



Prachtig pand vlakbij het
Vadása-meer, in het gebied van het
Nationaal Park Őrség



Prijs:	310.000 € (≈ 112.716.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	110 m ² .
Grondstuk:	6.000 m ² .
Woningtype:	Appartement
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Actuele mededeling: De prijs is 110.000.000 Forint.

Vanwege de huidige sterke wisselkoersschommelingen kunnen we de weergegeven EUR-prijs helaas niet dagelijks bijwerken.

In de pittoreske regio Őrség, een van de meest unieke gebieden van Hongarije, waar glooiende heuvels, uitgestrekte bossen, kristalheldere lucht, rust en stilte heersen, ligt een uitzonderlijk object in Hegyhátszentjakab, op slechts 800 meter van het Vadása-meer. Op dit object is al een functionerend restaurant en accommodatie gevestigd en het biedt een perfecte kans voor investeerders en natuurliefhebbers.

Het 6.000 m² grote, chemicalienvrije perceel is volledig aangesloten op de water-, elektriciteits-, gas- en rioolaansluiting, en beschikt over een artesische bron. De tuin is voorzien van fruitbomen zoals tamme kastanjes, pruimen, peren en zure kersen, en het gebied is ook geschikt voor het houden van dieren, met stallen en elektrische omheining.

Het object bestaat uit twee hoofdgedeelten. Het eerste deel is een momenteel functionerend appartement met een capaciteit van maximaal 6+1 personen. Het tweede deel is een apart appartement met anderhalve kamer, ideaal voor eigen gebruik, als personeelsappartement of voor verhuur op lange termijn. De totale woonoppervlakte bedraagt circa 110 m², en de zolder biedt extra ontwikkelingsmogelijkheden.

Daarnaast is er een momenteel functionerende commerciële keuken en restaurantruimte die gasten verwelkomt in een gezellige, familievriendelijke sfeer.

Wat deze woning zo bijzonder maakt, is de combinatie van een natuurgerichte levensstijl en gastronomie: de privétuin, de mogelijkheid om dieren te houden en de landelijke ambiance bieden een levensstijl die toeristen in de regio Őrség zoeken. Twee grote schuren met een totale vloeroppervlakte van circa 220 m² bieden uitstekende mogelijkheden voor verdere ontwikkeling: er zouden bijvoorbeeld loftappartementen, gespecialiseerde appartementen, gemeenschappelijke ruimtes, werkplaatsen of zelfs evenementenlocaties gecreëerd kunnen worden.

De woning wordt verkocht inclusief alle inventaris en accessoires.

Indeling:

Volledig

Ligging:

De regio Őrség wint jaar na jaar aan populariteit als toeristische bestemming. Het gebied is geliefd bij wandelaars, fietsers, fijnproevers en iedereen die op zoek is naar landelijke rust. De nabijheid van het Vadása-meer, de vele wandelroutes, de markten van Őrség, lokale producenten en culturele programma's zorgen het hele jaar door voor een constante stroom bezoekers. Daarom is dit pand een ideale keuze voor wie geïnteresseerd is in een accommodatie- of horecabedrijf, of in het creëren van een unieke landelijke levensstijl.

Hegyhátszentjakab is een dorp in de provincie Vas, in West-Hongarije. Het werd voor het eerst vermeld in 1310 en is vernoemd naar de apostel Jacobus. Het dorp staat bekend om zijn historische monumenten, waaronder een rooms-katholieke kerk uit de 13e eeuw. Momenteel telt het dorp ongeveer 262 inwoners. Het prachtige Vadása-meer, een populaire plek om te vissen en te recreëren, ligt in de directe omgeving van Hegyhátszentjakab.

Het Vadása-meer is een kunstmatig meer dat is ontstaan door de Vadása-beek af te dammen en is sinds 1968 een populaire vakantiebestemming. Het bestaat uit twee meren met een totale oppervlakte van 0,04 km² en een gemiddelde diepte van 1,8 meter. Het meer herbergt een rijke verscheidenheid aan vissen, waaronder karper, snoekbaars en verschillende soorten witvis. De omgeving van het meer is ideaal voor excursies, natuurverkenning en zonnebaden in de zomer.

Hegyhátszentjakab maakt deel uit van het Nationaal Park Őrségi. Dit prachtige gebied is de thuisbasis van talrijke beschermde planten- en diersoorten en herbergt indrukwekkende natuurlandschappen en traditionele dorpen. De nabijheid van het nationale park biedt mogelijkheden om te wandelen en te genieten van de schoonheid van de natuur.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en

helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:	Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.
Opmerking:	De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
Algemene voorwaarden:	Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
Overige:	Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen! www.immocenter-ungarn.com















