



Referencia RV0518



Vivienda familiar de dos generaciones
con una enorme parcela de terreno
cerca de la f...

Precio:	338.500 € (≈ 123.078.600 Ft)
Superficie útil aprox.:	172 m²
Terreno aprox.:	5.227 m²
Tipo de casa:	Casa plurifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Casa bifamiliar única con amplio terreno en Pethőhenye: paz, vistas panorámicas y vida rural cerca de Zalaegerszeg

En este tranquilo pueblo, ofrecemos a la venta una casa bifamiliar en excelente estado, construida en 2007 y ubicada en un terreno de 5227 m². Gracias a su tamaño y ubicación, la propiedad es ideal para la agricultura, la ganadería o incluso un estilo de vida autosuficiente.

La propiedad consta de dos viviendas independientes conectadas por una singular terraza cubierta y cerrada de 21 m².

La casa principal tiene una superficie habitable de 110 m² y una distribución muy práctica y confortable. La entrada principal conduce a un recibidor con dos dormitorios independientes. Cada dormitorio cuenta con su propio baño privado equipado con bañera de esquina, y uno de los baños también dispone de ducha. Además, la casa cuenta con un aseo de cortesía y un trastero.

El corazón de la casa es una sala de estar de casi 40 m² con una cocina abierta, excepcionalmente luminosa y acogedora gracias a sus grandes ventanales. El techo está revestido con hermosas vigas de madera, creando un ambiente especial, cálido y confortable. La casa principal cuenta con una cocina de diseño elegante y totalmente equipada, en excelente estado. En toda la casa, se aprecia la alta calidad de los materiales utilizados.

Desde la sala de estar, se accede directamente a una terraza cubierta y cerrada de 21 m², que sirve no solo como zona de relax, sino que también da acceso al apartamento vacacional independiente de 62 m².

Este apartamento más pequeño consta de una sala de estar, un dormitorio, una cocina, un trastero y un baño, lo que lo hace ideal para familias multigeneracionales, como casa de huéspedes, para alquilar como apartamento o incluso para fines comerciales. También cuenta con una elegante cocina integrada.

Una característica especial de la terraza cubierta es su estructura de techo abierto, que proporciona una gran altura de techo y crea un ambiente tipo loft. Gracias a las claraboyas, la habitación es muy luminosa y tiene un ambiente

único.

La casa se calienta con una caldera de gas. El año pasado, se instaló un aislamiento exterior de 10 cm, lo que mejoró aún más la eficiencia energética y el confort del ambiente interior.

Frente a la propiedad hay un patio completamente pavimentado, que presenta un aspecto atractivo y bien cuidado, y ofrece un cómodo aparcamiento para varios vehículos. La valla, construida con ladrillos antiguos, realza el ambiente rústico y auténtico.

Una veranda con barandilla de madera recorre el lateral y la fachada de la casa, haciéndola aún más singular y acogedora.

En la parte trasera de la propiedad hay una gran parcela panorámica, ideal para la agricultura o la ganadería. Otra ventaja de la propiedad es que se accede a la parte trasera del terreno a través de un camino rural, lo que resulta muy práctico para uso agrícola.

La casa se calienta con una caldera de gas. El año pasado, se instaló un aislamiento exterior de 10 cm, lo que resulta muy práctico para uso agrícola. El agua de lluvia se recoge en un tanque con capacidad para varios metros cúbicos, ideal también para uso agrícola o de jardinería.

Esta propiedad es la opción perfecta para quienes buscan un estilo de vida tranquilo y en contacto con la naturaleza, sin renunciar a una vivienda cómoda y de alta calidad.

Equipamiento:

Corriente

Agua

Electricidad

Gas

Alcantarillado

Ubicación:	Pethőhenye es un pueblecito sumamente tranquilo y apacible en el condado de Zala, a pocos kilómetros de Zalaegerszeg. Enclavado en las onduladas colinas de Zala, su entorno cuidado, su ambiente natural y sus calles tranquilas lo convierten en la opción perfecta para quienes buscan escapar del bullicio de la ciudad sin alejarse demasiado de la capital del condado.
Otros:	¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos. Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer. Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen: - Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas - Visitas conjuntas - Evaluación del estado y riesgos - Asistencia durante el proceso de compra Incluido en la comisión: - Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad) - Recomendación de un abogado/notario de habla alemana - Traducción al alemán del contrato de compraventa - Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc. - Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita) Nota: La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la

exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com













