



Huis dat renovatie nodig heeft,
gelegen op een rustige locatie.



Prijs: 102.000 € (≈
37.159.620 Ft)
Woonoppervlak ca.: 65 m2.
Grondstuk: 2.126 m2.
Woningtype: Eengezinswoning
Provisie: 2,54% van de
aankoopprijs
inclusief btw, Op
provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Actuele informatie: De prijs is 35.900.000 Forint.

Vanwege de huidige aanzienlijke wisselkoersschommelingen kunnen we de weergegeven EUR-prijs helaas niet dagelijks bijwerken.

Het pand staat op een perceel van 2.126 m².

Zoals u op de foto's kunt zien, is het huis van baksteen en behoeft het mogelijk renovatie.

De woning omvat:

- 2 slaapkamers
- Hal
- Keuken
- Bijkeuken
- Badkamer met toilet

De woning beschikt over elektriciteits- en wateraansluitingen; gas is aanwezig aan de straat. Er is geen aansluiting op de riolering. De woning wordt verwarmd door een houtkachel. Het dak is in redelijke staat en bedekt met leisteen. In de tuin staat een apart gebouw dat eventueel kan worden omgebouwd tot een gastenverblijf. De tuin omvat tevens een berging, een schuur en een privégarage.

De woning is vrij van hypotheek, juridische geschillen en aansprakelijkheden en kan op korte termijn worden betrokken.

...

Indeling:

Water
Elektriciteit

Ligging:

Marcali – Het rustige thermale kuuroord en culturele stadje aan het Balatonmeer

Marcali, gelegen in de provincie Somogy, op slechts enkele kilometers ten zuiden van het Balatonmeer, is een charmant stadje dat ontspanning, cultuur en natuur op een aangename manier combineert. Wie op zoek is naar een ontspannen alternatief voor de drukke badplaatsen aan het Balatonmeer, vindt hier de

perfecte mix van rust, de Hongaarse levensstijl en een vredige omgeving.

Het stadje staat vooral bekend om zijn thermale baden en avonturenbad, die het hele jaar door bezoekers trekken. Thermale baden, sauna's, buitenzwembaden en ruime groene zones maken Marcali een ideale bestemming voor wellnessliefhebbers en gezinnen.

De omgeving van de stad biedt ook:

glooiende heuvels en velden om te wandelen en te fietsen

traditionele restaurants met regionale Somogy-gerechten

kleine wijngaarden en idyllische dorpjes rond het Balatonmeer

een charmant stadscentrum met kerken, parken en culturele evenementen

Dankzij de ligging aan het Balatonmeer zijn populaire badplaatsen zoals Balatonmárfürdő of Fonyód in een mum van tijd te bereiken – perfect voor spontane stranddagen of watersporten.

Afstanden van Marcali naar grote steden

Marcali is gunstig gelegen tussen het zuidwesten van Hongarije, het Balatonmeer en verschillende grote steden:

Wenen: ca. 220 km

→ ongeveer 2 uur en 40 minuten rijden

Boedapest: ca. 175 km

→ ongeveer 2 uur en 10 minuten rijden

Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 30 km

→ ongeveer 30 minuten rijden

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalinzameling, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com





