



Referencia RV1001



Hermosa propiedad cerca del lago Vadása, en el área del Parque Nacional Őrség



Precio:	310.000 € (≈ 112.716.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	110 m ²
Terreno aprox.:	6.000 m ²
Tipo de casa:	Residencia de lujo
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Aviso actual: El precio es de 110.000.000 florines húngaros.

Debido a las elevadas fluctuaciones actuales del tipo de cambio, lamentablemente no podemos actualizar diariamente el precio en euros.

En la pintoresca región de Órség, una de las zonas más singulares de Hungría, donde reinan las colinas onduladas, los extensos bosques, el aire puro, la paz y la tranquilidad, se encuentra una propiedad excepcional en Hegyhátszentjakab, a tan solo 800 metros del lago Vadása. Esta propiedad ya cuenta con un restaurante y alojamiento en funcionamiento y ofrece una oportunidad perfecta para inversores y amantes de la naturaleza.

La parcela de 6.000 m², libre de químicos, dispone de todos los servicios: agua, electricidad, energía industrial, gas, alcantarillado y un pozo artesiano. El jardín cuenta con árboles frutales como castaños, ciruelos, perales y cerezos, y la zona también es apta para la cría de animales, ya que dispone de establos y cercado eléctrico.

La propiedad consta de dos secciones principales. La primera parte es un apartamento actualmente en funcionamiento con capacidad para 6+1 personas. La segunda es un apartamento independiente de una habitación y media, ideal para uso personal, como alojamiento para el personal o para alquiler a largo plazo. La superficie habitable total es de aproximadamente 110 m², y el ático ofrece potencial para futuras ampliaciones.

Además, cuenta con una cocina y un restaurante comerciales en funcionamiento que reciben a los huéspedes en un ambiente acogedor y familiar.

Lo que hace especial a esta propiedad es la combinación de un estilo de vida en contacto con la naturaleza y la gastronomía: el jardín privado, la posibilidad de tener animales y el ambiente rural ofrecen un estilo de vida que los turistas buscan en la región de Órség. Dos grandes graneros con una superficie total de aproximadamente 220 m² ofrecen un excelente potencial para futuras ampliaciones: por ejemplo, se podrían crear apartamentos tipo loft, apartamentos especializados, zonas comunes, talleres o incluso espacios para eventos.

La propiedad se vende con todo el equipamiento y los accesorios.

Equipamiento: Completamente

Ubicación: La región de Őrség gana popularidad como destino turístico año tras año. Es un lugar predilecto para excursionistas, ciclistas, amantes de la gastronomía y para quienes buscan la tranquilidad del campo. Su proximidad al lago Vadása, sus numerosas rutas de senderismo, los mercados de Őrség, los productores locales y la oferta cultural garantizan un flujo constante de visitantes durante todo el año. Por lo tanto, esta propiedad es una opción ideal para quienes estén interesados en el alojamiento o la restauración, o en crear un estilo de vida rural único.

Hegyhátszentjakab es un pueblo del condado de Vas, en el oeste de Hungría. Documentado por primera vez en 1310, recibió su nombre en honor al apóstol Santiago. El pueblo es conocido por sus monumentos históricos, entre los que destaca una iglesia católica del siglo XIII. Actualmente, cuenta con aproximadamente 262 habitantes. El hermoso lago Vadása, un lugar popular para la pesca y el ocio, se encuentra en las inmediaciones de Hegyhátszentjakab.

El lago Vadása es un lago artificial creado mediante la represa del arroyo Vadása y ha sido un popular destino vacacional desde 1968. Consta de dos lagos con una superficie total de 0,04 km² y una profundidad media de 1,8 metros. El lago alberga una gran variedad de peces, incluyendo carpas, luciopercas y diversos corégonos. La zona que rodea el lago es ideal para excursiones, exploración de la naturaleza y tomar el sol en verano.

Hegyhátszentjakab forma parte del Parque Nacional de Őrségi. Esta hermosa zona alberga numerosas especies de plantas y animales protegidas, además de conservar impresionantes paisajes naturales y pueblos tradicionales. La proximidad del pueblo al parque nacional ofrece oportunidades para practicar senderismo y disfrutar de la belleza de la naturaleza.

Otros: ¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:	Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad. - Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania). - Traducción al alemán del contrato de compraventa. - Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com















