



Referencia BB1901



Casa que necesita reformas en una zona tranquila.



Precio: 102.000 € (≈
37.243.260 Ft)
Superficie útil aprox.: 65 m²
Terreno aprox.: 2.126 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 2,54% del precio de
compra, IVA
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Nota actual: El precio es de 35.900.000 florines húngaros. Debido a las importantes fluctuaciones actuales del tipo de cambio, lamentablemente no podemos actualizar diariamente el precio en euros. La vivienda se encuentra en una parcela de 2.126 m². Como se puede apreciar en las fotos, la casa es de ladrillo y podría requerir reformas. Las habitaciones de la casa incluyen: - 2 dormitorios - Recibidor - Cocina - Despensa - Baño con inodoro La propiedad cuenta con conexiones de electricidad y agua; el gas está disponible en la calle. No está conectada a la red de alcantarillado. La casa se calienta mediante una estufa de leña. El tejado está en buen estado y cubierto de pizarra. Hay una construcción independiente en el jardín que podría convertirse en un apartamento anexo. El jardín también incluye un cobertizo, un trastero y un garaje privado. La propiedad está libre de cargas, litigios y responsabilidades, y puede ocuparse con poca antelación. ...
Equipamiento:	Agua Electricidad
Ubicación:	Marcali: Un tranquilo balneario termal y pueblo cultural cerca del lago Balaton Situado en el condado de Somogy, a pocos kilómetros al sur del lago Balaton, Marcali es un encantador pueblo que combina a la perfección relajación, cultura y naturaleza. Quienes busquen una alternativa relajante a los bulliciosos centros

turísticos del lago Balaton encontrarán la combinación ideal de tranquilidad, el estilo de vida húngaro y un entorno apacible.

El pueblo es especialmente conocido por su balneario termal y su piscina de aventuras, que atraen visitantes durante todo el año. Piscinas termales, saunas, piscinas al aire libre y amplias zonas verdes hacen de Marcali un destino ideal para los amantes del bienestar y las familias.

Los alrededores de la ciudad también ofrecen:

Suaves colinas y campos ideales para pasear y montar en bicicleta

Restaurantes tradicionales que sirven cocina regional de Somogy

Pequeños viñedos y pueblos idílicos alrededor del lago Balaton

Un encantador centro con iglesias, parques y eventos culturales

Gracias a su proximidad al lago Balaton, se puede llegar rápidamente a populares centros turísticos como Balatonmárfürdő o Fonyód, perfectos para disfrutar de días de playa improvisados o practicar deportes acuáticos.

Distancias de Marcali a las principales ciudades

Marcali goza de una ubicación privilegiada entre el suroeste de Hungría, el lago Balaton y varias ciudades importantes:

Viena: aprox. 220 km

→ aproximadamente 2 horas y 40 minutos en coche

Budapest: aprox. 175 km

→ aproximadamente 2 horas y 10 minutos en coche

Keszthely, a orillas del lago Balaton: aprox. 30 km

→ aproximadamente 30 minutos en coche

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, recogida de basuras, etc.
- Gestión de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





