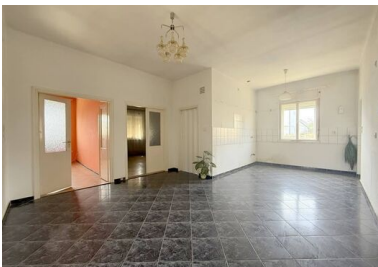




Object-Nr.: FB1869-2



Vrijstaande woning met vele mogelijkheden, in een van de best gelegen dorpen van de p...



Prijs:	94.000 € (≈ 34.150.200 Ft)
Woonoppervlak ca.:	130 m ² .
Grondstuk:	1.100 m ² .
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Vrijstaande woning met vele mogelijkheden, in een van de best gelegen dorpen in de provincie Zala.

4-kamerwoning, gelijkvloers, 1100 m² omheind perceel, klaar voor renovatie.

De woning wordt te koop aangeboden met een 1,2 meter hoge betonnen fundering, 40 cm dikke bakstenen, een betonnen vloerplaat, een betonnen dakrand en een leien dak!

Water, elektriciteit (ook in de 3-fasen bijgebouwen!), riolering en een waterput zijn aangesloten. Gas is niet aangesloten, maar kan worden aangevraagd.

Verwarming kan eenvoudig en voordelig worden gerealiseerd met een gecombineerd warmte-, elektriciteits- en koel-/airconditioningsysteem! (Airconditioningunit reeds geïnstalleerd!)

Bijgebouwen omvatten een schuur van circa 80 m², een tweede bijgebouw van 40 m², een garage met schacht en kelders van 18 en 20 m².

Parkeergelegenheid is beschikbaar voor 6-8 auto's buiten de garage, voor de woning en op het perceel!

Het is ook geschikt voor het houden van paarden en kleine boerderijdieren.

Het pand zelf heeft een netto woonoppervlakte van 130 vierkante meter (bruto 145 vierkante meter), één verdieping van 100 vierkante meter, met een zolder die door de nieuwe eigenaar kan worden verbouwd, een afgesloten windscherm van 11 vierkante meter, een grote woonkamer/keuken, 3 ruime slaapkamers, een complete badkamer, 2 bergingen en een extra ruimte van 10 vierkante meter die voor diverse doeleinden kan worden gebruikt.

Het huis staat momenteel leeg en de bijgebouwen, etc. zijn grondig schoongemaakt!

Indeling:

Water, elektriciteit (ook in de bijgebouwen met 3-fasenaansluiting!), riolering en een eigen waterput zijn aanwezig. Gas is niet aangesloten op het terrein, maar kan worden aangevraagd.

Ligging:

De omgeving is een absoluut rustig en gemakkelijk bereikbaar dorp. Het ligt op slechts 8 km van Nagykanizsa met de bus of auto, en op 5 minuten afstand bevindt zich het Palini-meer, waar je kunt vissen en eten. Het Csónakázó-meer biedt ook tal van mogelijkheden voor excursies met eten, ijs en diverse evenementen.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)

- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com



