

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 33034-2



(ABA) Familienhaus mit Balaton-Panorama



Preis:	349.000 € (≈ 127.144.190 Ft)
Wohnfläche ca.:	150 m ²
Grundstück ca.:	716 m ²
Haustyp:	Einfamilienhaus
Provision:	1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Exklusives Familienhaus mit Balaton Panorama in Vonyarcvashegy – stilvoll auswandern nach Ungarn

Dieses hochwertige Familienhaus in Vonyarcvashegy am Nordufer des Balaton bietet eine seltene Kombination aus moderner Wohnqualität, traumhaftem Panorama und hervorragender Lage. Die Immobilie eignet sich ideal für anspruchsvolle Auswanderer nach Ungarn, die ein stilvolles Zuhause in einer der beliebtesten Regionen des Landes suchen.

Mit einer Wohnfläche von ca. 185 Quadratmetern auf einem rund 1.035 Quadratmeter grossen Grundstück bietet das Haus grosszügiges Wohnen mit viel Komfort und beeindruckendem Weitblick über den Balaton. Die Immobilie verfügt über insgesamt 5 Zimmer und befindet sich in einer ruhigen Wohnlage mit angenehmer Nachbarschaft.

Die moderne Architektur und die grossen Fensterflächen sorgen für helle Räume und ein offenes Wohngefühl. Besonders hervorzuheben ist das herrliche Balaton Panorama, das diese Immobilie zu einem echten Wohnraum am ungarischen Plattensee macht.

Wohnen am Balaton – eine der beliebtesten Regionen Ungarns

Die Region rund um Vonyarcvashegy gehört zu den gefragtesten Wohnlagen für Auswanderer und Immobilienkäufer in Ungarn. Das Nordufer des Balaton verbindet mediterranes Flair mit hoher Lebensqualität, guter Infrastruktur und einem angenehmen Klima.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich:

- Straende und Yachthaefen
- Restaurants und Cafés
- Thermalbäder und Wellnessangebote
- Einkaufsmöglichkeiten
- Wander und Radwege
- deutschsprachige Gemeinschaften

Die bekannte Stadt Keszthely sowie das weltberühmte Thermalbad in Hévíz

sind schnell erreichbar.

Ideal fuer Auswanderer nach Ungarn

Dieses Haus eignet sich hervorragend fuer:

dauerhaftes Wohnen in Ungarn

Ruhestand am Balaton

Homeoffice mit hoher Lebensqualitaet

Familien mit Platzbedarf

Kombination aus Wohnen und Ferienvermietung

Gerade deutsche Auswanderer schaeetzen die Region wegen:

niedriger Lebenshaltungskosten

angenehmer Sicherheit

guter medizinischer Versorgung

thermaler Wellnessangebote

naehe zu Oesterreich und Deutschland

Immobilie mit langfristigem Wertpotenzial

Immobilien mit Balaton Panorama am Nordufer gehoeren seit Jahren zu den stabilsten und wertbestaendigsten Immobilienlagen in Ungarn. Besonders gepflegte Haeuser in Vonyarcvashegy sind stark nachgefragt. Die Kombination aus Aussicht, Ruhe und Seenaehe macht diese Immobilie auch als Kapitalanlage interessant.

Eckdaten der Immobilie:

Lage: 8314 Vonyarcvashegy am Balaton

Wohnflaeche: ca. 185 m²

Grundstueck: ca. 1.035 m²

Zimmer: 5

ruhige Wohnlage

grosszuegige Raumaufteilung

traumhafter Balaton Weitblick

ideal fuer Auswanderer und Familien

hochwertige Wohnregion in Westungarn

Fazit:

EXPOSÉ



Dieses grosszuegige Familienhaus mit Balaton Panorama verbindet exklusives Wohnen mit hoher Lebensqualitaet in einer der schoensten Regionen Ungarns. Eine ideale Immobilie fuer Menschen, die den Traum vom Leben am Balaton verwirklichen moechten.

Ausstattung: Öffentliche Versorgungsbetriebe
Gas angeschlossen
Wasser angeschlossen
Strom angeschlossen
Kanalisation angeschlossen

Lage: Vonyarcvashegy ist ein äusserst beliebter Urlaubsort am Nordufer des Balatons und steht für Badevergnügen, Natur und eine hohe Lebensqualität. Der Ort verbindet gepflegte Strände, ein lebendiges Ortszentrum und hervorragende Freizeitmöglichkeiten mit einer beeindruckenden Landschaft aus See, Hügeln und Weinbergen. Besonders geschätzt werden der familienfreundliche Strand, die Aussichtspunkte im Keszthelyer Gebirge sowie das vielfältige Angebot an Gastronomie und Veranstaltungen während der Saison. Vonyarcvashegy eignet sich ideal für Badeurlaub, Aktivtourismus und erholsame Aufenthalte am Plattensee.

Auch die Lage ist aus touristischer Sicht hervorragend:

Budapest liegt etwa 190 km entfernt und ist in rund 2,5 Stunden mit dem Auto erreichbar.

Wien befindet sich in einer Entfernung von ungefähr 180 km, mit einer Fahrzeit von etwa 2,5 Stunden.

Keszthely am Balaton liegt nur rund 5 km entfernt und ist in wenigen Minuten erreichbar.

Vonyarcvashegy verbindet die Vorteile eines attraktiven Badeortes mit der Nähe zu kulturellen Angeboten und Naturerlebnissen rund um den westlichen Balaton.

EXPOSÉ



Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

EXPOSÉ

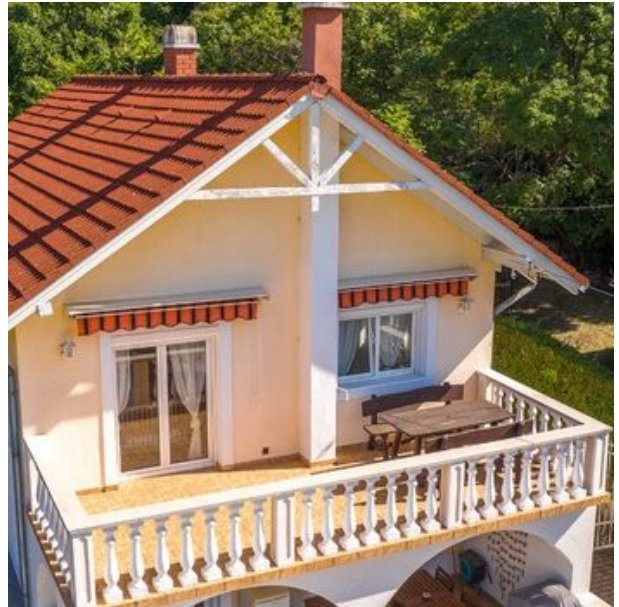


Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D) - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



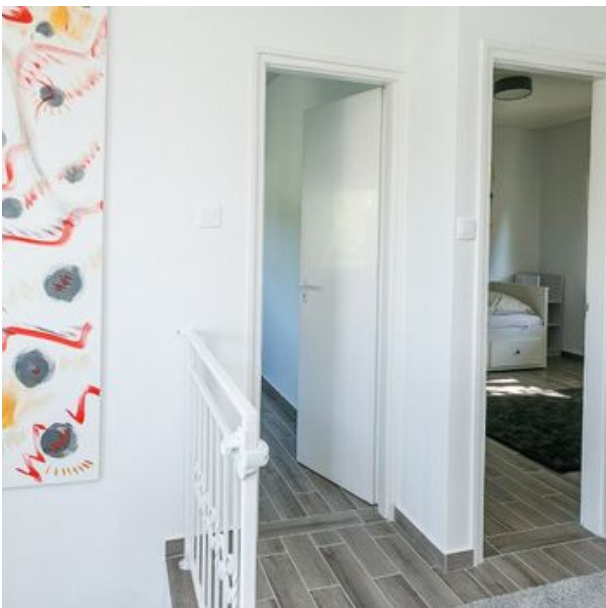
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



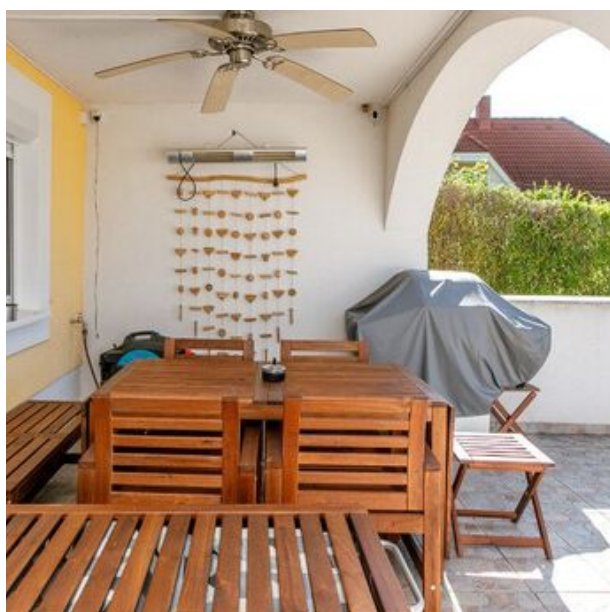
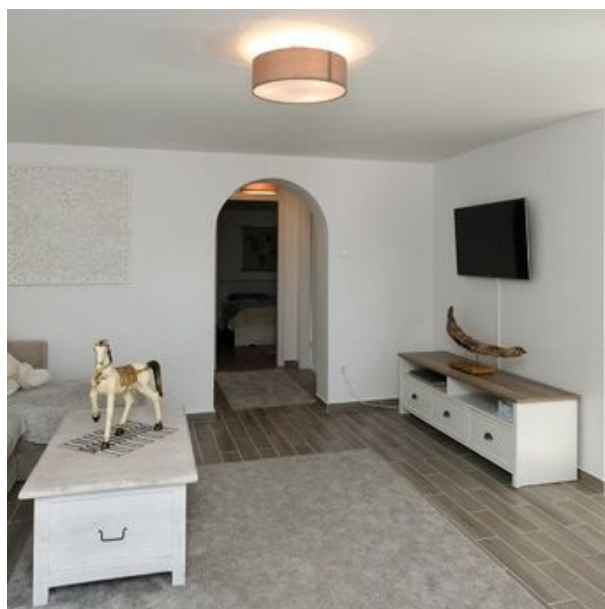
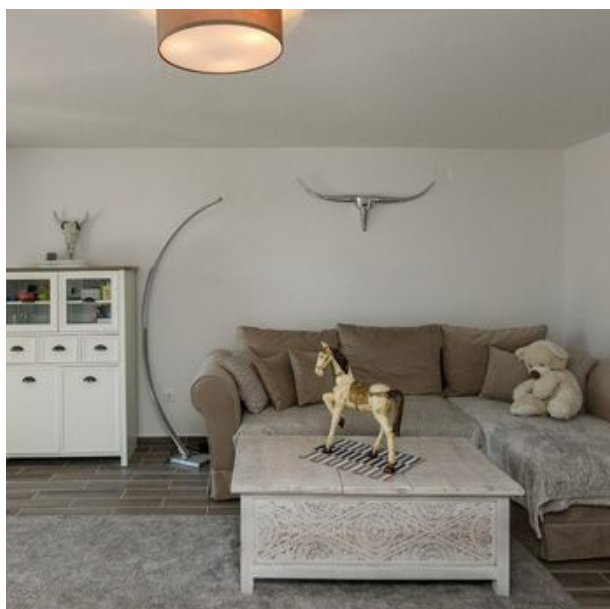
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

