



Nyilvántartási szám: 33902



Stílusos és modern családi ház



Vételár: 475.000 € (≈
172.567.500 Ft)

Lakóterület kb.: 115 nm;
Telek kb.: 945 nm;
Ház típusa: családi ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Ez a kivételesen stílusos és modern családi ház eladó Gyenesdiáson.

Az egész ingatlan világos, szellős és hívogató hangulatot áraszt, és minden részlet tükrözi a tervezés során alkalmazott aprólékos gondosságot és odafigyelést. A tágas nappali az amerikai stílusú, nyitott konyhával különösen kellemes és hívogató közösségi teret teremt. A fedett terasz szinte a nappali meghosszabbításának tűnik, így nyáron élvezheti a beltéri és kültéri élet zökkenőmentes kapcsolatát.

Az úszómedence és a környező napozóterület nyugodt és stílusos hangulatot kölcsönöz a kertnek. Ugyanakkor a kert kevés karbantartást igényel, így a hétvégéket pihenéssel, és nem munkával töltheti. Belül a modern meleg színek, a kiváló minőségű anyagok és a hangulatos világítás hangulatos lakókörnyezetet teremt. A hálószobák kényelmesek és csendesek, a fürdőszoba pedig modern és ízlésesen berendezett.

...` .] .] .. Az ingatlan ideálisan alkalmas állandó otthonnak, nyaralónak vagy befektetésnek, mivel nyugalmat és nyugalmat kínál, miközben közel van mindenhez, ami Gyenesdiást és a Balaton nyugati részét olyan népszerűvé teszi.

Felszereltség:

Elkészült

Gáz bekötve

Víz bekötve

Villany bekötve

Csatorna bekötve

Ház /Telek fekvése:

Gyenesdiás – A Balaton nyugati partjának egyik legbájosabb üdülőhelye

A Balaton északnyugati partján, Keszthely és Vonyarcvashegy között található Gyenesdiás a régió egyik legnépszerűbb, mégis kellemesen nyugodt üdülőhelye. A város gyönyörű természeti környezetet, jól karbantartott strandokat és számos tevékenységet kínál családok, sportrajongók és pihenni vágyók számára.

A hatalmas Játék Strand különösen ismert, és a Balaton egyik legcsaládbarátabb strandja. Enyhén mélyülő vize, játszóterei, sportpályái és rengeteg árnyékos zöld területe ideálissá teszi a pihentető nyaraláshoz. A kisebb Diási Játsszótér Strand szintén egy gondozott zöldövezetben található, és békés hangulatot kínál

közvetlenül a vízparton.

A környék kiváló szabadidős lehetőségeket kínál:

Túraútvonalak a Keszthelyi-hegységben

Kilátópontok, mint például a Kitaibel Pál kilátó

Kerékpárutak a Balaton mentén

Lehetőségek vitorlázásra, állószörfözésre és egyéb vízi sportokra

Regionális konyha és borbárok tóra néző kilátással

Keszthely és Hévíz közelségének köszönhetően a látogatók szinte karnyújtásnyira találhatnak kultúrát, vásárlási lehetőségeket, múzeumokat és termálfürdőket.

Távolságok Gyenesdiástól

Bécs: kb. 190 km
→ kb. 2 óra 15 perc autóval

Budapest: kb. 190 km
→ kb. 2 óra 10 perc autóval

Keszthely: kb. 4 km
→ kb. 5 perc autóval

Összefoglalás:

Gyenesdiás ideális hely mindazok számára, akik a természet, a víz, a tevékenység és a pihenés tökéletes kombinációját keresik. Gyönyörű strandjaival, a balatoni felvidék közelségével és bájos városközpontjával kiváló úti cél a nyaralók számára – és vonzó lakóhely azoknak a külföldieknek, akik a Balatonhoz szeretnének költözni.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

















