



Referencia:33902



Casa familiar elegante y moderna



Precio:	475.000 € (≈ 173.047.250 Ft)
Superficie útil aprox.:	115 m²
Terreno aprox.:	945 m²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Esta casa familiar excepcionalmente elegante y moderna está a la venta en Gyenesdiás. Toda la propiedad irradia una atmósfera luminosa, espaciosa y acogedora, y cada detalle refleja el cuidado y la atención al detalle que se dedicaron a su diseño. El amplio salón con su cocina americana de planta abierta crea un espacio común particularmente agradable y acogedor. La terraza cubierta se siente casi como una extensión del salón, permitiendo disfrutar de una perfecta conexión entre el interior y el exterior durante todo el verano. La piscina y la zona de solárium que la rodea confieren al jardín un ambiente relajado y elegante. Además, el jardín requiere poco mantenimiento, lo que permite disfrutar de los fines de semana relajándose en lugar de trabajar en él. En el interior, los colores cálidos y modernos, los materiales de alta calidad y la iluminación ambiental crean un ambiente acogedor. Los dormitorios son cómodos y silenciosos, y el baño es moderno y de diseño exquisito. ...`` .] .] .. La propiedad es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión, ya que ofrece paz y tranquilidad al tiempo que está cerca de todo lo que hace que Gyenesdiás y la parte occidental del lago Balaton sean tan populares.
Equipamiento:	Completo Gas conectado Agua conectada Electricidad conectada Alcantarillado conectado
Ubicación:	Gyenesdiás: Uno de los balnearios más encantadores de la costa occidental del lago Balatón Situado en la costa noroeste del lago Balatón, entre Keszthely y Vonyarcvashegy, Gyenesdiás es uno de los balnearios más populares y a la vez tranquilos de la región. La localidad combina un hermoso entorno natural, playas bien cuidadas y una amplia gama de actividades para familias, deportistas y quienes buscan relajarse.

La extensa playa de Játék es especialmente conocida y una de las más familiares del lago Balatón. Sus aguas de suave pendiente, parques infantiles, zonas deportivas y amplias zonas verdes con sombra la convierten en el lugar ideal para unas vacaciones relajantes. La pequeña playa con parque infantil de Diási también se encuentra en una zona verde bien cuidada y ofrece un ambiente tranquilo junto al agua.

Los alrededores ofrecen excelentes opciones de ocio:

Senderos en las montañas de Keszthely

Miradores como la Torre de Observación de Kitaibel Pál

Carriles bici a lo largo del lago Balaton

Oportunidades para practicar vela, paddle surf y otros deportes acuáticos

Gastronomía regional y bares de vinos con vistas al lago

Gracias a su proximidad a Keszthely y Hévíz, los visitantes también tienen a su alcance cultura, tiendas, museos y balnearios termales.

Distancias desde Gyenesdiás

Viena: aprox. 190 km

→ aproximadamente 2 horas y 15 minutos en coche

Budapest: aprox. 190 km

→ aproximadamente 2 horas y 10 minutos en coche

Keszthely: aprox. 4 km

→ aproximadamente 5 minutos en coche

Conclusión:

Gyenesdiás es un lugar ideal para quienes buscan la combinación perfecta de naturaleza, agua, actividad y relax. Con sus hermosas playas, su proximidad a

las tierras altas de Balaton y su encantador centro urbano, es un destino excelente para los turistas y un lugar atractivo para vivir para los expatriados que desean mudarse al lago Balaton.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

















