



Object-Nr.: FB2605



Vrijstaande woning in een rustige, kindvriendelijke buurt.



Prijs:	140.000 € (≈ 50.862.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	166 m ² .
Grondstuk:	3.497 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Bewoonbaar huis in Zuidwest-Hongarije

Gelegen nabij Nagykanizsa in de regio Zala, op slechts 12 km van de stad, bied ik dit zorgvuldig onderhouden vrijstaande huis te koop aan. Het gebouw is gebouwd op een betonnen fundering met bakstenen muren en een betonnen plafond. De 166 m² woonruimte is verdeeld over twee verdiepingen, waarbij de bovenverdieping bereikbaar is via zowel een binnen- als een buitentrapp. Elke verdieping beschikt over een aparte, volledig ingerichte woonruimte.

De begane grond bestaat uit twee kamers aan de straatkant, een woonkamer, een keuken, een badkamer met toilet en een apart toilet. De bovenverdieping heeft twee slaapkamers, een kitchenette, een toilet, een eetkamer en een terras. Vrijwel alle ramen zijn van PVC en de begane grond heeft twee ingangen. De noordgevel is in 2006 geïsoleerd en in 2015 hebben de eigenaren het dak vervangen door Amerikaanse shingles. Verwarming kan worden verzorgd door een gas- of houtgestookte cv-ketel. Het gebouw heeft een gedeeltelijke kelder.

Het perceel omvat bijgebouwen, een tuinpaviljoen en twee garages. Door de grootte van de tuin (3497 m²) is het perceel ook geschikt voor agrarisch gebruik. Bent u op zoek naar een comfortabel huis in een groene, rustige en veilige landelijke omgeving, maar toch dicht bij de stad? Dan is dit pand wellicht iets voor u. Ik zie uw telefoontje graag tegemoet.

Indeling:

Volledig

Ligging:

De stad Nagykanizsa ligt in het zuidwesten van Hongarije en wordt beschouwd als een belangrijk regionaal centrum. De stad biedt een aangename mix van stadsleven en natuurlijke omgeving. Nagykanizsa beschikt over een uitstekende infrastructuur met talloze winkels, restaurants, cafés en culturele bezienswaardigheden. Tegelijkertijd is de stad omgeven door weelderig groen en vormt het een handige uitvalsbasis voor excursies naar het Balatonmeer, Kroatië of de thermale baden in West-Hongarije. De ontspannen sfeer van de stad is bijzonder aantrekkelijk en biedt een veel rustiger ervaring dan grote metropolen, terwijl alle essentiële voorzieningen aanwezig zijn.

Wenen ligt op ongeveer 230 kilometer afstand en is met de auto in ongeveer tweeënhalf tot drie uur te bereiken. De Hongaarse hoofdstad Boedapest ligt op

ongeveer 220 kilometer afstand en is in ongeveer tweeënhalf uur te bereiken. De populaire badplaats Keszthely aan het Balatonmeer ligt op ongeveer 50 kilometer afstand, een rit van ongeveer 45 minuten.

Nagykanizsa combineert een goede infrastructuur met een prettige levenskwaliteit en een aantrekkelijke ligging in West-Hongarije, niet ver van het Balatonmeer.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com









