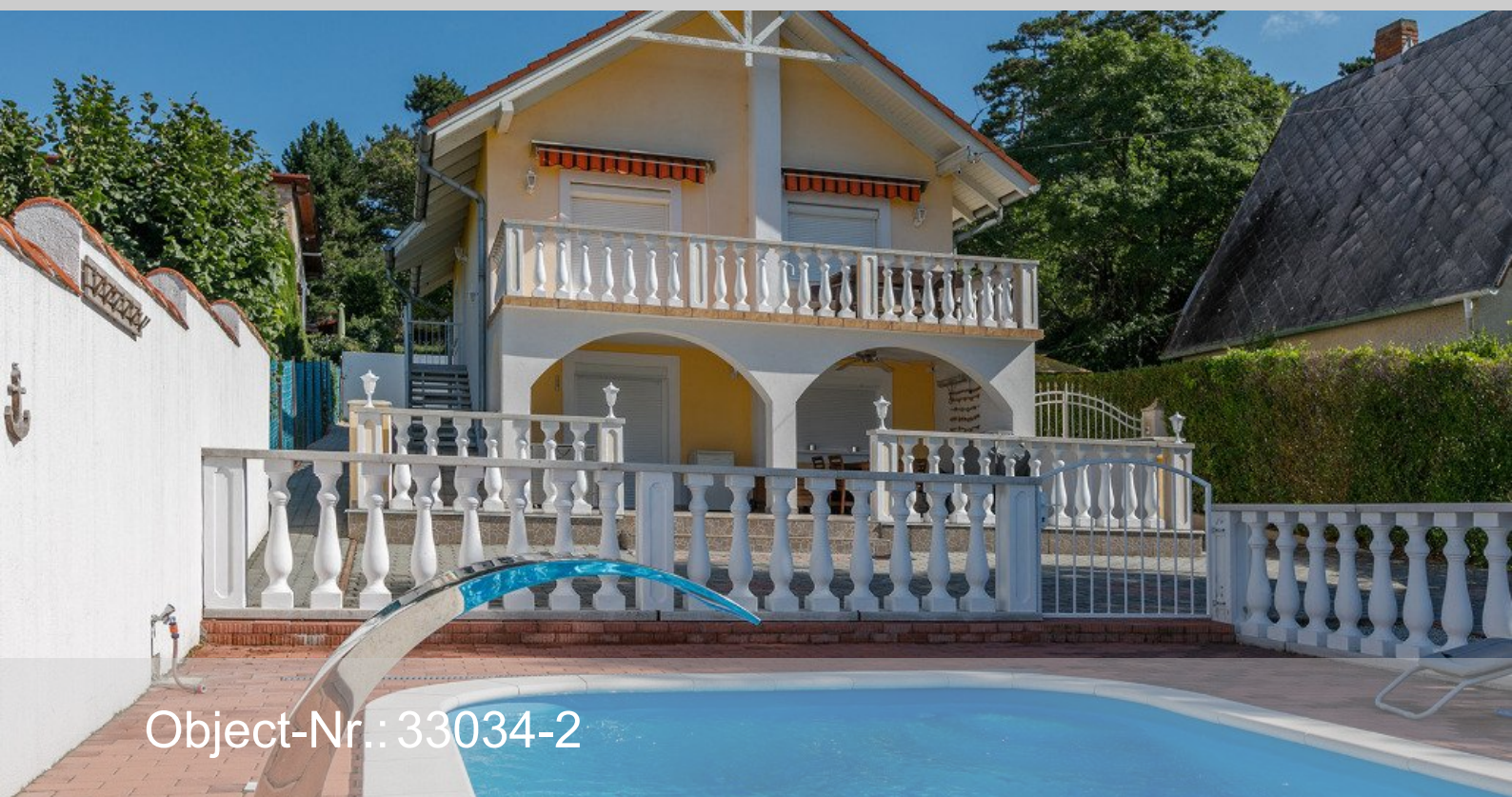




Object-Nr.: 33034-2



Familiehuus met panoramisch uitzicht op het Balatonmeer



Prijs:	349.000 € (≈ 126.791.700 Ft)
Woonoppervlak ca.:	150 m ² .
Grondstuk:	716 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Kenmerken van de woning

Uitzicht
 Meer in de buurt
 Woningen aan het Balatonmeer
 Parkeergelegenheid
 Internet
 Jachtclub in de buurt
 Winkelcentrum in de buurt
 Golfbaan in de buurt
 Met panoramisch uitzicht op het Balatonmeer

Verwarmingssysteem
 Centrale verwarming op gas

Extra's
 Eersteklas kwaliteit
 Zwembad

Indeling:

Openbare nutsvoorzieningen
 Gasaansluiting
 Wateraansluiting
 Elektriciteitsaansluiting
 Rioolaa...

Ligging:

Vonyarcvashegy is een zeer populaire vakantiebestemming aan de noordelijke oever van het Balatonmeer, bekend om zijn zwemmogelijkheden, natuurlijke schoonheid en hoge levenskwaliteit. De stad combineert goed onderhouden stranden, een levendig centrum en uitstekende recreatiemogelijkheden met een prachtig landschap van meer, heuvels en wijngaarden. Vooral het kindvriendelijke strand, de uitzichtpunten in het Keszthelygebergte en het gevarieerde aanbod aan restaurants en evenementen tijdens het seizoen worden gewaardeerd. Vonyarcvashegy is ideaal voor strandvakanties, actieve vakanties en ontspannen verblijven aan het Balatonmeer.

De locatie is ook vanuit toeristisch oogpunt uitstekend:

Boedapest ligt op ongeveer 190 km afstand en is met de auto in circa 2,5 uur te bereiken.

Wenen ligt op ongeveer 180 km afstand, met een reistijd van circa 2,5 uur.

Keszthely aan het Balatonmeer ligt op slechts ongeveer 5 km afstand en is in een paar minuten te bereiken.

Vonyarcvashegy combineert de voordelen van een aantrekkelijke badplaats met de nabijheid van culturele bezienswaardigheden en natuurgebieden in het westelijke deel van het Balatonmeer.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Voor in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.

- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com



