



Referencia FAL7071



Finca privada de lujo para disfrutar de un estilo de vida exclusivo: un refugio en pl...



Precio: 695.000 € (≈ 253.195.450 Ft)
Superficie útil aprox.: 200 m²
Terreno aprox.: 4.092 m²
Tipo de casa: Residencia de lujo
Comisión: 1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Esta excepcional propiedad se presenta como una finca privada de lujo, completamente amueblada y lista para habitar de inmediato: un refugio natural de alta calidad, preparado para entrar a vivir, centrado en la tranquilidad, la privacidad y la calidad de vida.

La propiedad está totalmente amueblada y lista para entrar a vivir sin necesidad de inversión adicional. Es ideal como segunda residencia exclusiva, refugio privado o residencia de lujo para disfrutar de una vida relajada en plena naturaleza.

La finca combina la cercanía con la naturaleza con un estilo de vida más pausado y tranquilo. El entorno se caracteriza por campos abiertos, vegetación madura y árboles frutales que ya dan fruto. Esto crea un entorno auténtico que ofrece la oportunidad de vivir con cierta autonomía en armonía con la naturaleza.

Renovación y Tecnología

Renovación completa entre 2019 y 2022

Restauración integral, modernización y remodelación parcial del edificio:

Instalación de un moderno sistema de calefacción a gas

Radiadores en todos los salones y baños

Chimenea para mayor calidez y un ambiente acogedor

Paneles solares

Cocina a medida diseñada por un carpintero

Electrodomésticos de las marcas:

Bosch

Philips

Amplia ventana en la cocina que proporciona una agradable luz natural, especialmente por la tarde

Suelos:

Suelos de madera en todos los salones y dormitorios

Suelos de baldosas en la cocina, el comedor y los baños

Mobiliario:

La propiedad se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir o para su uso como alquiler turístico.

Ventanas e Iluminación:

La propiedad cuenta con numerosas ventanas (de doble acristalamiento con marcos de madera) y grandes puertas de cristal que proporcionan abundante luz natural y una conexión directa con el jardín y la naturaleza.

Cocina: 1 ventana grande con una luz de tarde especialmente hermosa.

Salón y dependencias:

Suite: 4 ventanas

Pasillo: 1 ventana

Dormitorio: 2 ventanas

Salón: 1 ventana + puerta doble de cristal

Comedor: 1 ventana

Habitación doble de lujo: 1 ventana además de la puerta doble de cristal

Sala de relajación con sauna: puerta doble de cristal (sin inodoro)

Casa del bosque: 3 ventanas dobles grandes

2 puertas dobles de cristal

Ático/Trastero: Gran ventanal (aprox. 3 m²) de material transparente.

Ideal para taller, estudio, observación de estrellas y mirador.

Huerto: La propiedad cuenta con casi 50 árboles frutales, incluyendo manzanos, perales, ciruelos, higueras, cerezos, guindas, melocotoneros, albaricoqueros y caquis.

Además, hay dos huertos de bayas con una amplia variedad de frutas: grosellas, grosellas negras de diversos colores, fresas y frambuesas (incluidas variedades japonesas).

Un jardín de hierbas independiente complementa el uso agrícola y permite el cultivo de diversas hierbas culinarias y medicinales.

A pesar de su ubicación tranquila, se garantizan excelentes servicios básicos y una buena conectividad internacional. Una conexión a internet de alta velocidad estable permite trabajar desde casa, ver contenido en streaming y usar dispositivos digitales sin restricciones. También se dispone de un moderno servicio de televisión con numerosos canales internacionales y en alemán.

Una ventaja particular es la comunidad internacional consolidada, con propietarios de Alemania, Países Bajos, Luxemburgo y Escandinavia. Esto crea un entorno de vida tranquilo, seguro y culturalmente enriquecedor.

La propiedad también ofrece una gran flexibilidad en su uso. Además del uso privado, hay amplias habitaciones disponibles, ideales para invitados, familias o estancias prolongadas con amigos. Apta para uso privado. Opcionalmente, también es posible el uso turístico ocasional o el alquiler sin que ello afecte a su carácter de refugio privado.

La propiedad fue desarrollada y es mantenida continuamente por una pareja con visión internacional que prioriza la calidad, la esencia y la preservación del valor sostenible.

Totalmente amueblada | Lista para entrar a vivir | Llave en mano

Ubicación:

La propiedad se encuentra en una zona tranquila y natural de la región de Tolna, al sur de Hungría. Los alrededores se caracterizan por colinas onduladas, bosques, viñedos y pueblos tradicionales.

La región es conocida por su naturaleza virgen, su ambiente rural apacible, su creciente importancia como destino de ecoturismo, sus balnearios termales y sus zonas vinícolas.

La ubicación es ideal para amantes de la naturaleza, inversores turísticos y quienes buscan reubicarse.

A poca distancia en coche (aproximadamente 3 km) se encuentra una infraestructura regional bien desarrollada con todos los servicios necesarios para el día a día, incluyendo tiendas, bancos y otros servicios.

La región también ofrece auténtica gastronomía húngara de gran calidad y a precios atractivos, así como una red de suministro local bien establecida.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa

- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

















