



Nyilvántartási szám: 03.04



Apartman Keszthely szívében



Vételár:	225.000 €
Lakóterület kb.:	166 nm;
Szobák száma:	6
Lakás típusa:	Emeleti lakás
Jutalék:	850 € ÁFA-val,
	Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Az ingatlanon a következő átfogó felújításokat végezték el:

- új tető,
- új ereszcsonalnak,
- mennyezetszigetelés,
- 10 cm külső hőszigetelés,
- belső festés,
- az emelet északi falának tömítése,
- elektromos és vízvezetékek cseréje,
- új lámpák és kapcsolók,
- új ablakok és ajtók,
- új padlóburkolat,
- két új fürdőszoba,
- új padlástépcső,
- új fűtési rendszer és elektromos fűtés,
- új kerítés, új burkolat a ház előtt, új korlát.

A fűtést jelenleg elektromos fűtés biztosítja, de gázcsatlakozási lehetőség is rendelkezésre áll.

Felszereltség:

Közművek:
Gáz a telken
Víz a telken
Villany a telken
Csatorna a telken

Ház /Telek fekvése:

Keszthely – a balatoni bájos főváros!

Keszthelyt a balatoni nyugati part „nem hivatalos kulturális fővárosának” tartják, és a történelem, a pezsgő városi élet és a festői természet tökéletes keverékével varázsolja el a látogatókat. A barokk Festetics-kastély, Magyarország egyik legpompásabb főúri rezidenciája, a város szívét alkotja, és csodálatos palotakertjében sétálni hívogatja a látogatókat.

A szépen felújított Óváros hangulatos kávézóival, kis üzleteivel és múzeumaival minden korosztály számára elbűvölő. A tóparti sétány, a kikötő és a jól karbantartott strandok csodálatos kiindulóponttá teszik Keszthelyt a „magyar

tengeren” eltöltött pihentető nyaraláshoz.

Akár vitorlázik, akár a balatoni kerékpárúton kerékpározik, akár a közeli Hévíz gyógyfürdővárosába utazik – Keszthely egész évben kínál kikapcsolódást és változatos szabadidős tevékenységeket.

Távolságok áttekintése:

Bécs: kb. 190 km (kb. 2,5 óra autóútra)

Budapest: kb. 190 km (szintén kb. 2,5 óra autóútra)

Keszthely a magyar vendégszeretetet, a mediterrán hangulatot és a történelmi pompát ötvözi egy olyan nyaralóhellyé, amelyet újra és újra el akar majd látogatni.

Keszthely – ahol a Balaton találkozik a kultúrával, a természettel és a gondtalan életmóddal!

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék: 1 havi bérleti díj

Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



















