



Referencia KK0304



Apartamento en el corazón de Keszthely



Precio:	225.000 €
Superficie útil aprox.:	166 m ²
Cantidad habitacio... :	6
Tipo de vivienda:	Apartamento
Comisión:	850 € IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Se realizaron las siguientes reformas exhaustivas en la propiedad:

- Techo nuevo,
- Canalones nuevos,
- Aislamiento del techo,
- Aislamiento térmico exterior de 10 cm,
- Pintura interior,
- Sellado del muro norte de la planta superior,
- Sustitución de las líneas eléctricas y de agua,
- Luces e interruptores nuevos,
- Ventanas y puertas nuevas,
- Suelo nuevo,
- Dos baños nuevos,
- Escaleras nuevas en el ático,
- Sistema de calefacción nuevo y calefacción eléctrica,
- Valla nueva, pavimento nuevo delante de la casa, barandilla nueva.

La calefacción es eléctrica, pero también dispone de conexión de gas.

Equipamiento: Servicios públicos:
Gas en la propiedad
Agua en la propiedad
Electricidad en la propiedad
Alcantarillado en la propiedad

Ubicación: Keszthely: ¡la encantadora capital del lago Balatón!

Keszthely, considerada la "capital cultural no oficial", se encuentra en la orilla occidental del lago Balatón y cautiva a los visitantes con una combinación perfecta de historia, vibrante vida urbana y pintoresca naturaleza. El Palacio Festetics, de estilo barroco, una de las residencias aristocráticas más magníficas de Hungría, constituye el corazón de la ciudad e invita a pasear por sus espléndidos jardines.

El casco antiguo, cuidadosamente restaurado, con sus acogedores cafés, pequeñas tiendas y museos, deleita a visitantes de todas las edades. El paseo junto al lago, el puerto deportivo y las playas impecables hacen de Keszthely un

punto de partida ideal para unas vacaciones relajantes en el "Mar Húngaro".

Ya sea navegando, recorriendo en bicicleta la ruta ciclista del Balatón o visitando la cercana ciudad termal de Hévíz, Keszthely ofrece relajación y diversas actividades de ocio durante todo el año.

Distancias:

Viena: aprox. 190 km (aprox. 2,5 horas en coche)

Budapest: aprox. 190 km (también aprox. 2,5 horas en coche)

Keszthely combina la hospitalidad húngara, el encanto mediterráneo y el esplendor histórico en un destino vacacional que querrás visitar una y otra vez.

Keszthely: ¡donde el lago Balatón se fusiona con la cultura, la naturaleza y un estilo de vida despreocupado!

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Sobre todo en el extranjero, pueden aparecer precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Debido al principio de "venta tal como se ve", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo solicita, nuestros servicios adicionales para la firma de un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Apoyo durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Comprobación del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Referencia a un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de electricidad, agua, gas, recogida de basuras, etc.
- Administración de la propiedad bajo petición durante el primer año

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar su propiedad profesionalmente en Alemania o Hungría?

¡Contáctenos!

Más de 200.000 compradores potenciales activos ya esperan su oferta.

Tenga en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haberse creado o revisado mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se ha modificado ninguna característica esencial.

Comisión: 1 mes de alquiler

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



















