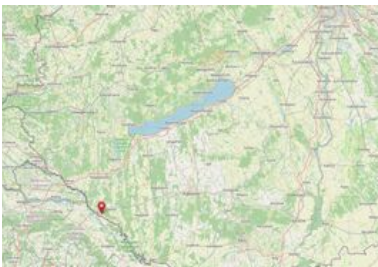




Referencia FER1800



(ABA) Casa en una calle tranquila, a
800 metros del lago Gyékényes



Precio:	51.000 € (≈ 18.621.630 Ft)
Superficie útil aprox.:	90 m ²
Terreno aprox.:	1.770 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	2,54% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Aunque no es el lago Balatón, aquí encontrará aguas maravillosamente cristalinas ideales para nadar, pescar y bucear. La casa se encuentra a 800 metros del lago y a 1400 metros de la playa más cercana, donde podrá relajarse. La casa cuenta con 90 m² de superficie habitable y fue construida completamente de ladrillo en 1970. Se accede a la casa a través del salón, desde donde se accede a dos dormitorios, una cocina americana y un pasillo. El baño, un aseo independiente y una despensa son accesibles desde el pasillo. La cocina americana se puede abrir para crear una amplia cocina-comedor de planta abierta. La propiedad tiene 1770 m² e incluye una bodega, un pozo y varios cobertizos, trasteros y establos que requieren reforma. En la parte trasera del jardín hay varios árboles frutales y pinos. Dispone de conexiones de agua, electricidad (incluida 380 V) y alcantarillado. Se puede conectar al gas natural. La casa se puede calentar con estufas de leña. Hay tres chimeneas. Es posible conectarse a Internet fácilmente.
Ubicación:	La pequeña localidad de Gyekényes, situada en el suroeste de Hungría, justo en la frontera con Croacia, es una auténtica joya escondida, especialmente para los amantes de la naturaleza, los pescadores y quienes buscan tranquilidad. Gyekényes es famosa por su lago de aguas cristalinas, creado a partir de una antigua cantera de grava y ahora un popular paraíso para nadar y bucear. Los alrededores ofrecen una naturaleza exuberante, bosques y un ambiente relajado, alejado del turismo de masas. Quienes busquen paz y tranquilidad o deseen experimentar la auténtica Hungría se sentirán como en casa enseguida. Viena se encuentra a unos 300 kilómetros y se puede llegar en coche en unas tres horas y media o cuatro. La capital húngara, Budapest, está a unos 240 kilómetros y se puede llegar en unas tres horas. La popular localidad turística de Keszthely, a orillas del lago Balatón, está a unos 85 kilómetros, lo que equivale a un trayecto de aproximadamente una hora y media en coche. Gyekényes combina naturaleza, tranquilidad y paisajes acuáticos de una forma única, a la vez que ofrece una buena conexión con importantes destinos turísticos de Hungría.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

