



Object-Nr.: HCM88-5



(AAAB) Gemeubileerd
huurappartement met zonnig balkon
in het centrum van Héviz



Maandelijkse basi...	480 € (≈ 175.262 Ft)
Woonoppervlak ca.:	63 m2.
Aantal kamers:	2
Woningtype:	Etagewoning
Provisie:	540 € incl. BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Deze uitstekende kans in het centrum van Hévíz is dit nieuwe 2,5-kamerappartement met een groot balkon, op loopafstand van de wereldberoemde thermale baden, maar toch rustig gelegen in een populaire woonwijk.

Beschikbaar vanaf 1 november 2024

Uitstekende restaurants, winkels en voorzieningen bevinden zich direct naast de deur. Het appartementencomplex is zeer goed onderhouden en beschikt over een personenlift.

Het volledig gemeubileerde appartement wordt verhuurd aan 1-2 personen op basis van een jaarcontract, dat 3 maanden voor het einde van de huurperiode met een jaar kan worden verlengd. Het appartement beschikt over:

- Woon- en eetkamer
- Groot balkon op het zuidwesten
- Kitchenette met gasfornuis en koelkast
- Eén slaapkamer
- Badkamer met bad/wasmachine
- Hal
- Apart toilet
- Eén parkeerplaats

De kosten voor gas, water en elektriciteit bedragen € 100 per maand in maandelijkse termijnen en worden halfjaarlijks gefactureerd op basis van werkelijk verbruik.

Onderverhuur en het houden van huisdieren zijn niet toegestaan.

Een ondergrondse parkeerplaats voor uw auto kan apart worden geboekt (€ 30 per maand).

Zorg ervoor dat u bij een bezichtiging een bewijs van kredietwaardigheid of inkomen kunt overleggen, bijvoorbeeld in de vorm van een pensioenoverzicht of de laatste drie belastingaangiften.

Bij het betrekken van het appartement wordt twee maanden netto huur als borg gevraagd. Deze wordt bij vertrek terugbetaald, mits het appartement en de meubels goed zijn onderhouden.

Indeling:

- Centrale verwarming op gas
- Elektriciteit
- Internet
- Vers water/afvalwater

Ligging: Hévíz Centrum

Overige: U vindt nog eens 300 geïnspecteerde woningen op:
www.immocenter-ungarn.com

Let op onze unieke A-B-C-classificatie vooraan de eigendomstitel! Uitleg op onze homepage! Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "buitenlandertoeslag" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur de woning inspecteren en de aankoopprijs controleren. Na de verkoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt een adviesovereenkomst met ons afsluiten! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het bijvoegen van een aanvraag, waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt, op de website <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste woning heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woning & risicobeoordeling door onze bouwkundige & energieadviseur (binnen een straal van 30 km van Hévíz | Keszthely)
- * Hulp bij het afhandelen van alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst

* Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, etc.

* Beheer van de woning tijdens uw afwezigheid

Tegen de volgende vaste prijs:

Aankoopprijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Aankoopprijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoopprijs Prijs (inclusief btw)

...

Provisie:	Als huurder betaalt u voor deze woning één netto huur inclusief Hongaarse btw. U ontvangt een Duits-Hongaars huurcontract, waarmee u een verblijfsvergunning kunt aanvragen.
Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com









