



ReferenciaKEC09



Acogedor apartamento con vistas panorámicas a la ciudad balneario de Kehida.

Precio:	85.000 €
Superficie útil aprox.:	42 m ²
Cantidad habitacio... :	2
Tipo de vivienda:	Bajo
Comisión:	2,54% del precio de compra, IVA incluido.,
	Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Aviso actual: El precio en florines húngaros es de 29,90 millones HUF. Debido a las elevadas fluctuaciones actuales del tipo de cambio, lamentablemente no podemos actualizar diariamente el precio en euros. APARTAMENTO TERRAZA CON SALÓN Y 1 DORMITORIO, DISTRIBUCIÓN PERFECTA En Kehidakustány, a tan solo 15 minutos a pie de las termas y a 4 minutos en coche del Zala Springs Golf Resort, ofrecemos en venta una propiedad ideal tanto como casa de vacaciones como residencia habitual, registrada como condominio. El condominio fue construido a principios de la década de 2000. La propiedad se mantiene y renueva periódicamente. La calefacción se proporciona mediante un aire acondicionado inverter. Un calentador de agua programable Ariston de 100 litros proporciona agua caliente. Balcón de 16 m² Aparcamiento gratuito en la calle La propiedad está libre de cargas y es de dominio absoluto.
Equipamiento:	Electricidad Agua Alcantarillado
Ubicación:	Kehidakustány – Un paraíso termal en el valle de Zala, cerca del lago Balaton Kehidakustány es famoso por su balneario termal Kehida Termál y su piscina de aventuras: un amplio complejo termal con piscinas cubiertas y al aire libre, toboganes y saunas, ideal para el bienestar, familias y para nadar durante todo el año.

En la ciudad, el Museo Deák Ferenc rinde homenaje al "Sabio de la Nación": un pequeño y pintoresco museo en un entorno histórico.

kehidakustany.hu

Distancias (en coche, aprox.)

Keszthely (Lago Balaton): ~21 km / ~25 min (vía Zalaapáti/Zalacsány).

Budapest: ~205 km / ~2–2,5 h por la M7.

Viena: ~185–190 km / ~2,5–3 horas (A3 → paso fronterizo, continuar hacia Sárvár/Zala).

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana

- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





