



Referencia:33034-2



Casa familiar con vistas panorámicas al lago Balaton.



Precio:	349.000 € (≈ 126.896.400 Ft)
Superficie útil aprox.:	150 m ²
Terreno aprox.:	716 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Características de la propiedad Vistas Lago cercano Propiedades en el lago Balaton Estacionamiento Internet Club náutico cercano Centro comercial cercano Campo de golf cercano Con vistas panorámicas al lago Balaton Sistema de calefacción Calefacción central a gas Extras Calidad superior Piscina
Equipamiento:	Servicios públicos Gas conectado Agua conectada Electricidad conectada Alcantarillado conectado
Ubicación:	Vonyarcvashegy es un destino vacacional muy popular en la orilla norte del lago Balaton, conocido por sus playas, su belleza natural y su alta calidad de vida. La ciudad combina playas bien cuidadas, un animado centro y excelentes actividades de ocio con un impresionante paisaje de lago, colinas y viñedos. Se aprecian especialmente la playa ideal para familias, los miradores en las montañas de Keszthely y la variada oferta de restaurantes y eventos durante la temporada. Vonyarcvashegy es ideal para vacaciones de playa, turismo activo y estancias relajantes en el lago Balaton. Su ubicación también es excelente desde el punto de vista turístico: Budapest se encuentra a unos 190 km y se puede llegar en coche en

aproximadamente 2,5 horas.

Viena se encuentra a unos 180 km, con un tiempo de viaje de aproximadamente 2,5 horas.

Keszthely, a orillas del lago Balaton, está a tan solo 5 km y se puede llegar en pocos minutos.

Vonyarcvashegy combina las ventajas de un atractivo balneario con la proximidad a una oferta cultural y experiencias en la naturaleza en la parte occidental del lago Balaton.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.

- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia

y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

























