



Object-Nr.: KEC09



Gezellig appartement met
panoramisch uitzicht over het
kuuroord Kehida.



Prijs:	85.000 €
Woonoppervlak ca.:	42 m2.
Aantal kamers:	2
Woningtype:	Begane grond
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Actuele mededeling: De prijs in Forint is 29,90 miljoen HUF.

Vanwege de huidige sterke wisselkoersschommelingen kunnen we de weergegeven EUR-prijs helaas niet dagelijks bijwerken.

PERFECTE INDELING TERRASAPPARTEMENT MET WOONKAMER EN 1 SLAAPKAMER

In Kehidakustány, op slechts 15 minuten lopen van de thermale baden en 4 minuten rijden van het Zala Springs Golf Resort, bieden wij een woning te koop aan die geschikt is als zowel vakantiehuis als permanente woning en is geregistreerd als appartement.

Het appartement is gebouwd begin jaren 2000.

De woning wordt regelmatig onderhouden en gerenoveerd. De verwarming wordt momenteel verzorgd door een inverter airconditioner.

Een programmeerbare Ariston boiler van 100 liter zorgt voor warm water.

Balkon van 16 m²

Gratis parkeren op straat

De woning is vrij van hypotheek en andere lasten.

Indeling:

Elektriciteit
 Water
 Riool

Ligging:

Kehidakustány – Een thermaal paradijs in de Zala-vallei, vlakbij het Balatonmeer

Kehidakustány staat bekend om het Kehida Termál thermale bad en avonturenbad: een ruim thermaal resort met binnen- en buitenzwembaden, glijbanen en een saunacomplex – ideaal voor wellness, gezinnen en zwemmen het hele jaar door.

In de stad bevindt zich het Deák Ferenc Museum, gewijd aan de "Wijze der Volkeren" – een klein, sfeervol museum in een historische omgeving.

kehidakustany.hu

Afstanden (met de auto, ca.)

Keszthely (Balatonmeer): ~21 km / ~25 min (via Zalaapáti/Zalacsány).

Budapest: ~205 km / ~2-2,5 uur via de M7.

Wenen: ~185–190 km / ~2,5–3 uur (A3 → grensovergang, rijd verder richting Sárvár/Zala).

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst

- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com





