



Object-Nr.: 33902



Stijlvol en modern familiehuis



Prijs:	475.000 € (≈ 173.047.250 Ft)
Woonoppervlak ca.:	115 m ² .
Grondstuk:	945 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Deze uitzonderlijk stijlvolle en moderne gezinswoning staat te koop in Gyenesdiás.

De gehele woning straalt een lichte, luchtige en uitnodigende sfeer uit, en elk detail weerspiegelt de zorgvuldige aandacht voor detail die in het ontwerp is gestoken. De ruime woonkamer met open keuken in Amerikaanse stijl creëert een bijzonder aangename en uitnodigende gemeenschappelijke ruimte. Het overdekte terras voelt bijna als een verlengstuk van de woonkamer, waardoor u de hele zomer kunt genieten van de naadloze verbinding tussen binnen- en buitenleven.

Het zwembad en het omliggende zonneterras geven de tuin een ontspannen en stijlvolle ambiance. Tegelijkertijd is de tuin onderhoudsarm, zodat u in het weekend kunt ontspannen in plaats van erin te werken. Binnen creëren moderne warme kleuren, hoogwaardige materialen en sfeervolle verlichting een gezellige woonomgeving. De slaapkamers zijn comfortabel en rustig, en de badkamer is modern en smaakvol ingericht.

...` .] .] .. De woning is ideaal als permanente woning, vakantiehuis of investeringsobject, omdat het rust en stilte biedt en tegelijkertijd dicht bij alles ligt wat Gyenesdiás en het westelijke deel van het Balatonmeer zo populair maakt.

Indeling:

Compleet

Gas aangesloten

Water aangesloten

Elektriciteit aangesloten

Riool aangesloten

Ligging:

Gyenesdiás – Een van de meest charmante badplaatsen aan de westoever van het Balatonmeer

Gyenesdiás ligt aan de noordwestelijke oever van het Balatonmeer, tussen Keszthely en Vonyarcvashegy, en is een van de populairste, maar tegelijkertijd aangenaam rustige badplaatsen in de regio. De plaats combineert een prachtige natuurlijke omgeving, goed onderhouden stranden en een breed scala aan activiteiten voor gezinnen, sportliefhebbers en mensen die op zoek zijn naar

ontspanning.

Het uitgestrekte Játék-strand is bijzonder bekend en is een van de meest gezinsvriendelijke stranden aan het Balatonmeer. Het zacht glooiende water, de speeltuinen, sportvelden en de vele schaduwrijke groene plekjes maken het ideaal voor een ontspannen vakantie. Het kleinere Diási-speeltuinstrand ligt ook in een goed onderhouden groen gebied en biedt een vredige sfeer direct aan het water.

De omgeving biedt uitstekende recreatiemogelijkheden:

Wandelroutes in het Keszthelygebergte

Uitkijkpunten zoals de uitkijktoren Kitaibel Pál

Fietsroutes langs het Balatonmeer

Mogelijkheden om te zeilen, suppen en andere watersporten te beoefenen

Regionale gerechten en wijnbarren met uitzicht op het meer

Dankzij de nabijheid van Keszthely en Hévíz hebben bezoekers ook cultuur, winkels, musea en thermale baden praktisch voor de deur.

Afstanden vanaf Gyenesdiás

Wenen: ca. 190 km

→ ongeveer 2 uur en 15 minuten rijden

Boedapest: ca. 190 km

→ ongeveer 2 uur en 10 minuten rijden

Keszthely: ca. 4 km

→ ongeveer 5 minuten rijden

Conclusie:

Gyenesdiás is de ideale plek voor iedereen die op zoek is naar de perfecte combinatie van natuur, water, activiteiten en ontspanning. Met zijn prachtige stranden, de nabijheid van het Balatongebirge en het charmante stadscentrum is het een uitstekende vakantiebestemming – en een aantrekkelijke plek om te wonen voor expats die naar het Balatonmeer willen verhuizen.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de

juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

















