



Referencia HCM88-5



(AA) Estupendo piso de alquiler
amueblado con balcón soleado en el
centro de Héviz



Alquiler mensual (... :	480 € (≈ 174.384 Ft)
Superficie útil aprox.:	63 m ²
Cantidad habitacio... :	2
Tipo de vivienda:	Apartamento
Comisión:	350 € IVA incluido,
	Comisionable: sí



- Descripción del inmueble:
- Excelente oportunidad en el centro de Héviz es este nuevo apartamento de 2.5 habitaciones con un gran balcón a poca distancia de los baños termales de fama mundial y, sin embargo, ubicado en una zona residencial popular.
- Hay excelentes restaurantes, tiendas y oportunidades comerciales justo al lado. El edificio de apartamentos está muy bien cuidado y tiene ascensor.
- El apartamento totalmente amueblado se alquila a 1-2 personas a través de un contrato de alquiler anual, que siempre se puede prorrogar por otro año 3 meses antes de su vencimiento, y tiene:
- sala y comedor
 - gran balcón orientado al suroeste
 - Zona de cocina con estufa de gas y nevera
 - un dormitorio
 - Baño con bañera / lavadora
 - Salón
 - aseo independiente
 - plaza de aparcamiento para coches
- Los costos adicionales de gas, agua y electricidad se establecen en 30 € por persona como una cuota mensual y se facturan cada seis meses según el consumo real.
- El contrato de alquiler se concluye por un período de 1 año y se puede prorrogar por otro año 3 meses antes de su vencimiento, siempre con el consentimiento mutuo.
- Tenga a mano un comprobante de solvencia o de ingresos cuando lo vea, p. Ej. en forma de notificación de pensión o los últimos 3 certificados de impuesto sobre la renta.
- 2 Los alquileres netos en frío deben depositarse como depósito cuando se mude y se reembolsarán cuando el apartamento y los muebles estén debidamente cuidados al mudarse.

Equipamiento:

- Calefacción central de gas
- electricidad
- internet
- Agua dulce / aguas residuales

Ubicación: Centro Héviz

Otros: Puede encontrar otras 300 propiedades marcadas en:
www.immocenter-ungarn.com

¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del encabezado del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Ha encontrado una casa y quiere saber si la oferta está en orden? A menudo existe el " recargo para extranjeros " o defectos ocultos, deje que nuestro agrimensor mire la casa y verifique el precio de compra. Después de " compra como se ve " Las quejas son tan buenas que ya no son procesables.

¡Tiene la oportunidad de celebrar un contrato de consultoría con nosotros! Este servicio no está vinculado a un objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Cree una aplicación en la que describa exactamente qué propiedad desea en la página <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta que haya encontrado la propiedad adecuada
- * Inspección conjunta de la propiedad de sus sueños y evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y asesor energético (dentro de un radio de Héviz | Keszthely 30 km)
- * Soporte en el manejo de todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción al alemán del contrato de compraventa
- * Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.
- * Servicio de limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000 € = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000 € = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Comisión: Como inquilino, paga 1 alquiler neto, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad.

Recibirá un contrato de alquiler alemán-húngaro con el que podrá solicitar una tarjeta de vivienda/permiso de residencia.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com









