



Casa unifamiliar en una zona
tranquila y familiar.



Precio: 140.000 € (≈
50.904.000 Ft)
Superficie útil aprox.: 166 m²
Terreno aprox.: 3.497 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 1,27% del precio de
compra, IVA
incluido.,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Casa habitable en el suroeste de Hungría

Ubicada cerca de Nagykanizsa, en la región de Zala, a tan solo 12 km de la ciudad, ofrezco a la venta esta casa unifamiliar en impecable estado. La construcción se realizó sobre cimientos de hormigón, con paredes y techo de ladrillo. Sus 166 m² de superficie habitable se distribuyen en dos plantas, con acceso a la planta superior mediante escaleras interiores y exteriores. Cada planta cuenta con una sala de estar independiente y totalmente equipada.

La planta baja consta de dos habitaciones con vistas a la calle, una sala de estar, una cocina, un baño completo y un aseo independiente. La planta superior dispone de dos dormitorios, una cocina americana, un aseo, un comedor y una terraza. Casi todas las ventanas son de PVC y la planta baja tiene dos entradas. La pared norte se aisló en 2006 y en 2015 los propietarios reemplazaron el tejado con tejas asfálticas. La calefacción puede proporcionarse mediante una caldera de gas o de leña. La vivienda cuenta con un sótano parcial.

La propiedad incluye dependencias, un pabellón de jardín y dos garajes. Debido al tamaño del jardín (3497 m²), también es apta para uso agrícola. Si busca una casa cómoda en un entorno rural verde, tranquilo y seguro, pero con fácil acceso a la ciudad, no dude en visitar esta propiedad. Espero su llamada.

Equipamiento: Completamente

Ubicación: La ciudad de Nagykanizsa, situada en el suroeste de Hungría, es un importante centro regional que ofrece una agradable combinación de vida urbana y entorno natural. La ciudad cuenta con una excelente infraestructura, numerosas tiendas, restaurantes, cafeterías y atracciones culturales. Además, está rodeada de exuberante vegetación y constituye un punto de partida ideal para excursiones al lago Balatón, Croacia o la región termal del oeste de Hungría. Su ambiente relajado resulta especialmente atractivo, ofreciendo una experiencia mucho más tranquila que las grandes metrópolis, sin renunciar a ninguna comodidad.

Viena se encuentra a unos 230 kilómetros y se puede llegar en coche en aproximadamente dos horas y media o tres. La capital húngara, Budapest, está a unos 220 kilómetros y se puede llegar en aproximadamente dos horas y media. El popular balneario de Keszthely, a orillas del lago Balatón, se encuentra a unos

50 kilómetros, a unos 45 minutos de distancia.

Nagykanizsa combina una buena infraestructura con una agradable calidad de vida y una ubicación privilegiada en el oeste de Hungría, cerca del lago Balatón.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com









