



(ABA) Huis in een rustige straat, op 800 meter van het meer van Gyékényes

Prijs:	51.000 € (≈ 18.579.810 Ft)
Woonoppervlak ca.:	90 m ² .
Grondstuk:	1.770 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Niet het Balatonmeer, maar hier vindt u heerlijk helder water om te zwemmen, vissen en duiken. Het huis ligt op 800 meter van het meer en op 1400 meter van het dichtstbijzijnde strand, waar u heerlijk kunt ontspannen.

Het huis heeft een woonoppervlakte van 90 m² en is volledig van baksteen gebouwd in 1970. U komt het huis binnen via de woonkamer, van waaruit u twee slaapkamers, een kitchenette en een hal bereikt. Vanuit de hal zijn de badkamer, een apart toilet en een bijkeuken bereikbaar. De kitchenette kan worden opgebroken tot een ruime open keuken met eethoek.

Het perceel is 1770 m² groot en omvat een kelder, een waterput en diverse schuren, bergingen en stallen die renovatie behoeven. In de achtertuin staan diverse fruitbomen en dennenbomen.

Er zijn aansluitingen voor water, elektriciteit (inclusief 380V) en riolering. Gas kan worden aangesloten vanaf de straat. Het huis kan worden verwarmd met houtkachels. Er zijn drie schoorstenen. Een internetverbinding is eenvoudig te realiseren.

Ligging:

Het kleine stadje Gyékényes ligt in het zuidwesten van Hongarije, pal aan de Kroatische grens, en is een ware verborgen parel, vooral voor natuurliefhebbers, vissers en rustzoekers. Gyékényes staat bekend om zijn kristalheldere meer, ontstaan uit een voormalige grindgroeve en nu een populair zwem- en duikparadijs. De omgeving biedt een overvloed aan natuur, bossen en een ontspannen sfeer, ver verwijderd van het massatoerisme. Wie op zoek is naar rust en stilte of het authentieke Hongarije wil ervaren, zal zich hier snel thuis voelen.

Wenen ligt op ongeveer 300 kilometer afstand en is met de auto in ongeveer drieënhal tot vier uur te bereiken. De Hongaarse hoofdstad Boedapest ligt op ongeveer 240 kilometer afstand en is in ongeveer drie uur te bereiken. De populaire badplaats Keszthely aan het Balatonmeer ligt op ongeveer 85 kilometer afstand, wat overeenkomt met een reistijd van ongeveer anderhalf uur.

Gyékényes combineert natuur, rust en een prachtig waterlandschap op een bijzondere manier, en biedt tegelijkertijd een goede verbinding met belangrijke toeristische bestemmingen in Hongarije.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com













