



Nyilvántartási szám: 2005



Családi ház csendes, családias környezetben



Vételár: 140.000 € (≈
50.862.000 Ft)
Lakóterület kb.: 166 nm;
Telek kb.: 3.497 nm;
Ház típusa: családház
Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Lakható ház Délnyugat-Magyarországon

Nagykanizsa közelében, a várostól mindössze 12 km-re kínálom eladásra ezt a gondosan karbantartott családi házat. Az épület beton alapra épült, téglafalakkal és beton mennyezettel. A 166 m²-es lakótér két szinten terül el, a felső szintre belső és külső lépcsőn keresztül is fel lehet jutni. Minden emeleten különálló, teljesen felszerelt nappali is található.

A földszinten két utcára néző szoba, egy nappali, egy konyha, egy fürdőszoba WC-vel és egy külön WC található. Az emeleten két hálószoba, egy konyhasarok, egy WC, egy étkező és egy terasz található. Szinte minden ablak műanyagból készült, a földszinten pedig két bejárat található. Az északi falat 2006-ban szigetelték, 2015-ben pedig a tulajdonosok amerikai típusú zsindellyel cserélték a tetőt. A fűtés gáz- vagy fatüzelésű kazánal megoldható. Az épület részben alapincézett.

Az ingatlanhoz melléképületek, kerti pavilon és két garázs is tartozik. A kert nagysága (3497 m²) miatt az ingatlan mezőgazdasági hasznosításra is alkalmas. Ha egy kényelmes otthont keres zöld, nyugodt és biztonságos vidéki környezetben, mégis könnyen megközelíthető a városból, akkor tekintse meg ezt az ingatlant. Várom hívását.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Nagykanizsa városa Délnyugat-Magyarországon található, és fontos regionális központnak számít, amely kellemes keverékét kínálja a városi életnek és a természeti környezetnek. A város kiváló infrastruktúrával büszkélkedhet, számos bevásárlási lehetőséggel, étteremmel, kávézóval és kulturális látnivalóval. Ugyanakkor Nagykanizsát buja zöld növényzet veszi körül, és kényelmes kiindulópontként szolgál a balatoni, horvátországi vagy nyugat-magyarországi termálfürdői kirándulásokhoz. A város nyugodt légköre különösen vonzó, sokkal csendesebb élményt nyújt, mint a nagyvárosi területek, miközben továbbra is minden alapvető kényelmet biztosít.

Bécs körülbelül 230 kilométerre található, és autóval körülbelül két és fél-három óra alatt elérhető. A magyar főváros, Budapest, nagyjából 220 kilométerre

található, és körülbelül két és fél óra alatt elérhető. A népszerű balatoni üdülőhely, Keszthely körülbelül 50 kilométerre található, ami körülbelül 45 perces utazást jelent.

Nagykanizsa a jó infrastruktúrát kellemes életminőséggel és vonzó elhelyezkedéssel ötvözi Nyugat-Magyarországon, nem messze a Balatontól.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com









