

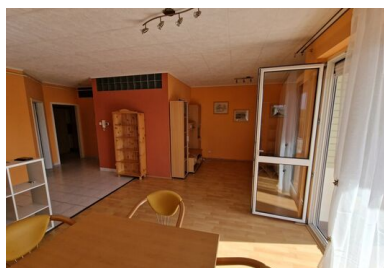
EXPOSÉ



Objekt-Nr.: HCM88-5



(AAA) Möblierte Mietwohnung mit
sonnigem Balkon im Zentrum von
Héviz



mtl. Kaltmiete:	480 € (≈ 174.869 Ft)
Wohnfläche ca.:	63 m ²
Zimmeranzahl:	2
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Provision:	550 € inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Hervorragende Gelegenheit im Zentrum von Héviz befindet sich diese neuwertige 2,5 Zimmer Wohnung mit großem Balkon fußläufig zur weltberühmten Therme und doch ruhig gelegen in einem beliebten Wohnviertel.

Gleich nebenan gibt es hervorragende Restaurants, Shops und Einkaufsmöglichkeiten. Das Mehrfamilienhaus ist sehr gepflegt und verfügt über einen Personen-Aufzug.

Die voll möblierte Wohnung wird über einen Jahresmietvertrag, der immer 3 Monate vor Ablauf um ein weiteres Jahr verlängert werden kann, an 1-2 Personen vermietet und verfügt über:

- Wohn- und Esszimmer
- großer Balkon in Süd-West Ausrichtung
- Küchenzeile mit Gasherd und Kühlschrank
- ein Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne / Waschmaschine
- Flur
- getrenntes WC
- einen Stellplatz für KFZ

Die Nebenkosten für Gas, Wasser & Strom werden mit 36.000 Forint als monatliche Abschlagszahlung angesetzt und jährlich nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet.

Eine Untervermietung oder Tierhaltung ist nicht erlaubt.

Ein Tiefgaragen-Stellplatz für Ihren PKW kann zusätzlich gebucht werden (50 € pro Monat, Verfügbarkeit vorausgesetzt)

Bitte halten Sie bei Besichtigung einen Bonitätsnachweis bzw. Einkommens-Nachweis bereit, z.B. in Form eines Rentenbescheids oder die letzten 3 Einkommenssteuer-Bescheinigungen.

2 Netto-Kaltmieten sind als Kautions beim Einzug zu hinterlegen und werden bei sachgemäßer Pflege der Wohnung und Möbel beim Auszug wieder erstattet.

EXPOSÉ



Ausstattung:

- Gaszentralheizung
- Strom
- Internet
- Frischwasser / Abwasser

Lage: Hévíz ist einer der bekanntesten Kur- und Wellnessorte Ungarns und berühmt für seinen einzigartigen Thermalsee, den größten biologisch aktiven natürlichen Thermalsee der Welt. Das ganzjährig warme Wasser, die gepflegten Badeanlagen und das hochwertige Spa-Angebot machen Hévíz zu einem erstklassigen Ziel für Erholung, Gesundheit und Entspannung.

Neben dem See begeistert der Ort mit einem stilvollen Kurpark, einer angenehmen, internationalen Atmosphäre sowie zahlreichen Restaurants, Cafés und Wellnesshotels. Hévíz eignet sich ideal für Gesundheitsurlaub, Relax-Aufenthalte und genussvolle Auszeiten.

Entfernungen

Nach Wien: ca. 180 km
Fahrzeit: etwa 2,5–3 Stunden

Nach Budapest: ca. 190 km
Fahrzeit: etwa 2–2,5 Stunden

Nach Keszthely: ca. 6 km
Fahrzeit: etwa 10 Minuten

Hévíz bietet damit eine perfekte Kombination aus weltbekannter Thermalquelle, hochwertiger Infrastruktur und unmittelbarer Nähe zum westlichen Balaton.

Sonstiges: Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?
Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.
Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

EXPOSÉ



Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Provision:

Als Mieter zahlen Sie bei diesem Objekt 1 Nettokaltmiete inkl. ungarischer MwSt in Höhe von 480,00 €

Sie erhalten einen deutsch-ungarischen Mietvertrag, mit dem Sie eine Wohnkarte / Aufenthaltsberechtigung beantragen können.

EXPOSÉ

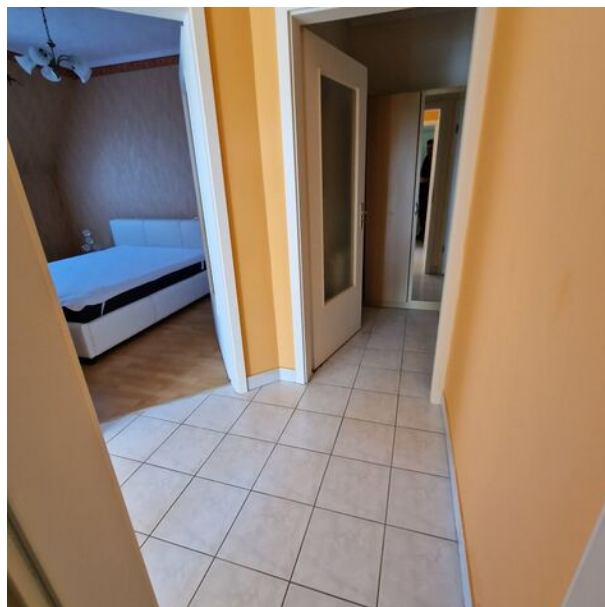
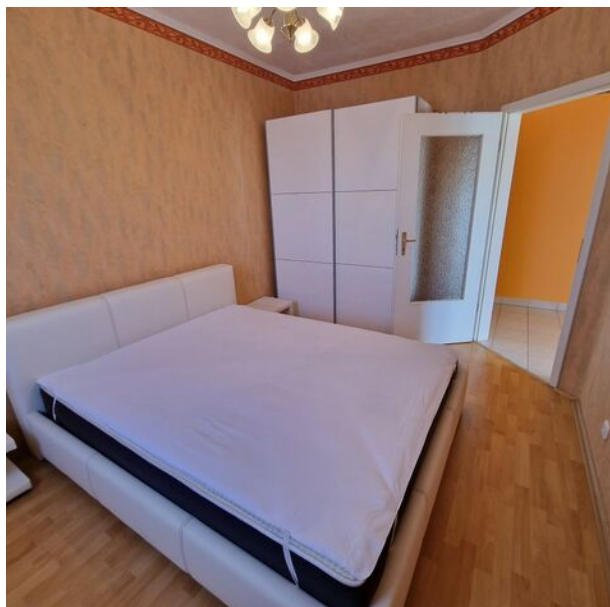


- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

