleza.

La casa bifamiliar te ofrece un total de 4 habitaciones, que te ofrecen una variedad de usos. Ya sea como espaciosa casa familiar, como propiedad de vacaciones o como inversión, sus ideas no tienen límites.

Cógelo ahora y asegura esta gran existencia en Hungría. La casa bifamiliar de alta calidad, la piscina y las parcelas para caravanas se venden completas con todo el mobiliario.
No lo dude y concierte una cita para verlo hoy. Esperamos presentarle esta oferta única.

Equipamiento:

Calidad del agua dulce municipal "B"

canal

Primavera

Conexión de alimentación, alta corriente, fusible de 10 x 25 amperios

Conexión de gas

Internet posible,

Ubicación:

Balatonszentgyörgy es un municipio húngaro en el condado de Marcali, condado de Somogy. Se encuentra a dos kilómetros de la orilla suroeste del lago Balaton, a unos 15 km de Keszthely o Héviz.

Desde aquí también hay conexión directa en tren a Budapest y el lugar ofrece toda la infraestructura necesaria, como restaurantes, tiendas, un médico de cabecera e incluso una cervecería :-)

Otros:

Puede encontrar más de 250 propiedades verificadas en www.immocenter-ungarn.com

# NUEVO #

Electrosmog / - Clasificación de la propiedad #

¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del título del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjero" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra.

Después de "comprar como se ve" Las notificaciones de defectos prácticamente ya no son ejecutables.

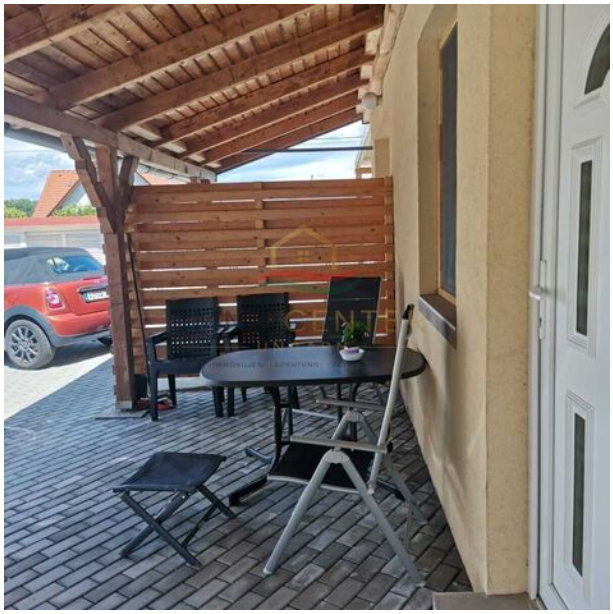
¡Si lo desea, puede celebrar un contrato de asesoramiento con nosotros! Este servicio no está ligado a ningún objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

* Adjunte una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea

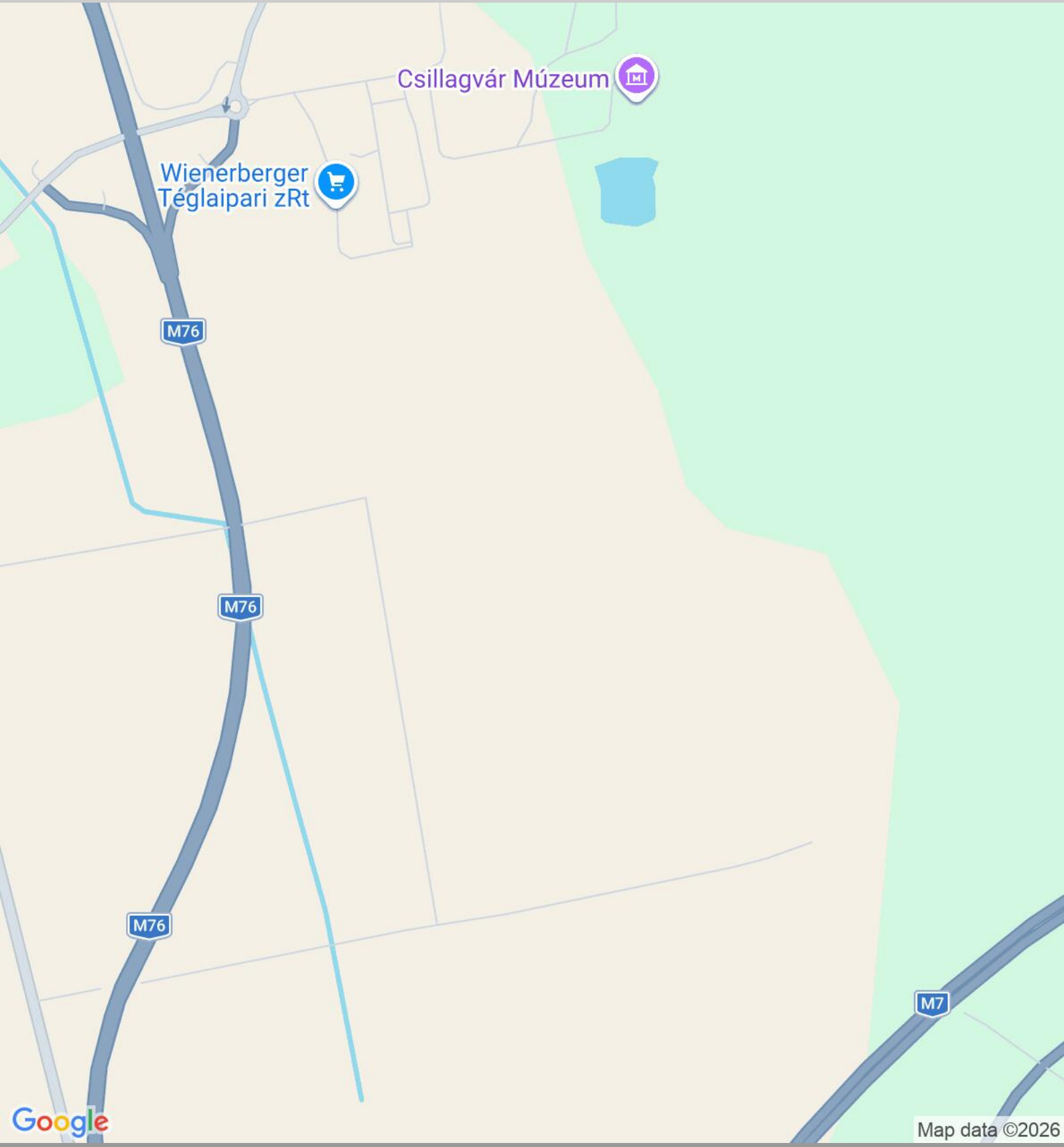
* Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad adecuada.

* Vean juntos las propiedades de sus sueños; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / asesor energético (dentro del radio de Héviz |

| | |
|---|---|
| Comisión: | Como comprador, usted paga el 2,54%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el<br><br>- Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad.<br>- Contratar un abogado de habla alemana (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania)<br>- una traducción al alemán del contrato de compra<br>- todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc. |
| Nota: | La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados. |
| Condiciones generales: | Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento. |
| Otros: | Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.<br>www.immocenter-ungarn.com |



ARIEL


Csillagvár Múzeum
Wienerberger Téglaipari zRt
M76
M76
M76
M7
Google
Map data ©2026