



Nyilvántartási szám: 1488-5



(AA) Nagyszerű, napfényes erkéllyel
rendelkező bérelt lakás Hévíz
központjában



Havi bérleti díj futé... : 480 € (≈ 175.262 Ft)
Lakóterület kb.: 63 nm;
Szobák száma: 2
Lakás típusa: Emeleti lakás
Jutalék: 350 € áfával,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Kiváló lehetőség Hévíz központjában ez az új, 2,5 szobás apartman nagy erkéllyel, sétatávolságra a világhírű termálfürdőtől, mégis csendes helyen, egy népszerű lakónegyedben.

Kiváló éttermek, üzletek és vásárlási lehetőségek találhatók a szomszédban. Az apartmanház nagyon jól karbantartott és lifttel rendelkezik.

A teljesen berendezett lakást 1-2 főnek adják bérbe éves bérleti szerződés útján, amely a lejárat előtt mindig 3 hónappal meghosszabbítható, és:

- nappali és étkező
- nagy erkély dél-nyugati irányban
- Konyhasarok tűzhellyel és hűtőszekrénnyel
- egy hálószoba
- fürdőszoba káddal / mosógéppel
- Előszoba
- külön WC
- parkolóhely az autók számára

A gáz, a víz és az áram további költségeit személyenként 30 euróban határozzák meg havi részletként, és félévente számlázzák a tényleges fogyasztásnak megfelelően.

A bérleti szerződés 1 éves időtartamra jön létre, és lejáratát előtt 3 hónappal további évre meghosszabbítható, mindig közös megegyezéssel.

Kérjük, hogy megtekintéskor legyen készen a hitelképesség igazolása vagy a jövedelem igazolása, pl. nyugdíj-értesítés vagy az utolsó 3 jövedelemadó-igazolás formájában.

2 A nettó hideg bérleti díjat betétként kell letétbe helyezni a beköltözéskor, és visszatérítésre kerül, ha a lakást és a bútorokat a költözéskor megfelelően gondozzák.

Felszereltség:

- gáz központi fűtés
- Elektromosság
- internet

- Friss víz / szennyvíz

Ház /Telek fekvése:

Hévízi központ

Egyéb:

További 300 ellenőrzött tulajdonság megtalálható a www.immocenter-ungarn.com oldalon

Figyeljen az objektumok egyedi A-B-C osztályozására az objektum címsor elején! Magyarázat honlapunkon!

Talált egy házat, és szeretné tudni, hogy az ajánlat megfelelő-e? Gyakran ott van a "külföldi felár". vagy rejtett hibák, hagyja, hogy épületfelügyelőnk megnézze a házat, és ellenőrizze a vételárat. A "vásárlás a látás szerint" után A panaszok ugyanolyan jóak, mint amellyel már nem lehet eljárni.

Lehetősége van arra, hogy velünk konzultációs szerződést kössön! Ez a szolgáltatás nincs egy adott objektumhoz kötve, önkéntes és a következőket tartalmazza:

- * Kérjük, hozzon létre egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja a kívánt tulajdonságot a <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn> oldalon.
- * Javaslatok megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * Álomvagyonának és kockázatértékelésének közös ellenőrzése épületszakértőnk és energetikai tanácsadónk által (Héviz | Keszthely 30 km-es körzetében)
- * Támogatás az összes vásárlási formáság kezelésében
- * Német ajkú közjegyző (ügyvéd) kiválasztása
- * Az adásvételi szerződés német fordítása
- * Minden szállító, például villamos energia, víz, gáz stb.
- * Takarítás távollétében

A következő fix áron:

A vételár meghaladja az 50 000 eurót = a vételár (az áfával együtt) 1,27% -a

A vételár kevesebb, mint 50 000 € = a vételár (áfával együtt) 2,54% -a

Jutalék:

Bérlőként ezért az ingatlanért 1 nettó bérleti díjat fizet magyar ÁFA-val.

Német-magyar bérleti szerződést kapsz, mellyel lakhatási

igazolványt/letelepedési engedélyt igényelhetsz.

- Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
- Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
- Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com









