



Nyilvántartási szám: 209



Hangulatos apartman panorámás kilátással Kehida fürdővárosára



Vételár: 85.000 €
Lakóterület kb.: 42 nm;
Szobák száma: 2
Lakás típusa: Földszint
Jutalék: a vételár 2,54%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Aktuális közlemény: A forintban kifejezett ár 29,90 millió Ft.

A jelenlegi magas árfolyam-ingadozások miatt sajnos nem tudjuk naponta frissíteni a megjelenített eurós árat.

TÖKÉLETES ELRENDEZÉSŰ TERASZLAKÁS NAPPALIVAL ÉS 1
HÁLÓSZOBÁVAL

Kehidakustányban, a termálfürdőtől mindössze 15 perc sétára, a Zala Springs Golf Resorttól pedig 4 perc autóútra kínálunk eladásra egy nyaralónak és állandó lakhatásra egyaránt alkalmas, társasházi lakásként nyilvántartott ingatlant.

A társasház a 2000-es évek elején épült.

Az ingatlan rendszeresen karbantartott és felújított. A fűtést jelenleg inverteres klíma biztosítja.

A meleg vizet egy programozható 100 literes Ariston vízmelegítő biztosítja.

Erkély mérete 16 m²

Ingyenes parkolás az utcán

Az ingatlan tehermentes, teljes tulajdonban van.

Felszereltség:

Villany
Víz
Csatorna

Ház /Telek fekvése:

Kehidakustány – Termálfürdőparadicsom a Zala-völgyben, a Balaton közelében

Kehidakustány híres a Kehida Termál Gyógy- és Élményfürdőről: egy tágas termálfürdő fedett és szabadtéri medencékkel, csúszdákkal és szaunakomplexummal – ideális wellnesshez, családoknak és egész évben elérhető fürdőzéshez.

A városban található a Deák Ferenc Múzeum, amely a „Nemzet Bölcsénék” állít

emléket – egy kis, hangulatos múzeum történelmi környezetben.

kehidakustány.hu

Távolságok (autóval, kb.)

Keszthely (Balaton): ~21 km / ~25 perc (Zalaapáti/Zalacsány útvonalon).

Budapest: ~205 km / ~2–2,5 óra az M7-es autópályán.

Bécs: ~185–190 km / ~2,5–3 óra (A3 → határátkelő, folytassa Sárvár/Zala felé).

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása

- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





