



Nyilvántartási szám: B/12001



Felújításra szoruló ház csendes környéken



Vételár: 102.000 € (≈
37.087.200 Ft)

Lakóterület kb.: 65 nm;
Telek kb.: 2.126 nm;
Ház típusa: családi ház
Jutalék: a vételár 2,54%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Aktuális megjegyzés: Az ár 35 900 000 forint.

A jelenlegi jelentős árfolyam-ingadozások miatt sajnos nem tudjuk naponta frissíteni a megjelenített eurós árat.

Az épület egy 2126 m²-es telken található.

A képeken látható módon a ház téglából épült, és felújításra szorulhat.

A ház helyiségei:

- 2 hálószoza
- Előszoba
- Konyha
- Kamra
- Fürdőszoba WC-vel

Az ingatlanban villany és víz csatlakozás van; gáz az utcában elérhető. A központi csatornarendszerre nincs bekötve. A ház fűtése fatüzelésű kályhával történik. A tető átlagos állapotú, pala borítású. A kertben egy különálló épület található, amely potenciálisan nagymamalakássá alakítható. A kertben található még egy tároló, egy fészter és egy saját garázs.

Az ingatlan tehermentes, jogvitáktól és kötelezettségektől mentes, rövid időn belül beköltözhető.

...

Felszereltség:

Víz
Villany

Ház /Telek fekvése:

Marcali – A nyugodt termálfürdő és kulturális város a Balaton közelében

Somogy megyében, a Balatontól mindössze néhány kilométerre délre található Marcali egy bájos kisváros, amely kellemesen ötvözi a pihenést, a kultúrát és a természetet. Azok, akik a nyüzsgő balatoni üdülőhelyek pihentető alternatíváját keresik, megtalálják a nyugalom, a magyar életstílus és a kellemes környezet tökéletes keverékét.

A város különösen híres termálfürdőjéről és élményfürdőjéről, amely egész évben vonzza a látogatókat. A termálmedencék, szaunák, szabadtéri medencék és a tágas zöldterületek ideális úti céllá teszik Marcalit a wellness szerelmesei és a családok számára.

A város környéke a következőket is kínálja:

lankás dombok és mezők sétákhoz és kerékpártúrákhoz

hagyományos éttermek, amelyek regionális somogyi konyhát kínálnak

kis szőlőültetvények és idilli falvak a Balaton körül

bájos városközpont templomokkal, parkokkal és kulturális rendezvényekkel

A Balaton közelségének köszönhetően pillanatok alatt elérhetők olyan népszerű üdülőhelyek, mint a Balatonmária-fürdő vagy Fonyód – tökéletesek spontán strandoláshoz vagy vízi sportokhoz.

Marcali távolságai a nagyobb városoktól

Marcali Délnyugat-Magyarország, a Balaton és számos nagyobb város között helyezkedik el:

Bécs: kb. 220 km
→ kb. 2 óra 40 perc autóval

Budapest: kb. 175 km
→ kb. 2 óra 10 perc autóval

Keszthely a balatoni parton: kb. 30 km
→ kb. 30 perc autóval

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési

szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI)

segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





