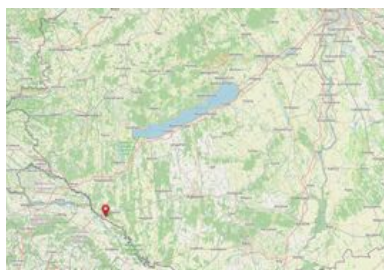




Nyilvántartási ár: 18.000 Ft



(ABA) Ház csendes utcában, a Gyékényesi tótól 800 méterre



Vételár:	51.000 € (≈ 18.579.810 Ft)
Lakóterület kb.:	90 nm;
Telek kb.:	1.770 nm;
Ház típusa:	Vidéki ház
Jutalék:	a vételár 2,54%-a, ÁFA-val együtt, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Nem a Balaton, de itt csodálatosan tiszta víz várja az úszásra, horgászatra és búvárkodásra vágyókat. A ház 800 méterre található a tótól és 1400 méterre a legközelebbi strandtól, ahol pihenhetnek.

A 90 m²-es lakótérrel rendelkező ház teljes egészében téglából épült 1970-ben. A nappalin keresztül léphetünk be a házba, ahonnan két hálószoba, egy konyhasarok és egy előszoba nyílik. A fürdőszoba, egy külön WC és egy kamra a folyosóról közelíthető meg. A konyhasarok egybenyitható, így tágas, amerikai konyhát és étkezőt alakíthatunk ki.

Az ingatlan 1770 m²-es, és pincét, kutat, valamint számos felújításra szoruló fészt, tárolóhelyiséget és istállót foglal magában. A kert hátsó részén különféle gyümölcsfák és fenyőfák találhatók.

Víz-, villany- (beleértve a 380V-osat is) és csatornacsatlakozások állnak rendelkezésre. Gáz az utcáról beköthető. A ház fatüzelésű kályhával fűthető. Három kémény található. Internetcsatlakozás könnyen megoldható.

Ház /Telek fekvése:

Gyékényes kisvárosa Délnyugat-Magyarországon, közvetlenül a horvát határon fekszik, és igazi rejtett kincs, különösen a természet szerelmeseinek, a horgászoknak és a nyugalomra vágyóknak. Gyékényes leginkább kristálytisza taváról ismert, amely egykori kavicsbánya helyén jött létre, és ma népszerű úszó- és bújópáradicsom. A környék gazdag természeti adottságokkal, erdőkkel és nyugodt légkörrel várja a látogatókat, távol a tömegturizmustól. Azok, akik a nyugalomra és a csendre vágnak, vagy szeretnék meg tapasztalni az autentikus Magyarországot, gyorsan otthon érzik magukat itt.

Bécs körülbelül 300 kilométerre található, és autóval körülbelül három és fél-négy óra alatt elérhető. A magyar főváros, Budapest, nagyjából 240 kilométerre található, és körülbelül három óra alatt elérhető. A népszerű balatoni üdülőhely, Keszthely körülbelül 85 kilométerre található, ami körülbelül másfél órási autózásnak felel meg.

Gyékényes különleges módon ötvözi a természetet, a nyugalmat és a vízparti tájat, miközben jó megközelíthetőséget kínál Magyarország fontos turisztikai célpontjaihoz.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

